

VIVIENDA COMPACTA "VCD" 2 Dormitorios
45 Viviendas VILLA CAÑAS / DPTO. GRAL LOPEZ

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)					COSTO DE OBRA - 15 de febrero 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD		COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$1.866.980,68	5,62%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00		\$ 157.497,06	\$ 157.497,06		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00		\$ 104.441,94	\$ 104.441,94		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00		\$ 107.002,78	\$ 1.605.041,69		
2	FUNDACIONES						\$ 2.740.934,03	8,25%
a	Platea de H"A"	m3	10,91		\$ 251.231,35	\$ 2.740.934,03		
3	AISLACION HIDROFUGA						\$ 200.781,34	0,60%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,90		\$ 8.040,93	\$ 79.605,23		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	19,50		\$ 6.214,16	\$ 121.176,11		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$ 3.607.371,97	10,86%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	6,17		\$ 121.509,40	\$ 749.712,98		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm (tanque de reserva)	m2	24,20		\$ 21.700,02	\$ 525.140,46		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20 cm	m2	56,62		\$ 19.683,66	\$ 1.114.488,70		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	67,16		\$ 17.592,75	\$ 1.181.529,14		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T°R°)	m2	2,53		\$ 14.427,15	\$ 36.500,69		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						\$ 948.355,22	2,86%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,80		\$ 6.060,60	\$ 271.514,88		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	40,70		\$ 14.282,00	\$ 581.277,40		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	12,65		\$ 7.554,38	\$ 95.562,94		
6	REVOQUES						\$ 3.482.972,58	10,49%
a	Azotado Impermeable	m2	171,40		\$ 3.711,75	\$ 636.193,52		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	171,40		\$ 10.106,84	\$ 1.732.311,82		
c	Revoque Grueso Interior	m2	150,00		\$ 6.786,78	\$ 1.018.017,08		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	17,34		\$ 5.562,29	\$ 96.450,16		
7	CONTRAPISO						\$ 893.481,04	2,69%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	16,50		\$ 8.639,91	\$ 142.558,47		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	56,43		\$ 13.307,15	\$ 750.922,57		
8	PISO						\$ 111.661,52	0,34%
a	Piso Cerámico	m2	5,06		\$ 22.067,49	\$ 111.661,52		
9	CUBIERTA						\$ 4.239.553,41	12,76%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,50		\$ 51.913,72	\$ 3.815.658,38		
b	Zinguería	m	35,70		\$ 10.337,69	\$ 369.055,37		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m2	1,60		\$ 34.274,78	\$ 54.839,65		
10	CIELORRASOS						\$ 777.928,36	2,34%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	56,50		\$ 13.768,64	\$ 777.928,36		
11	REVESTIMIENTO						\$ 375.429,84	1,13%
a	Revestimiento Cerámico	m2	17,34		\$ 21.651,09	\$ 375.429,84		
12	PINTURA						\$ 3.434.197,57	10,34%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	141,45		\$ 6.885,05	\$ 973.890,68		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	171,00		\$ 11.285,84	\$ 1.929.878,94		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	58,00		\$ 6.193,68	\$ 359.233,43		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,80		\$ 15.851,35	\$ 171.194,53		
13	VIDRIOS						\$ 140.901,61	0,42%
a	Vidrios	m2	5,89		\$ 23.922,17	\$ 140.901,61		
14	CARPINTERÍA						\$ 2.618.146,30	7,88%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00		\$ 260.772,24	\$ 260.772,24		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00		\$ 1.662.807,19	\$ 1.662.807,19		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00		\$ 694.566,88	\$ 694.566,88		
15	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 568.846,70	1,71%
a	Instalación de Gas Natural	Gl	1,00		\$ 568.846,70	\$ 568.846,70		
16	INSTALACION SANITARIA						\$ 2.479.576,30	7,47%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00		\$ 389.356,51	\$ 389.356,51		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00		\$ 678.999,28	\$ 678.999,28		
c	Grifería	Gl	1,00		\$ 273.742,82	\$ 273.742,82		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00		\$ 696.307,30	\$ 696.307,30		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00		\$ 148.279,67	\$ 148.279,67		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00		\$ 292.890,71	\$ 292.890,71		
17	INSTALACION ELECTRICA						\$ 3.043.918,32	9,16%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00		\$ 2.708.576,52	\$ 2.708.576,52		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00		\$ 335.341,80	\$ 335.341,80		
18	MESADA DE COCINA						\$ 134.972,98	0,41%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00		\$ 134.972,98	\$ 134.972,98		
19	CERCOS						\$ 246.153,78	0,74%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00		\$ 246.153,78	\$ 246.153,78		
20	LIMPIEZA FINAL						\$ 73.250,39	0,22%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00		\$ 73.250,39	\$ 73.250,39		
21	HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 767.649,93	2,31%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%		\$ 31.985.413,95	\$ 767.649,93		
22	MOVILIDAD						\$ 460.905,71	1,39%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00		\$ 460.905,71	\$ 460.905,71		
COSTO							\$ 33.213.969,59	100,00%
GASTOS GENERALES							\$ 3.321.396,96	
BENEFICIOS							\$ 3.321.396,96	
SUBTOTAL A							\$ 39.856.763,51	
COSTO FINANCIERO							\$ 6.494.460,33	
SUBTOTAL B							\$ 46.351.223,84	
IVA							\$ 4.866.878,50	
PRECIO TOTAL							\$51.218.102,35	