

---

## **PLIEGO COMPLEMENTARIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CORRESPONDIENTE A VIVIENDAS INDIVIDUALES EN DÚPLEX PROTOTIPO “DU 5.0 M”**

---

### **Art. 1: CONSIDERACIONES GENERALES**

a) La documentación constitutiva del presente Pliego debe ser considerada como **“PROYECTO OFICIAL DE LA TIPOLOGÍA”**.

La obra a realizar comprende la construcción de viviendas completas con todos los servicios funcionando y conexiones domiciliarias.

b) Cumplimiento de las Reglamentaciones de Carácter Público: La CONTRATISTA deberá atenerse en todas las obras que ejecute a las reglamentaciones vigentes de la Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o nacionales en lo pertinente a instalaciones de Obras Sanitarias, construcciones civiles, estructuras, energía eléctrica, gas, urbanizaciones, infraestructura y/o cualquier otro tipo de obra, quedando a cargo del mismo la confección, gastos y tramitación en las diferentes reparticiones intervinientes y el cumplimiento de las normas sobre presentación de planos, aprobación de los mismos, correcciones si las hubiere, pedido de inspecciones y gestión de certificados finales así como todos los gastos que ellos demanden.

Una vez concluidas las obras y realizada la inspección final, la CONTRATISTA deberá entregar a la Dirección un juego por cada vivienda de **planos conforme a obra aprobados** de: Arquitectura, Estructura, Electricidad, agua, cloacas, gas, etc.

### **Art. 2: NORMATIVA TECNICA**

Desde el punto de vista normativo, será de aplicación el SIREA (Sistema Reglamentario Argentino para Obras Civiles), CIRSOC vigente, los reglamentos nacionales, provinciales, municipales, comunales, u otros de Organismos Jurisdiccionales, cuando correspondan, el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y las presentes Normas Técnicas que tendrán prelación sobre todas las anteriores. Asimismo, toda norma técnica de la D.P.V. y U.

En todos los casos, los niveles de ejecución de obra serán los estipulados en el presente Pliego.

### **Artículo 3: PREPARACION DEL TERRENO**

Previo a la iniciación de los trabajos, la Inspección de Obra definirá los árboles que no podrán ser removidos, quedando a cargo de la CONTRATISTA su mantenimiento y conservación (vallado y riego) hasta la entrega definitiva de la obra. Posteriormente se procederá al desmalezado y remoción de todo otro material existente en el terreno. Déjase constancia que en el caso de existir elementos físicos que deban demolerse será por cuenta del contratista, al igual que el cegado de pozos absorbentes. La Empresa Oferente será responsable de la realización de los estudios para lograr los niveles de cota de umbral y nivel de relleno que otorgue la **Comuna de Murphy** debiendo considerar en su Oferta los rellenos y/o desmontes necesarios que de dicho estudio se deriven. En ese sentido, el Oferente deberá tener en cuenta levantar el nivel de piso interior como mínimo 25 cm por sobre la cota de umbral de la vivienda más baja de la calle correspondiente y también los rellenos del patio relacionados con las cotas correspondientes de calle Baracco.

Para el caso de tener que realizar rellenos bajo plateas, los mismos se harán con suelo apto (Índice de Plasticidad menor a 12). A excepción de los espacios verdes, la compactación del relleno se hará con capas sucesivas de 20 cm. de espesor máximo y al 95 % Proctor Standard.

El terreno se nivelará en forma tal que la construcción quede sobreelevada 15 cm. por encima del nivel de vereda en línea municipal que establece el Municipio ó a 25 cm. de la cota superior del cordón cuneta proyectado. En detalle adjunto, (PERFIL CON NIVELES DE RELLENO), que abarca desde el eje de calle hasta el fondo del lote, se indica con la referencia ® la capa nivelada y compactada con tierra húmifera, de 10 cm. de espesor libre de escombros, para posibilitar el crecimiento de césped y también la parte de relleno para materializar el talud desde la vivienda a

la parte trasera del lote. **El cómputo y presupuesto de este relleno, se encuentra incorporado en el ítem Tareas Preliminares del prototipo.**

#### **Artículo 4: FUNDACIONES**

El dimensionamiento de la fundación dependerá de las características del terreno y del estudio de suelos correspondiente, a realizar por el Oferente. Dicho estudio de suelo deberá incluir la definición de los estratos, nivel de napa freática, **ensayos SPT** y triaxiales, ángulo de fricción interna y cohesión C, tensión admisible, coeficiente de balasto, etc.; y deberá ser presentado previo a la firma de los contratos de ejecución de las viviendas.

Se admitirán solamente las siguientes alternativas:

##### **Plataea de hormigón armado:**

Se construirá sobre suelo no orgánico con un espesor mínimo de 20 cm unificado.

Se ejecutará con hormigón H 25, perfectamente nivelado.

La armadura mínima de la platea será con una malla con alambre de conformación nervurada de Ø 8 mm de 15x15 cm (tipo Q 335), colocada en la parte superior e inferior de acuerdo al diagrama de momento del modelo, empalmándose con un mínimo de 30 diámetros y recubrimiento de 2 cm arriba y 4 cm abajo. En la zona de la platea donde apoya la columna central se ejecutará un refuerzo de armadura del Ø 10 mm cada 15 cm en una superficie de 80x80 cm.

Se tomará lo expresado como mínimo exigible y meramente indicativo, debiéndose realizar el estudio de suelo y el análisis de cargas correspondiente. Si por las características del suelo o de los análisis de cargas propios se hiciera necesario incrementar espesores, diámetros y secciones, el Calculista deberá presentar los cálculos correspondientes que avalen el redimensionamiento de la fundación, y su cómputo y presupuesto deberá estar reflejado en la oferta.

#### **Artículo 5: AISLACIÓN HIDRÓFUGA**

Se ejecutará una doble capa aisladora horizontal de 2 cm. de espesor unida por capas verticales de 1cm. de espesor aplicadas en ambos lados, realizadas con un mortero: 1:2 ½ (cemento, arena) y el 10% de hidrófugo aprobado. La capa aisladora horizontal inferior se ejecutará como mínimo 20 cm. hacia abajo del nivel de piso terminado y la superior 10 cm. hacia arriba del mismo.

La capa aisladora horizontal superior se ejecutará con tres estratos: el primero de concreto nivelado con regla; el segundo y a continuación con pintura asfáltica sin diluir y finalmente se colocará un manto de fieltro asfáltico tipo "RUBEROID", "SUPERTECH" o equivalente (peso aprox. 550 gr./m2).

#### **Art. 6: ESTRUCTURA**

##### **ENTREPISO:**

Se ejecutará con viguetas de hormigón pretensado y ladrillos de material cerámico o poliestireno expandido macizo (según norma IRAM N° 1738/95 y 11918, densidad mínima 10 Kg/m3), esp. 16/17 cm. y capa de compresión de H° H 25 de 5 cm de espesor mínimo, con una armadura de repartición en malla de alambre de conformación nervurada de Ø 5.0 mm, de 15x25cm. Llevará un nervio transversal en de 10 cm. de ancho en el centro, con una armadura mínima de 2 fe Ø 10 mm. También se admitirá el uso de viguetones de hormigón pretensado de 25 / 30 cm de ancho y 9 cm de espesor marca "VIPRET", "TENSAR", "SHAP" o equivalente para sobrecargas admisibles de 300 kg/m2 y los refuerzos constructivos necesarios que indique el fabricante.

##### **ESCALERA:**

La misma se ejecutará en hormigón H25 con una losa de 12 cm de espesor y una armadura Ø 10 mm. cada 15 cm. con repartición Ø 6 mm. cada 25 cm. Estas dimensiones se consideran mínimas, debiendo el Oferente avalarlo con el cálculo respectivo. Las huellas y la contrahuella serán con terminación en hormigón a la vista. Dicha escalera llevará como elemento de seguridad, una baranda metálica con bastidor ejecutado según plano.

**VIGAS:**

Se ejecutarán en Hº H 25 según planimetría adjunta.

**Art. 7: CERRAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES****MAMPOSTERÍA EN ELEVACIÓN / ENCADENADOS / REFUERZOS VERTICALES:**

Serán de ladrillos comunes en las medianeras de 30 cm, cerámicos portantes de 18 y 12 cm "CERÁMICA ROSARIO", "PALMAR" o equivalente según planimetría, y cerámico común de 8 / 12 cm.

También se admitirán bloques de hormigón celular curado en autoclave (HCCA) "RETAK", "AIRBLOCK", "BRIMAX" o equivalente portantes de 17,5 cm y 10 / 12 cm no portante..

Los espesores serán los indicados en los planos correspondientes. Se respetarán las indicaciones del fabricante, resaltando en especial el adecuado mojado de los ladrillos cerámicos y la necesaria limpieza en los ladrillos HCCA, el uso de mezcla de asiento con dosaje ½:1:4 (cto., cal y arena), solo para la junta horizontal evitando los puentes térmicos. El tapado de las juntas verticales se realizará posteriormente y previo a la ejecución del revoque impermeable, mediante el uso de mezcla con el mismo dosaje que la de asiento de mampostería.

La ejecución de los **refuerzos verticales** de 18x18 cm (de no existir ladrillos cerámicos portantes del tipo "CELERBLOQUE"), se hará en forma continua desde la platea o el encadenado de fundación hasta la pendiente de la cubierta liviana, y hormigonado "IN SITU" con hormigón H 25, 4 fe Ø 8 mm y estribos Ø 6 mm. cada 30 cm.

Llevará además dos **encadenados a nivel dinteles**: uno en PB, ejecutado con hormigón armado tradicional H25 con 4 fe Ø 8 mm. y estribos Ø 6 mm. cada 20 cm y otro en PA, ejecutado con hormigón armado tradicional H25 con 4 fe Ø 6 mm. y estribos Ø 6 mm. c/ 20 cm

Para los bloques de HCCA se usará el pegamento de asiento especificado por el fabricante, con refuerzos horizontales y verticales con bloques "U" propios del sistema constructivo así como todos los accesorios recomendados por el fabricante.

En cuanto al tratamiento de refuerzos en antepechos de ventanas, los mismos se ejecutarán con concreto y con 2 fe Ø 8 mm. que sobrepasen 50 cm. a ambos lados de los mismos en la hilada anterior a la correspondiente a la de antepecho propiamente dicha.

**IMPORTANTE:**

Cuando el Contratista utilice encofrado tradicional para la ejecución de los refuerzos verticales o encadenados horizontales, deberá prever el uso de cinta tramada de fibra de vidrio marca "REDEFIBRA" o equivalente, para cubrir la fisura que se produce por distinto coeficiente de dilatación entre materiales heterogéneos.

**CUBIERTA DE TECHOS:**

a) La **cubierta liviana** se ejecutará según se indica en el plano, con chapa de acero laminado en frío con tratamiento **galvanizado**, ondulada N°25 continuas y solape transversal de 1 ½ onda.

La pendiente será la indicada en los planos del "PROYECTO OFICIAL".

Se deberá tener especial cuidado en el almacenamiento y transporte de las chapas, previo a su colocación. No se aceptarán chapas manchadas, sucias o con proceso de corrosión iniciado, aún estando colocadas.

b) Las **cenefas, babetas, canaletas y bajadas**, serán de chapa de acero laminado N°25 con la misma aleación de la chapa, según diseño y desarrollo adjunto.

c) Llevará una **estructura metálica** de perfiles conformados "C" de 120x50x15 x 2,0 mm **galvanizados**, con la separación y localización indicada en el plano correspondiente, cuyo tratamiento y anclaje se encuentra desarrollado en detalle adjunto.

Tanto las dimensiones de las correas como su distancia máxima de separación, se considerarán como de mínima exigencia.

Si por razones de localización de la urbanización, proximidad a edificios, velocidad de viento de diseño de la zona u otros motivos, fuera necesario **incrementar** dichos perfiles, el oferente deberá presentar el cálculo que avale el redimensionamiento y el costo deberá estar incluido en la oferta.

d) La sujeción de las chapas a las correas se hará mediante tornillos autoperforantes galvanizados "TEL" o equivalente de 3/8" x 2" con arandela de neopreno.

Se deberá realizar esta tarea con personal capacitado y utilizando herramienta de tipo "HILTI" con torque controlado.

e) La sujeción de la estructura metálica a la mampostería se realizará perpendicularmente al plano de la cubierta, con hierros lisos Ø 6 mm. anclados en forma rectilínea hasta nivel de dinteles, soldados en los extremos en correspondencia con cada pared portante (ver detalle adjunto).

f) Se ejecutarán dos conductos de ventilación: uno para el toilette de PB de dimensiones 10x30 cm, con un bastidor conformado y plegado de chapa galvanizada N° 25 perfectamente soldado y sellado a la chapa de la cubierta; el cierre superior del mismo se materializará con un sombrero tipo spiro acorde a las dimensiones y a los cuatro vientos. El conducto para la ventilación de la cocina será de idénticas características pero sus dimensiones serán de 15x40 cm.

### **IMPORTANTE:**

Llevará aislación térmica con lana de vidrio de 80 mm. de espesor mínimo (colocada entre la chapa y la correa), marca ISOVER "Rolac Plata cubierta HR / 80 mm." o equivalente, con la barrera de vapor de aluminio colocada hacia abajo, sostenida con alambre galvanizado N°17 dispuesto entre correas y en zigzag, con una distancia máxima de paso de 20 cm., o bien con malla plástica transparente cuadrícula 12x12 cm. "EUROMAGLIA E32/200" o equivalente.

### **Art. 8: REVOQUES**

Los niveles mínimos exigidos para la construcción tradicional con mampuesto, son los que se indican a continuación:

a) **Aislación hidrófuga vertical:** En muros exteriores se ejecutará un azotado hidrófugo vertical de concreto 1:2½ (cemento y arena) más el 10% de hidrófugo aprobado. Si las especificaciones del producto hidrófugo, difieren de estas indicaciones, se deberá seguir las indicaciones del mismo. El espesor del revoque impermeable será de 5 mm. como mínimo.

b) **Exteriores:** Revoque grueso con fajas perfectamente aplomadas, terminación fratasada, con cemento, cal y arena (dosaje ¼:1:3), espesor mínimo 15 mm.

Se deberá realizar un corte en el revoque fratasado exterior al llegar al piso, a efectos de que no se humedezca por capilaridad por el agua de lluvia, rellenando posteriormente con concreto de idéntico dosaje a la aislación hidrófuga y ejecutando luego un zócalo de 10 cm. de altura sobre el solado de la vereda exterior, según detalle.

c) **Interiores bajo revestimiento:** En Baño (completo), antebañó, toilette y sobre mesada en sector Cocina y Lavadero, corresponde azotado impermeable y revoque grueso, en los sectores previstos para la colocación de revestimiento.

d) **Interiores:** En el resto de los locales se realizará un revoque fratasado con fieltro (no con goma espuma) perfectamente aplomado y mezcla con arena zarandeada, con cemento, cal y arena (dosaje ¼:1:3).

Para los bloques HCCA se utilizarán revoques premezclados: para el exterior revoque cementicio 3 en 1 y para el interior revoque cementicio 2 en 1 marca "RETAK", "AIRBLOCK" o equivalente.

### **Art. 9: CIELORRASOS**

a) En ambos niveles se deberán ejecutar los cielorrasos independientes con placas de roca yeso "DURLOCK", "KNAUF" o equivalente, de 9,5 mm. de espesor standard mínimo, fabricadas con Sello de Conformidad IRAM 11643.

La perfilera utilizada, cualquiera sea el sistema, deberá estar fabricada según Norma IRAM IAS U 500-243:2004.

Para construir el cielorraso conforme al sistema "DURLOCK", se deberá armar una estructura de perfiles soleras de 35 mm. y montantes de 34 mm. de acero zincado por inmersión en caliente.

Una vez definida y marcada la altura del cielorraso, se fijará la primer solera sobre la pared del lado mayor del ambiente, repitiendo esta operación sobre la pared opuesta, cuidando de mantener



el mismo nivel. Para fijar las soleras a la pared se utilizarán fijaciones tipo tarugos de nylon con tope Nº 8 y su correspondiente tornillo; colocándolos cada 60 cm.

Los perfiles montantes se cortarán de acuerdo a las dimensiones del cielorraso, calculando aproximadamente 1 cm. menos que la separación entre las soleras ya colocadas en la pared.

Dentro de las soleras se colocarán los perfiles montantes, modulando cada 40/52 cm. según dimensiones de la placa, fijándolos a éstas con tornillos de acero tipo T1 punta Aguja, con cabeza tanque extra plana y ranura en cruz. Una vez verificada la nivelación de los perfiles montantes, se colocará sobre ellos y transversalmente un perfil montante con una separación máxima de 1,20 m., estos perfiles serán las “vigas maestras” de la estructura y deberán estar fijados del techo por medio perfiles montantes colocados cada 1,00 m. como máximo, estos perfiles serán las “velas rígidas”. Una vez armada la estructura se colocarán las placas de 9,5 mm. de espesor mínimo en sentido transversal a los montantes dispuestos cada 40/52 cm., estas se fijarán al perfil con tornillos del tipo T2 cabeza trompeta, ranura en cruz y punta aguja; colocándolos a una separación de 25 a 30 cm. en el centro de la placa y de 15 cm. en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10 mm. de los mismos. Para construir el cielorraso utilizando los sistemas “KNAUF”, se deberá conformar la estructura con perfiles de acero galvanizado liviano de 0,5 mm. de espesor de chapa, denominados maestra F-47 y perfil U- 25/20, velas rígidas de perfil U- 25/20 y caballetes.

Luego del replanteo que defina el nivel del cielorraso se fijará el perfil U-25/20 en todo el perímetro de la habitación, por medio de tarugos y tornillos diámetro 8,0 mm. cada 60 cm.

Se fijarán al techo las velas de U 25/20, con fijaciones, según tipo adecuado, regulando su largo según resulte necesario, de acuerdo al plano final a lograr.

La distancia máxima entre velas será de 1,20 m.

Se instalarán las maestras F-47 primarias apoyándolas en los perfiles perimetrales sin atornillarse para permitir su posible dilatación y absorción de esfuerzos, debiendo ser 0,5 cm. más cortas que la luz que cubren. Se vinculan las maestras a las velas, verificando el nivel del plano resultante.

La separación entre maestras primarias será para este caso de 1,20 m. Se replanteará la ubicación de los perfiles secundarios (maestras F-47) y se instalarán apoyándolos en los perfiles U-25/20 sin atornillar. Luego se vincularán verticalmente a los perfiles primarios (maestras F-47) por medio de caballetes. Los perfiles maestras secundarias se fijan cada 52 cm. como máximo. Seguidamente se comenzará con el montaje de las placas “Knauf” de 2,60 x 1,20 m. comenzando por un ángulo de la habitación, disponiendo las placas transversalmente al sentido de las maestras secundarias. Se colocarán las placas trabadas. Los tornillos de montaje de las placas serán punta aguja de 25 mm. y se colocarán mediante atornilladora con tope, a una distancia de 17 cm., y a 1,0 cm. de los bordes de las placas en las juntas. Se permite para ambientes que no superen los 5 m. de lado atornillar las placas al perfil perimetral U 25/20 dado que las uniones móviles entre perfiles permiten una descarga pareja de los esfuerzos y el perfil F 47 un asentamiento parejo de las juntas entre placas. El tomado de juntas entre placas de realizará con masilla lista para usar o de secado rápido y cinta de papel de celulosa especial micro perforada de la misma marca que la placa de yeso, siguiendo las recomendaciones del fabricante para el método y forma de aplicación. La superficie deberá quedar preparada para recibir un acabado superficial de pintura al látex y no presentará deformaciones en el tomado de juntas, debiendo ser éstas coincidentes con el plano de las dos placas a unir. Se colocará un perfil “Z”, como terminación en el encuentro con los muros.

b) Bajo escalera y bajo losa de lavadero se terminará con revoque tipo grueso bajo revestimiento fratasado.

#### **Art. 10: CONTRAPISOS**

Los contrapisos tendrán 4 cm. de espesor al igual que en la PA, ejecutados en hormigón H8 (220 Kg/m<sup>3</sup> de cemento, relación máxima agua – cemento 0,5, asentamiento 5 a 7 cm. y tamaño del

agregado grueso 32 mm. en piedra partida o canto rodado), colocados sobre tierra perfectamente compactada y nivelada, eliminando previamente la capa de humus.

En cuanto a la terminación, se deberá realizar mediante fratasado perfectamente nivelado. Se preverá la ejecución de los contrapisos en el momento que se considere más oportuno dentro de los plazos de obra previstos, pero asumiendo que al momento de la recepción provisoria, el solado deberá quedar perfectamente limpio y terminado, utilizando para ello y de ser necesario la técnica del hidrolavado.

#### **Art. 11: PISOS**

##### **a) INTERIORES (solamente en locales BAÑO y TOILETTE)**

Se colocará, previa ejecución de carpeta cementicia dosaje 1:3 sobre el contrapiso, un piso de cerámicos esmaltados 45x45 cm o medidas comerciales aproximadas "SAN LORENZO", "CERRO NEGRO" o equivalente de primera calidad, categoría P.E.I. Nº4, de tránsito intenso, con mezcla adhesiva "KLAUKOL" o equivalente y pastina adecuada con color acorde al piso.

##### **b) EXTERIORES**

La veredas de acceso, perimetrales y banquetas se ejecutarán monolíticas de hormigón H8, (220 Kg/m<sup>3</sup> de cemento, relación máxima agua – cemento 0,5; asentamiento 5 a 7 cm. y tamaño del agregado grueso 32 mm. en piedra partida o canto rodado), de ancho según Plano, nivelados a regla, pendiente 2 %, fratasado fresco con cemento y arena (1:3), espolvoreado seco, con juntas de dilatación transversales separadas cada 2,00 m., mediante cortes de profundidad mínimo de 5 cm. y de 1 cm. de ancho. En el caso de plateas, las veredas perimetrales y banquetas formarán parte de la misma y deberá tener idéntica terminación a lo anteriormente mencionado.

##### **c) VEREDAS MUNICIPALES**

Comprende la ejecución de veredas municipales peatonales de 2,00 m de ancho y 0.10 m de espesor de Hormigón Pétreo tipo 1:3:3 (cemento, arena, piedra 1-2), nivelado y reglado con espolvoreado superficial en seco de cemento y arena (1:3) y juntas transversales distanciadas 2.00 m entre sí, de 4 cm de profundidad por 1 cm de ancho, la cual será sellada con material bituminoso.

En el sector donde se ejecuten las veredas peatonales, deberá removerse la capa de suelo húmifero existente en todo su espesor, así como toda vegetación, raíces, y material orgánico, sustituyendo cuando sea necesario en un espesor de 0.10 m el suelo subyacente por una capa compactada de suelo inorgánico del tipo CL-ML con Índice de Plasticidad menor o igual a 12 ( $IP \leq 12$ ), compactado a una densificación del 95 % T-99 (Proctor Standard). La textura superficial deberá ser de suficiente rugosidad y aspereza de modo que facilite y asegure una superficie antideslizante.

Sobre la superficie alisada de hormigón se deberá ejecutar un texturado superficial uniforme con el objeto de mejorar la rugosidad de las veredas.

#### **Art. 12: REVESTIMIENTOS**

Se colocarán cerámicos esmaltados, módulo 45x45 cm., "SAN LORENZO", "CERRO NEGRO" o equivalente (con tonalidad clara) de primera calidad, según se describe en plano correspondiente:

- **En baño y toilette:** Se ejecutará un revestimiento en la totalidad de los mismos.
- **En cocina y lavadero:** 60 cm. de altura sobre la mesada del calefón, sobre artefacto cocina y laterales de mesada y sobre mesada principal hasta el antepecho de la abertura.
- **En pileta de lavar y lavarropa** 60 cm sobre los mismos.

#### **Art. 13: CARPINTERÍA, BARANDA Y REJAS**

Para la ejecución de este rubro se utilizarán Aluminio color blanco con perfilera "EKONAL" de "ALUAR", "GENERAL" de "FEXA", "CLÁSICA" de "METALES DEL TALAR" o equivalente con excepción de la PV que se materializará con perfilera "MÓDENA" y premarco. Las rejas, barandas y cestos se ejecutarán con perfilera de acero según corresponda a la planimetría.

La **luz libre de marcos** de las puertas de Ingreso principal tendrá un ancho mínimo de 0,90 m., en las puertas placas de dormitorios y baño tendrán un mínimo de 0,75 m y 0,65 (corrediza de embutir para toilette).

La altura mínima será 2,05 m., según se indica en Plano de Detalle de Aberturas.

- **Marcos:**

Serán de aluminio blanco, perfilería según detalle.

La carpintería se ejecutará en aluminio blanco de acuerdo a los diseños, tipos y especificaciones del plano de aberturas correspondiente.

En todos los casos deberán incluirse todos los herrajes necesarios para su perfecto funcionamiento.

- En puertas exteriores se colocarán cerraduras con doble paleta marca "CANDEX", "TEACHE" o equivalente, manija bronce platil, con bocallave y boca manija de chapa para pintar, bisagras de aluminio, según plano de detalle.
- Puerta Placa para Dormitorios / Baño / Toilette: Deberá ser placa de madera de pino de 40 mm de espesor mínimo, rellenos mediante nido de abeja, cuadrícula de 5x5 cm. de terciado ó con refuerzos perimetrales y central de 50x40 mm, con tapacanto de 40x10 mm, aptas para pintar, cerradura común con pestillo y llave marca "CANDEX", "TEACHE" o equivalente, manija bronce platil, con bocallave y boca manija de chapa para pintar, pomelas de hierro, según plano de detalle.

**Rejas y Baranda:** Se ejecutarán según planimetría.

Se presentarán muestras de la carpintería que deberán ser previamente aprobadas por la DPV y U, antes de su colocación, siendo esto válido para los herrajes.

Se colocarán en todas las aberturas exteriores las hojas mosquiteras.

- **Alféizar:** En todas las ventanas, se ejecutará un alféizar con el revoque exterior, con la suficiente pendiente, para evitar filtraciones de agua.

#### **Artículo 14: PINTURA Y REVESTIMIENTOS**

**Muros Exteriores:** Se aplicará Revestimiento Acrílico Decorativo en dos tonos de acuerdo a planimetría, marca "OBRAPLAST", "REVEAR REVOQUE", "SHERTEX" o equivalente con rodillo de lana media de 17 / 22 cm. con un rendimiento mínimo previsto de 1 kg. / m<sup>2</sup>. Para ello se deberán dar como mínimo tres manos: la primera diluida al 30 % a modo de imprimación, y la dos siguientes diluidas al 15 % con agua sobre el producto base.

**Muros Interiores:** Se aplicarán con rodillo tres manos: una de imprimación con proporción fijador-sellador al agua 1:3, "ALBA", "RELASTIC", "PLAVICON", "RECUPLAST" o equivalente y dos manos puras con pintura al látex "ALBA", "RELASTIC", "PLAVICON", "RECUPLAST", "SUVINIL" o equivalente.

**Cielorrasos:** Se aplicarán con rodillo tres manos: una de imprimación con proporción fijador-sellador al agua 1:3, "ALBA", "RELASTIC", "PLAVICON", "RECUPLAST" o equivalente y dos manos puras con pintura al látex antihongo para cielorrasos "ALBA", "RELASTIC", "PLAVICON", "RECUPLAST", "SUVINIL" o equivalente.

**Carpintería, Rejas y Baranda:** Sobre las hojas de las puertas placas se aplicará con rodillo una mano de fondo blanco "ALBA FONDO BLANCO", "RELASTIC FONDO BLANCO", "SHERWIN WILLIAMS FONDO BLANCO" o equivalente y dos manos con proporción diluyente 10/90 de esmalte sintético brillante "ALBALUX", "RELASTIC", "KEM LUSTRAL" o equivalente. Sobre Rejas, Baranda y Cesto Reglamentario se aplicará una mano de antióxido y dos manos con proporción diluyente 10/90 de esmalte sintético brillante de las mismas características.

**Nota:** la elección de los colores de las pinturas descriptas quedará criterio del área de Estudios y Proyectos de la DPV y U.

**Art. 15: INSTALACIÓN SANITARIA**

**Tanque individual domiciliario (para cada una de las unidades):** El mismo será de polietileno con tapa a rosca, marca "CONMIX", "ETERNIT", "ROTOPLAST" o equivalente, tricapa, con base de H<sup>º</sup>P<sup>º</sup>, capacidad mínima útil de 500 lts., contando con tapa hermética, flotante mecánico y automatismo eléctrico, llave esclusa en las dos bajadas (una para el circuito de agua fría indirecta Ø 13 mm para ambas plantas y otra para alimentación del calefón a gas/ futuro calefón solar Ø 19 mm, ruptor de vacío, con caños de material aprobado), válvula de limpieza Ø 13 mm., según detalle adjunto. La estructura del tanque de reserva se hará con dos perfiles de acero "doble T" N° 8 empotrados a la mampostería, más una base de Hormigón Premoldeado por tanque. Además, se deberá prever la colocación de un tanque cisterna de 300 litros de capacidad de polietileno bicapa por cada departamento, ubicado según se indica en plano. El mismo deberá tener electrobomba de impulsión de ½ HP con sus accesorios (válvula de retención, tablero de comando con automatismo, protecciones, etc.).

**Cañerías:****a) Cloacal:**

Las cañerías y accesorios para desagües cloacales podrán ser de policloruro de vinilo (PVC) o de polipropileno. Las cañerías de PVC podrán ser "AMANCO" o equivalente y responderán a la norma IRAM N°13.325, con sello de conformidad de fabricación de dichas normas; o bien "AMANCO", "TIGRE" o equivalente con sello IRAM de conformidad de fabricación según norma AAPVC N°11.202. Los accesorios de PVC podrán ser "AMANCO", "TIGRE" o equivalente con sello IRAM de conformidad de fabricación según norma IRAM N°13.331.

Las cañerías y accesorios también podrán ser de polipropileno con junta elástica de doble labio "AWUADUCT", "SILENTIUM", "DURATOP" o equivalente.

**NOTA:** Cuando se trate de instalaciones bajo platea, solo se admitirán estas últimas para garantizar la total estanqueidad del desagüe, recordando que no se admitirán cañerías horizontales dentro de la estructura de hormigón.

**b) Agua fría y caliente:**

Las cañerías y accesorios a utilizar serán de polipropileno copolímero random tipo 3 para termofusionar "ACQUA SISTEM", "TUBOFUSIÓN" o equivalente, o bien de polipropileno homopolímero tipo 1 para rosca / fusión "SALADILLO H3" o equivalente (para agua fría y/o caliente), o bien polipropileno copolímero bloque tipo 2. No se aceptarán instalaciones que utilicen cañerías y accesorios con polímeros no equivalentes (fusión de cañerías de polímero random 3 con accesorios homopolímeros tipo 1, por ejemplo).

Los accesorios terminarán con rosca metálica para posibilitar la colocación de la grifería y flexibles. La cañería correspondiente al agua caliente, se envolverá en todo su recorrido con papel tipo "ASFALCREP" o similar. La Contratista deberá garantizar que la cañería expuesta al exterior se encuentra protegida contra rayos ultravioletas. Caso contrario se deberá envolver con cinta autoadhesiva y termo aislante para intemperie o pintar con esmalte sintético color claro (mínimo 2 manos).

**Artefactos:** Serán de loza blanca de primera calidad marca "CAPEA Línea Italiana", "FERRUM Andina" o equivalente. Se proveerán inodoros sifónicos con asientos correspondientes, depósitos automáticos tipo mochila y codo (min. 12lts), bidet, lavatorio de colgar grande con tres agujeros en PA y chico en PB. La pileta de lavar tendrá 50 x 40 x 40 cm. y será de plástico. Los asientos de los inodoros serán de plástico blando.

El receptáculo para ducha ejecutado en planta alta se materializará rehundido, mediante una "cuna impermeable" hecha con dos manos cruzadas de pintura asfáltica, membrana geotextil de 4 mm, dos manos cruzadas de pintura asfáltica y espolvoreado de arena, luego se ejecutará un mortero dosaje 1:4 (cemento, arena) de 3 cm de espesor aproximado, lo que permitirá marcar el desnivel para concretar el rehundido. Sobre esta base se colocará el pegamento y el revestimiento correspondiente.

**Broncería:** Deberán ser "FV" modelo "NEWPORT", "VASSER" modelo "ALIZÉ" o equivalente. En lavatorios y bidet: juego mezclador.



*En ducha: un brazo y flor móvil cromados con juego mezclador sin transferencia.*

*En pileta de cocina: juego mezclador para mesada con pico móvil.*

*En pileta de lavar: dos canillas de bronce cromado con pico para manguera.*

*Las piletas de cocina, lavatorios y de lavar serán provistas con sopapa y tapa.*

*En el exterior, se colocará una canilla de servicio de bronce cromado con pico para manguera.*

*Antes de la entrada para alimentación del artefacto calefón, deberá colocarse una llave esférica Ø 0,019 mm. Todas las llaves llevarán campana cromada.*

**Accesorios:** Todos los accesorios serán de loza blanca de primera calidad del tipo de pegar marca "FERRUM Línea Compacta" o equivalente, o bien metálico cromado para adherir con taco "fisher" de la misma línea a la grifería utilizada.

*En baño, una jabonera con agarradera en ducha, un toallero con barral, una percha de gancho, un porta rollo completo, y un botiquín de 60x40 cm. de chapa esmaltada color blanco, con espejo y cajón abierto en la parte inferior. En lavadero: una jabonera.*

*En Toilette un toallero con barral y un porta rollo completo.*

**Agua Potable:** La Contratista deberá prever el suministro de agua potable por red mediante conexión en pp Ø interno 19 mm., desde la **red distribuidora existente** hasta la caja para medidor (con colocación a cargo del Contratista, ubicada en vereda, conteniendo llave esférica reglamentaria) y desde allí hasta el tanque de reserva alimentando previamente y en forma directa todos los artefactos según esquema.

#### **Desagüe Cloacal:**

**Cámara de Inspección:** se colocará una C.I. de H°P°de 60x60 con doble tapa. Se colocará el correspondiente caño de ventilación de diámetro 63 mm., y cuyo remate será a los cuatro vientos con sombrerete, 30 cm. por encima del nivel de techo.

**Cámara Séptica:** Con capacidad mínima de 750 lts. para asegurar el correcto proceso de descomposición de los sólidos orgánicos. Podrá ser de hormigón premoldeado, ó ejecutada IN SITU de albañilería (pared de ladrillos comunes espesor 15 cm. revestida con mezcla impermeable 1:2 ½ con hidrófugo, con base y losa de H°A° esp. 10 cm). o de polipropileno bicapa marca, "ETERNIT", "MAYPER" o equivalente. (teniendo la precaución de llenarla con agua previo a su compactación lateral con suelo cemento y un doblado de ladrillos sobre la tapa a rosca de la misma), de hormigón premoldeado ó ejecutada IN SITU de albañilería (pared de ladrillos comunes espesor 15 cm. revestida con mezcla impermeable 1:2 ½ con hidrófugo, con base y losa de H°A° e = 10 cm.

**Pozo absorbente:** Según las normativas de la Comuna; las dimensiones mínimas serán de 1,50 m. de diámetro útil permeable (1,80 m. calzado con mampostería de ladrillos comunes) y a 3,50 m. de profundidad (o a primera napa como mínimo), terminada con losa de H° A° H 17 de 10 cm. de espesor y armadura en cuadrícula Ø 10 mm. cada 20 cm.

**Desagüe Pluvial:** La Contratista deberá realizar la instalación que se define en los planos correspondientes, mediante caño P.V.C. Ø 110 mm. desde la BDA hasta el **canal existente**.

**Ventilación de Toilette y Cocina (calefón-extractor):** A los efectos de ventilar el toilette y la cocina en PB, se deberá prever la ejecución de dos conductos de chapa galvanizada N° 25 de 10x30 cm (toilette) y otro de 15x40 cm (para cocina), con dos ventilaciones de Ø 100, uno para el futuro calefón y otro para el extractor, los cuales partirán según plano hasta rematar a los cuatro vientos sobre la cubierta liviana, ejecutando las babetas de sellado y el sombrerete tipo spiro correspondiente con una tela mosquitera de acero inoxidable.

#### **IMPORTANTE**

Se dejará prevista y ejecutada la instalación de cañerías de agua fría y caliente desde el tanque de reserva hacia el calefón / termotanque con el by pass correspondiente, de modo que el Adjudicatario pueda colocar el Calefón Solar cuando lo estime conveniente y a su costo.

**Pliego de Especificaciones Técnicas para la futura Provisión e instalación de Calefón Solar de baja temperatura (a tener en cuenta por el Adjudicatario)**

**Orientación del equipo:** el colector debe ubicarse siempre hacia el norte geográfico, pudiéndose desviar de este no más de 15° hacia el este u oeste, de acuerdo a necesidades arquitectónicas o de sombras. Esto asegura el aprovechamiento de la radiación solar durante la mayor cantidad de horas a lo largo del día. No deben tener sombras proyectadas en ninguna época del año y de ningún objeto, (árboles, edificios o estructuras).

**Montaje:** dependiendo del prototipo de vivienda sobre el cual se instalará el equipo solar, las posibilidades de montaje son tres, a saber:

1- Sobre una superficie plana (losa, estructura metálica, etc.) identificada claramente para ese fin en la planimetría del Pliego, cuyas características constructivas se especificará en el Pliego.

2- En caso de no existir dicha superficie plana prevista específicamente, el equipo se apoyará sobre una estructura independiente metálica según detalle, la cual generará un plano horizontal sobre la que se instalará el equipo. Esta estructura se instalará sobre la cubierta de chapas en el lugar que se determine en el Pliego para tal fin.

Finalmente, y sobre cualquiera de estas dos plataformas se podrán colocar los soportes que sean necesarios en cada caso de acuerdo a las dimensiones exactas de los equipos, dadas por las especificaciones previstas por el fabricante de estos y de acuerdo a la ubicación del NORTE en cada vivienda. Este paso necesariamente deberá ser resuelto en obra y consultado previamente con la inspección de obras.

**Tanque solar:** la base del tanque de reserva de la vivienda tendrá una distancia mínima en vertical de 20 cm respecto a la parte superior del tanque solar.

**Se colocará válvula de sobre presión de acuerdo lo especifique el fabricante del equipo.**

El caño de provisión de agua fría desde el tanque de reserva al tanque solar, deberá acometer verticalmente por lo menos desde 50 cm por debajo de la base del tanque solar para luego subir al niple de conexión correspondiente de modo tal que se genere un sifón entre la salida y la entrada de ambos tanques que evite la circulación inversa.

**Caño de expansión (venteo):** se colocará un caño de venteo, con idéntica aislación al de toda la cañería primaria, cuya altura será tal que supere la parte superior del tanque de reserva de la vivienda en 20 cm. El caño terminará en su parte superior con una curva a 90° y un tramo de caño con la medida mínima indispensable que permita direccionar el agua caliente que pudiera salir hacia donde no provoque daños a las personas, al propio equipo ni a la vivienda. En caso que el tanque solar no tenga niple de venteo, se colocará una "T" para tal fin en la salida del agua caliente.

**Válvula de retención y válvula termostática:** La válvula de retención se instalará en el exterior en el tramo previo a la entrada de la cañería de agua caliente al interior de la vivienda. Se deberá considerar como mínimo una columna de agua de 2,50 m previo a dicha válvula. Entre la salida de agua caliente del acumulador y la terminal de agua caliente de la válvula termostática se instalará una válvula de retención (en caso que la válvula termostática tenga incorporado un sistema de retención no se colocará dicha válvula para evitar posibles pérdidas de presión). La provisión de agua fría a la terminal correspondiente de la válvula termostática se hará mediante una derivación del caño de agua fría del tanque de reserva al equipo solar. La temperatura de salida de la válvula estará regulada entre 50°C y 55°C. Bypass bajo tanque de reserva: la montante el tanque de

reserva tendrá una bajada de Ø3/4" (A) para provisión de agua al equipo de apoyo de la vivienda (calefón o termotanque según corresponda). En el trayecto de este caño de bajada se hará un bypass con el fin de proveer agua fría al tanque acumulador del equipo solar para que una vez calentada vuelva al caño de bajada para alimentar a la vivienda. Este bypass se hará colocando una "T" (B) para derivar el agua fría hacia el acumulador e inmediatamente luego de esta se colocará una llave de paso de Ø3/4" (C). Siguiendo luego, desde esta primer "T", en la dirección de la bajada hacia la vivienda, se colocará otro llave de paso de Ø3/4" (D) que permitirá restringir o permitir el paso de agua desde el tanque de reserva hacia el equipo auxiliar. Esta llave

permanecerá cerrada siempre excepto que por alguna razón se vea impedida la circulación de agua a través del equipo solar (por ejemplo si este debe repararse o retirarse). Debajo de esta segunda llave de paso se colocará otra "T" (E) cuya función será la de permitir que el agua ya calentada que proviene del equipo solar ingrese al caño principal de bajada hacia la vivienda. Inmediatamente después de esta "T", y en dirección al equipo solar, se colocará otra llave de paso de Ø3/4" (F). Bypass bajo el equipo de apoyo: El calefón o termotanque previsto en el proyecto funcionará como un sistema auxiliar al equipo solar del cual podrá disponer el usuario cuando las características del recurso solar no sean aptas para llegar al requerimiento de temperatura del agua caliente, principalmente en días invernales y de baja radiación solar. Para esto se realizará un bypass, sobre la cañería de Ø3/4" que trae el agua desde el tanque de reserva, pasando por el colector solar, el cual estará ubicado en el sector de la vivienda donde esté localizado el termotanque o calefón, de acuerdo a lo previsto en el Proyecto. Este bypass funcionará mediante una combinación de llaves de paso que evitará el ingreso de agua al equipo auxiliar cuando el equipo solar provea el agua caliente suficiente a la vivienda y permitirá el ingreso al mismo cuando el recurso solar sea insuficiente. Se detalla en la planimetría adjunta, al igual que el detalle del colector del tanque necesario para conectar el calefón solar.

#### **Artículo 15: INSTALACION DE GAS**

Se deberán respetar las especificaciones y reglamentación del Ente prestatario del servicio.

En la vivienda se instalarán tres picos: una llave de paso Ø 13 mm para cocina y otra llave de paso Ø 19 mm para pico de calefón, sin la provisión de artefactos.

**Todas las llaves llevarán campana cromada.**

Se deberá colocar un conducto de ventilación a los cuatro vientos para el artefacto calefón, con caños de chapa galvanizada Ø 100 mm. rematando con un sombrerete reglamentario. Deberán colocarse además rejillas de ventilación reglamentarias de chapa esmaltada. Se colocará un nicho para medidor y regulador para gas natural sobre línea municipal y la cañería tendrá un diámetro uniforme de 19 mm. Se deberá presentar al terminar los trabajos, Certificados de Inspección Parcial de Cañerías y Planos (de corresponder), firmados por instalador matriculado y aprobados por el Ente prestatario del servicio.

**Nota:** Se deberá presentar al terminar los trabajos, Certificados de Inspección Parcial de Cañerías y Planos firmados por instalador matriculado y aprobados por el Ente prestatario del servicio

**IMPORTANTE:** Instalaciones de Gas por Termofusión.

Se deberán respetar las Especificaciones Técnicas aprobadas por la NAG E 210 Resolución n° 3251 / 2005 del ENARGAS y Certificado de aprobación actual BVA / GN/0087-17.

En la utilización de este Sistema por Termofusión se encuentra prohibido emplear tubos y accesorios de distintas marcas, de acuerdo al actuado ENERGAS 03990 del 02-05-2013.

En locales habitables las cañerías deben ir embutidas (muros o contrapisos). No pueden ir a la vista en locales habitables. El cálculo de cañerías se realizará según las disposiciones y normas para la ejecución de instalaciones domiciliarias de gas NAG 200. Se permite instalación a la vista donde habitualmente donde no haya permanencia de personas y no se prevea colocar equipos de alta temperatura próximos. Las tuberías expuestas a UV llevarán protección con cinta con film de aluminio aprobado para tal fin. En las zonas donde no exista un Ente prestatario se sugiere tomar los siguientes recaudos: intervención de gasistas matriculados que acrediten capacitación en los cursos dictados al respecto, documentar con fotos las instalaciones donde se puedan visualizar la marca del sistema, fecha de vencimiento de los elementos, factura de compra de los materiales, fecha de ejecución del trabajo, etc. Tener en cuenta las disposiciones establecidas para su ejecución con estos sistemas: SIGAS, FUSIOGAS y VANTEC.

#### **Art. 17: INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Las instalaciones se ejecutarán según las reglamentaciones de la localidad. En caso de no existir, o bien que los parámetros de diseño fueran inferiores a los siguientes, estos últimos se tomarán como de mínima exigencia.



- Secciones de conductores:
- Línea Principal: 6 mm<sup>2</sup>.
  - Líneas seccionales: 2,5 mm<sup>2</sup>.
  - Alimentación de tomacorrientes: 2,5 mm<sup>2</sup>.
  - Líneas de circuitos de iluminación: 1,5 mm<sup>2</sup>.
  - Conductor de protección a todos los tomacorrientes: 2,5 mm<sup>2</sup>.

Los cables y conductores eléctricos serán marca "PRYSMIAN", "IMSA" o equivalente.

**El tablero secundario** será de chapa acerada Nº 20 para diez módulos "GEN ROD", "EMANAL" o equivalente y llevará una protección de corte general 2x32A, un circuito con interruptor bipolar de 2 x 10 A para iluminación, un interruptor bipolar 2x16 A para tomas comunes, un interruptor bipolar 2x16 A para la bomba centrífuga del tanque cisterna/aire acondicionado, y quedará un compartimiento (no equipado) para toma especial.

**El tablero principal** (ubicado en el pilar de energía) será de chapa acerada Nº20 para cuatro módulos, con un interruptor termomagnético general bipolar de 2 x 25 A, formato DIN, curva C y un interruptor diferencial para protección humana de 25 A.

Los interruptores diferenciales tendrán tensión de utilización 220/380 V, corriente diferencial de disparo 30 mA instantáneo, formato DIN, construcción conforme a Norma IEC 1008, marca "MERLIN GERIN", "ABB TUBIO" o equivalente.

Los interruptores termo magnéticos tendrán tensión nominal 400 VCA, el poder de corte será 3 KA según Norma IEC 898, curva característica C, formato DIN, marca "MERLIN GERIN", "ABB TUBIO" o equivalente. Las cañerías serán de material aislante, no propagante de la llama, cumpliendo como mínimo los requisitos de las Normas IEC 61386-1 e IEC 61386-21 para las cañerías rígidas, IEC 61386-22 para las cañerías curvables y transversalmente recuperables e IEC 61386-23 para las cañerías flexibles. Serán marca "SICA", "HOMEPLAST" o equivalente, de Ø 3/4"-7/8". Las cajas rectangulares, cuadradas y octogonales, deberán ser metálicas marca "PASTORIZA", "AYAN" o equivalente, espesor mínimo BWG Nº20.

Los conectores serán metálicos marca "DELGA" o equivalente.

Las llaves y tomacorrientes serán marca "JELUZ", "EXULTT" o equivalente. Todos los tomas tendrán conexión a tierra y aptos para una intensidad de 10 A.

Los portalámparas, tanto de brazo curvo como de centro, serán de bakelita marca "BJB", "ARDITTI" o equivalente. Los de brazo curvo llevarán además roseta de madera de 10 cm. de diámetro, y los de centro llevarán florón plástico de color blanco.

La puesta a tierra será con jabalina de acero-cobre JL 16/3000 marca "COPERWELD", "FACBSA" o equivalente, y morsetería y cable correspondiente. Contará con cámara de inspección de material plástico o de hormigón para realizar mediciones periódicas del valor de resistencia de puesta a tierra. Dicho valor deberá estar acotado entre los que recomienda la Asociación Argentina de Electrotécnicos (edición 2006) y la Norma IRAM 2281.

La ubicación de los elementos (centros, brazos, llaves, tomas, etc.), como el esquema con las secciones de cables y diámetros de cañerías se detallan en el plano correspondiente.

La traza de la cañería deberá ser horizontal o vertical (nunca oblicua) y con no más de dos curvas entre cajas, (radio de curvatura mínimo 5 cm.) y deberá tener pendiente hacia las cajas.

Aquellas cañerías que se alojen en canaletas efectuadas en paredes, serán inspeccionadas antes del tapado de dichas canaletas, el cual se hará con concreto y la mezcla para fratasado correspondiente, (espesor mínimo total 20 mm.).

El Oferente deberá prever la ejecución de un **pilar** para colocación con bajada individual o unificada según normativa vigente de la EPE.

La Inspección de la obra deberá solicitar los siguientes ensayos y verificaciones:

- a) medición de puesta a tierra.
- b) medición de aislamiento de conductores.
- c) prueba de accionamiento de interruptores.
- d) verificación de existencia conexión tercer polo a tierra en tomacorrientes.



*Una vez terminadas las instalaciones, se deberá obtener la habilitación de las mismas por las Autoridades que corresponda (Municipalidad, EPE, etc). Todos los componentes de la instalación eléctrica deberán ser normalizados y poseer sello según la Norma IRAM correspondiente.*

**Art. 18: MESADA DE COCINA**

*Se colocarán una mesada de acero inoxidable AISI 430, espesor 0,8 mm: una con dos agujeros para alojar la grifería, marca "JOHNSON" o equivalente, o de granito natural "gris mara" de esp. 20 mm, con zócalo del mismo material y espesor y una altura de 5 cm en contacto con el muro, de 1,40x0,60 m. con bacha simple lateral de acero inoxidable incluida de la misma calidad.*

*El bastidor se realizará con madera adecuada (con dos largueros y tres travesaños como mínimo si la mesada es de acero inoxidable), tratado con pintura bituminosa y sujetándose al muro con ménsulas de perfilera de hierro de 32x32x3 mm. (60 cm. netos en horizontal) y 25x25x3 mm.*

**Art. 19: VIDRIOS**

*Serán transparentes espesor 4 mm excepto la abertura del baño que será translúcido, colocados con sellador siliconado transparente y burletes de neopreno.*

**Artículo 20: CERCOS**

*Medianeros: Serán de postes de Hormigón Premoldeado de 3"x3" x 1,50 m. de altura sobre el nivel del terreno, tres hilos de alambre galvanizado Nº 12. Los postes se colocarán como máximo cada 1,50 m y se embutirán por lo menos 70 cm. bajo el nivel del terreno natural, llenándose el pozo con hormigón de cascotes bien apisonado, según planimetría.*

**Art. 21: LIMPIEZA FINAL**

*Los pisos y revestimientos se entregarán en perfectas condiciones de limpieza para su uso. Los vidrios y artefactos sanitarios se limpiarán con agua y jabón. Los herrajes se limpiarán de todo rastro de materiales de construcción y se lubricarán sus partes móviles.*

*El terreno natural libre deberá quedar nivelado y compactado con tierra húmeda, de 10 cm. de espesor libre de escombros, para posibilitar el crecimiento de césped.*

**Art. 22: MENSURA, SUBDIVISIÓN Y SOMETIMIENTO EN PH.**

*La CONTRATISTA deberá prever la Mensura y Subdivisión de los 7 lotes involucrados de la presente licitación y sometimiento en PH, en base al plano de Mensura para modificación de estado parcelario, realizado por el Ingeniero Agrimensor Walter Tomás Meier que se adjunta, presentando plano de subdivisión debidamente aprobados por los Consejos Profesionales y Organismos correspondiente.*

*Así mismo el Oferente deberá discriminar los costos por Mensura, Subdivisión y sometimiento en PH. En ese sentido se informa que la DPV y U sugerirá a la Comuna de Murphy que redacte una Ordenanza por vía de excepción que contemple los anchos de los lotes proyectados para evitar dicho sometimiento.*

**IMPORTANTE:** La urbanización proyectada para la presente licitación **cuenta con las Infraestructuras básicas necesarias para habilitar las viviendas a construir:** red eléctrica de baja tensión, alumbrado público, red distribuidora de agua potable, red de gas y pavimento sobre calle Buracco.

**Las únicas obras de infraestructura que se incluyen en esta licitación son las veredas municipales y las conexiones a las redes distribuidoras mencionadas, las cuales han sido consideradas en el cómputo y presupuesto de las viviendas.**

**El Oferente deberá tener en cuenta en sus costos los posibles arreglos que tuviera que hacer a las infraestructuras existentes por los daños que pudiesen ocurrir al ejecutar la obra motivo de la presente licitación.**