

VIVIENDA en DUPLEX "DU 5.00 M" 2 Dormitorios 7 Viv. MURPHY / DPTO. GRAL LOPEZ

COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO) 15 Febrero 2024

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INCIDENCIA %
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 368.941,06	1,12%
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 157.497,06	\$ 157.497,06		
b	Limpieza, desmonte / relleno, compactación y replanteo	GL	1,00	\$ 211.444,00	\$ 211.444,00		
2	FUNDACIONES					\$1.841.525,80	5,60%
a	Plataea de H°A° s/Pliego	m3	7,33	\$ 251.231,35	\$ 1.841.525,80		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$142.832,12	0,43%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	6,31	\$ 8.040,93	\$ 50.738,27		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	14,82	\$ 6.214,16	\$ 92.093,85		
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					\$5.239.519,01	15,92%
a	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm no portante	m2	50,15	\$ 22.598,48	\$ 1.133.313,57		
b	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	21,16	\$ 19.391,56	\$ 410.325,42		
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	19,96	\$ 20.319,63	\$ 405.579,74		
d	Mampostería de Bloque Cerámico 8 cm no portante	m2	2,02	\$ 16.663,36	\$ 33.659,98		
e	Mampostería de Ladrillo común 30 cm	m3	21,36	\$ 140.343,36	\$ 2.997.734,11		
f	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	10,33	\$ 25.063,52	\$ 258.906,19		
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO					\$2.273.182,00	6,91%
a	Refuerzos verticales de H° A° y Columnas	ml	35,10	\$ 6.999,88	\$ 245.695,70		
b	Vigas, encadenados horizontales y Escalera	m3	1,67	\$ 364.000,39	\$ 607.880,65		
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	27,93	\$ 50.827,27	\$ 1.419.605,65		
6	 REVOQUES					\$3.085.978,49	9,38%
a	Azotado impermeable	m2	99,53	\$ 4.287,07	\$ 426.692,20		
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	99,53	\$ 11.673,40	\$ 1.161.853,52		
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	191,03	\$ 7.838,73	\$ 1.497.432,76		
7	 CONTRAPISOS					\$751.584,09	2,28%
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	26,13	\$ 13.707,15	\$ 358.167,83		
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	26,75	\$ 14.707,15	\$ 393.416,26		
8	 CIELORRASOS					\$858.750,08	2,61%
a	De placa de roca de yeso, incluido cajones horizontales y verticales	m2	54,00	\$ 15.902,78	\$ 858.750,08		
9	 PISOS					\$318.581,37	0,97%
a	Vereda de acceso y solías perimetrales - esp 8cm	m2	9,50	\$ 19.365,23	\$ 183.969,69		
b	Piso Cerámico 45 x 45 cm. (solo en Baño y Toilette)	m2	6,10	\$ 22.067,49	\$ 134.611,69		
10	 CUBIERTA DE TECHOS					\$2.247.528,06	6,83%
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	31,42	\$ 59.960,35	\$ 1.883.954,09		
b	Zinquería (cenefas, canaletas, bajadas y ventilaciones)	ml	30,45	\$ 11.940,03	\$ 363.573,97		
11	 REVESTIMIENTOS					\$806.726,11	2,45%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina - lavadero y toilette)	m2	32,26	\$ 25.007,01	\$ 806.726,11		
12	 PINTURA					\$2.561.109,49	7,78%
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	50,15	\$ 13.035,15	\$ 653.712,53		
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	54,00	\$ 7.153,70	\$ 386.299,82		
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	161,81	\$ 7.952,23	\$ 1.286.750,78		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera y Rejas.	m2	12,80	\$ 18.308,31	\$ 234.346,36		
13	 VIDRIOS					\$168.651,30	0,51%
a	Vidrios	m2	7,05	\$ 23.922,17	\$ 168.651,30		
14	 ABERTURAS					\$2.888.292,28	8,78%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 248.310,20	\$ 248.310,20		
b	Carpintería de aluminio y Rejas	Gl	1,00	\$ 2.639.982,08	\$ 2.639.982,08		
15	 INSTALACION SANITARIA					\$2.788.057,32	8,47%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 462.555,53	\$ 462.555,53		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 806.651,14	\$ 806.651,14		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 273.775,31	\$ 273.775,31		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 335.279,80	\$ 335.279,80		
e	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 761.515,86	\$ 761.515,86		
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 148.279,67	\$ 148.279,67		
16	 INSTALACION DE GAS					\$568.846,70	1,73%
a	Instalación de Gas natural	Gl	1,00	\$ 568.846,70	\$ 568.846,70		
17	 INSTALACION ELECTRICA					\$3.553.130,71	10,80%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.217.788,91	\$ 3.217.788,91		
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 335.341,80	\$ 335.341,80		
18	 MESADA DE COCINA					\$134.972,98	0,41%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 134.972,98	\$ 134.972,98		
19	 CERCOS					\$223.800,00	0,68%
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 223.800,00	\$ 223.800,00		
20	 LIMPIEZA FINAL					\$73.250,39	0,22%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 73.250,39	\$ 73.250,39		
21	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$1.026.486,22	3,12%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 30.895.259,36	\$ 741.486,22		
b	Honorarios por Subdivisión en PH	Gl	1,00	\$ 285.000,00	\$ 285.000,00		
22	 MOVILIDAD					\$980.500,00	2,98%
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 980.500,00	\$ 980.500,00		
	Costo neto					\$32.902.245,58	100,00%
	Gastos Generales		10,00%			\$3.290.224,56	
	Beneficio empresario		10,00%			\$3.290.224,56	
	SUB TOTAL					\$39.482.694,70	
	Costo Fianciero		16,29%			\$6.431.730,97	
	IVA		10,50%			\$4.145.682,94	
	TOTAL					\$50.060.108,61	