

ANEXO I

“PROVISIÓN Y MONTAJE DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS EJECUTADOS CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA LA CIUDAD DE ROSARIO Y HASTA UN RADIO DE 100 KM. DESDE SU PERIMETRO”

COMPUTO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL Y ESTIMATIVO CON LOGISTICA DE TRASLADO - Base 15 de enero de 2024

PROTOTIPO BASE EMPLAZADO HASTA 25 KM.							
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$995.835,27	7,37%
a	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 38.153,02	\$ 38.153,02		
b	Limpieza del terreno	gl	1,00	\$ 431.220,45	\$ 431.220,45		
c	Nivelación, Relleno y Compactación bajo Platea suelo IP < 12	m3	5,00	\$ 105.292,36	\$ 526.461,80		
2	PROTOTIPO DE H° PREMOLDEADO DE 1 DORMITORIO					\$ 12.515.719,54	92,63%
a	Platea de H°A° esp. 10 cm. s/Pliego	m2	32,00	\$ 30.597,53	\$ 979.120,96		
b	Provisión y montaje	un	1,00	\$ 10.785.495,52	\$ 10.785.495,52		
c	Tanque de reserva de 500 Ltrs.	un	1,00	\$ 751.103,06	\$ 751.103,06		
	SUBTOTAL 1					\$ 13.511.554,81	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 2.702.310,96	
	COSTO FINANCIERO		19,1736%			\$ 2.590.651,47	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 1.351.155,48	
	SUBTOTAL 2					\$ 20.155.672,73	
	IVA		10,50%			\$ 2.116.345,64	
	PRECIO TOTAL					\$22.272.018,36	
PROTOTIPO BASE EMPLAZADO DESDE 26 KM. HASTA 50 KM.							
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$995.835,27	7,25%
a	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 38.153,02	\$ 38.153,02		
b	Limpieza del terreno	gl	1,00	\$ 431.220,45	\$ 431.220,45		
c	Nivelación, Relleno y Compactación bajo Platea suelo IP < 12	m3	5,00	\$ 105.292,36	\$ 526.461,80		
2	PROTOTIPO DE H° PREMOLDEADO DE 1 DORMITORIO					\$ 12.745.719,54	92,75%
a	Platea de H°A° esp. 10 cm. s/Pliego	m2	32,00	\$ 30.597,53	\$ 979.120,96		
b	Provisión y montaje	un	1,00	\$ 11.015.495,52	\$ 11.015.495,52		
c	Tanque de reserva de 500 Ltrs.	un	1,00	\$ 751.103,06	\$ 751.103,06		
	SUBTOTAL 1					\$ 13.741.554,81	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 2.748.310,96	
	COSTO FINANCIERO		19,1736%			\$ 2.634.750,75	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 1.374.155,48	
	SUBTOTAL 2					\$ 20.498.772,01	
	IVA		10,50%			\$ 2.152.371,06	
	PRECIO TOTAL					\$22.651.143,07	
PROTOTIPO BASE EMPLAZADO DESDE 51 KM. HASTA 100 KM.							
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$995.835,27	7,13%
a	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 38.153,02	\$ 38.153,02		
b	Limpieza del terreno	gl	1,00	\$ 431.220,45	\$ 431.220,45		
c	Nivelación, Relleno y Compactación bajo Platea suelo IP < 12	m3	5,00	\$ 105.292,36	\$ 526.461,80		
2	PROTOTIPO DE H° PREMOLDEADO DE 1 DORMITORIO					\$ 12.975.719,54	92,87%
a	Platea de H°A° esp. 10 cm. s/Pliego	m2	32,00	\$ 30.597,53	\$ 979.120,96		
b	Provisión y montaje	un	1,00	\$ 11.245.495,52	\$ 11.245.495,52		
c	Tanque de reserva de 500 Ltrs.	un	1,00	\$ 751.103,06	\$ 751.103,06		
	SUBTOTAL 1					\$ 13.971.554,81	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 2.794.310,96	
	COSTO FINANCIERO		19,1736%			\$ 2.678.850,03	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 1.397.155,48	
	SUBTOTAL 2					\$ 20.841.871,29	
	IVA		10,50%			\$ 2.188.396,49	
	PRECIO TOTAL					\$23.030.267,77	
OBRAS COMPLEMENTARIAS							
1	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 1.735.432,73	100,00%
a	Pilar de energía	un	1,00	\$ 354.413,27	\$ 354.413,27		
b	Pozo absorbente con cámara de inspección y cámara séptica	un	1,00	\$ 788.950,52	\$ 788.950,52		
c	Perforación y motobombear	un	1,00	\$ 592.068,94	\$ 592.068,94		
	SUBTOTAL 1					\$ 1.735.432,73	100,00%
	GASTOS GENERALES		20,00%			\$ 347.086,55	
	COSTO FINANCIERO		19,1736%			\$ 332.744,93	
	BENEFICIOS		10,00%			\$ 173.543,27	
	SUBTOTAL 2					\$ 2.588.807,48	
	IVA		10,50%			\$ 271.824,79	
	PRECIO TOTAL					\$2.860.632,26	