

## ANEXO I

El monto de la ayuda a otorgar, en cada caso, resultará del siguiente procedimiento, a cargo de la Comisión Especial Evaluadora (CEE) creada por Resolución N° 645/04 (UEREHyP), diferenciando si el emprendimiento requiere o no de un espacio físico para desarrollarse:

### **I. Supuestos en que el emprendimiento informal requiere de un espacio físico para su desarrollo.**

Se estimarán los siguientes valores:

**a.- valor del inmueble:** sólo se calculará ayuda por este concepto en aquellos casos en que los inmuebles no hayan sido objeto del beneficio dispuesto por el artículo 3° de la Ley N° 12.183, en razón de no hallarse destinados a casa - habitación.

En estos casos, los importes se liquidarán tomando en consideración exclusivamente los metros cuadrados afectados y de acuerdo con los parámetros y modalidades establecidos en el Decreto N° 39/04.

#### **b.- valor del mobiliario afectado.**

Para obtener dicha estimación, previamente, se establecerá el valor del local afectado (VL), para obtener la inversión probable amortizada en bienes de uso del emprendimiento.

Se considera valor del local (VL) a la resultante de multiplicar la superficie del local (SL), por el costo del metro cuadrado de construcción aportado por la Dirección de Valuación y Tasación del SCIT (MC) y por la incidencia porcentual de la altura de Agua (IAA), conforme los datos aportados en los Cuadros I y II de los Anexos II y III respectivamente.-

A su vez, según la dimensión del local afectado, se aplicarán los siguientes porcentajes:

- 20% del valor del local (VL) en los locales pequeños (P) (hasta 20m<sup>2</sup>)
- 30% del valor del local (VL) en los medianos (M) (entre 21 y 50m<sup>2</sup>)
- 40% del valor del local (VL) en los locales grandes (G) (de 51m<sup>2</sup> en adelante)
- Al resultado obtenido se le aplicará el Coeficiente de Actualización del Valor a Nuevo según SCIT (establecido en 2,6).

#### **c.- valor de mercaderías existentes.**

Para su estimación se determinará, previamente, si el emprendimiento informal pertenece al rubro comercio o industria.

En el supuesto de comercios, se considerará en primer término, el valor de ventas mensual declarado por el solicitante. En caso que no exista declaración o que ésta supere los mil pesos (\$ 1.000)- la CEE tomará en cuenta un valor promedio de acuerdo al rubro del reclamante. A dicho valor se le aplicará el 30% de detracción del margen estimado de ganancias para arribar al valor de compra o reposición de mercaderías. Se considerarán dos meses de dicho valor, y a su vez, se considerará el valor de afectación según el nivel de ingreso de agua, de acuerdo al Cuadro II del Anexo III.

En el supuesto de Industrias, se aplicará idéntico procedimiento que para los comercios, pero considerando un porcentaje de detracción del margen estimado en un 20%.

#### **d.- valoración de los elementos probatorios aportados.**

Sobre el valor de los bienes de uso y de los bienes de cambio estimados la autoridad de aplicación reconocerá un porcentaje de acuerdo a las constancias probatorias aportadas en cada caso y a los siguientes parámetros:

Pruebas Totales, que permitan acreditar fehacientemente lo reclamado, entre el 80 % y el 100% del valor estimado

Pruebas Parciales, que permitan establecer con grado de certeza la procedencia de lo reclamado, entre el 26% al 80% del valor estimado

Pruebas No Concluyentes, que aporten indicios o presunciones sobre la procedencia de los rubros reclamados, hasta el 25% del valor estimado.-

En aquellos casos que por las particularidades de la actividad no resulte viable la aplicación estricta del método indicado precedentemente, la autoridad de aplicación resolverá en base a informes técnicos elaborados por organismos idóneos en la materia de la cual se trate, en cada caso.-

## **II. Supuestos en que el emprendimiento informal no requiere un espacio físico para su desarrollo.**

En estos casos se determinará el pago de un monto de dinero suficiente para adquirir un conjunto de herramientas básicas que le permita retomar su actividad, de acuerdo a los siguientes parámetros:

### **RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN:**

#### **ALBAÑIL**

Baldes (2)	\$	6,80
Cucharas (2), Fratachos (2)	“	49,40
Plomada 500 gr.	“	6,30
Cortafierro 30 cm.	“	8,50
Punta 30 cm	“	11,60
Maza, martillo saca clavos, hilos p/ nivelar	“	31,00
Cinta métrica 10 m	“	28,00
Metro de madera	“	2,50
Nivel de 40 cm.	“	14,00
Manguera de Nivel Transp. de 10 m	“	10,00
Palas (Ancha y de Punta)	“	79,80
Llana metálica	“	7,90
Regla de metal 3 cm. 13ª 5	“	18,90
SERRUCHO x 50 cm.	“	17,90
Amoladora Angular 130 mm	“	115,00
	\$	407,60

#### **PLOMERO – GASISTA**

Pinza pico de loro 10 “	\$	13,20
Pinza corta caño	“	70,00
Llave de caño 3”	“	110,00
Llave de caño 1/2”	“	80,00
Cortafierro 30 cm.	“	8,50
Cuchara	“	21,90
Cinta métrica 10 m.	“	28,00
Caja de herramientas	“	45,00
Terraaja PVC	“	70,00
Mini torno manual	“	180,00
Soplete	“	24,00

\$ 650,60

HERRERO DE OBRA

Amoladora Angular 13 mm	\$	95,00
Sierra Caladora 380 W	“	128,00
Soldadora .160 amp.	“	271,00
Caja de Herra. de mano – Electrodo	“	95,00
	\$	589,00

CARPINTERO DE OBRA

Cepilladora Eléctrica	\$	299,00
Lijadora Orbita 135 mm	“	95,50
Sierra Caladora	“	128,00
Inglete, Tenaza, Prensa y Martillo	“	60,70
	\$	583,20

YESERO

Tablones de madera – diversas medidas	\$	300,00
Llanas especiales de metal p / yesero	“	29,46
Llanas de madera, Guiones, Matacanto	“	71,44
Raspa, Talocha, Cuchara, Llanitas	“	86,52
	\$	487,42

PINTOR

Escalera de madera 2,15 m.	\$	74,00
Escalera de madera 2,30 m.	“	82,40
Pinceles, Rodillos, Espátulas, 3 set.	“	43,35
Llana de metal para enduido	“	7,90
	\$	207,65

ELECTRICISTA DE OBRA

Pinza pico de loro 10”	\$	13,20
Pinza de fuerza aislada 8”	“	21,60
Pinza de punta aislada 6”	“	12,40
Pinza de punta curva aislada	“	17,40
Pinza pela cable	“	11,90
Alicate de Corte	“	2,80
Busca polo	“	2,50
Taladro 100 mm.	“	66,90
Tester	“	45,00
Cinta Aisladora 3 U	“	10,00
Caja de herramientas	“	45,00
Llaves térmicas 3	“	21,00
Llaves y tomas 2 puntos 10	“	35,00
	\$	304,70

## RUBRO COMERCIO Y OTROS

### VENDEDOR AMBULANTE:

#### ROPA

Bolso(2)	\$	100,00
Mercaderías (Valor Estimado)	"	400,00
	\$	500,00

#### FLORISTA

Canastos (2)	\$	52,00
Flores - .p/ 2 canastos	"	90,00
Tijera de cortar, Pulverizador	"	38,00
Papel de envolver, cinta	"	20,00
	\$	200,00

#### VERDULERO

Carrito	\$	100,00
Verduras y/o frutas	"	200,00
Canastos chicos (2)	"	40,00
Balanza	"	50,00
	\$	390,00

#### MODISTA

Maquina de Coser	\$	345,00
Materiales de costura	"	80,00
	\$	425,00

#### REPOSTERA

Batidora Profesional / Procesadora	\$	220,00
Moldes y utensilios	"	96,77
Materia prima	"	83,23
	\$	400,00

El listado precedente tiene carácter enunciativo, pudiendo la autoridad de aplicación resolver, mediante los informes técnicos de los organismos competentes, otros supuestos no contemplados expresamente pero que guarden analogía o semejanza con los descriptos; procediendo de idéntico modo en aquellos supuestos en que, por las particularidades de la actividad no sea viable la aplicación del método establecido.

## **ANEXO II**

### **Cuadro I - Valor del M2 para las distintas categorías de inmuebles**

EDAD	COEF.	\$/M2 S/CATEGORÍA							
		3	4	5	6	7	8	9	10
0	1,0000	459,00	371,00	300,00	232,00	163,00	120,00	74,00	36,00
5	0,7975	366,05	295,87	239,25	185,02	129,99	95,70	59,02	28,71
10	0,7740	355,27	287,15	232,20	179,57	126,16	92,88	57,28	27,86
15	0,7484	343,52	277,66	224,52	173,63	121,99	89,81	55,38	26,94
20	0,7207	330,80	267,38	216,21	167,20	117,47	86,48	53,33	25,95
25	0,6911	317,21	256,40	207,33	160,34	112,65	82,93	51,14	24,88
30	0,6593	302,62	244,60	197,79	152,96	107,47	79,12	48,79	23,73
35	0,6255	287,10	232,06	187,65	145,12	101,96	75,06	46,29	22,52
40	0,5897	270,67	218,78	176,91	136,81	96,12	70,76	43,64	21,23
45	0,5518	253,28	204,72	165,54	128,02	89,94	66,22	40,83	19,86
50	0,5119	234,96	189,91	153,57	118,76	83,44	61,43	37,88	18,43
55	0,4699	215,68	174,33	140,97	109,02	76,59	56,39	34,77	16,92
60	0,4259	195,49	158,01	127,77	98,81	69,42	51,11	31,52	15,33
65	0,3798	174,33	140,91	113,94	88,11	61,91	45,58	28,11	13,67

### ANEXO III

**Cuadro II** - Depreciación del m2 de inmuebles según la altura de agua ingresada y categoría

ALT.	CATEGORIA															
	3		4		5		6		7		8		9		10	
2,5		170,50		143,50		120,50		101,00		68,00		54,00		38,00		36,00
0,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000
0,10	4,50	0,0264	3,50	0,0244	3,50	0,0290	3,00	0,0297	2,00	0,0294	2,00	0,0370	2,00	0,0526	1,50	0,0417
0,20	8,50	0,0499	6,50	0,0453	6,50	0,0539	6,00	0,0594	4,00	0,0588	3,50	0,0648	3,00	0,0789	2,50	0,0694
0,30	13,00	0,0762	10,00	0,0697	9,50	0,0788	9,00	0,0891	6,00	0,0882	5,00	0,0926	4,50	0,1184	3,50	0,0972
0,40	17,00	0,0997	13,00	0,0906	13,00	0,1079	12,00	0,1188	8,00	0,1176	7,00	0,1296	5,50	0,1447	4,50	0,1250
0,50	21,50	0,1261	16,50	0,1150	16,00	0,1328	14,50	0,1436	9,50	0,1397	8,50	0,1574	7,00	0,1842	5,50	0,1528
0,60	30,00	0,1760	23,50	0,1638	21,00	0,1743	19,00	0,1881	11,50	0,1691	10,00	0,1852	8,50	0,2237	6,00	0,1667
0,70	38,00	0,2229	30,50	0,2125	26,00	0,2158	23,50	0,2327	13,50	0,1985	11,50	0,2130	10,00	0,2632	6,50	0,1806
0,80	46,50	0,2727	37,50	0,2613	31,50	0,2614	27,50	0,2723	15,50	0,2279	13,50	0,2500	11,00	0,2895	6,50	0,1806
0,90	55,00	0,3226	44,50	0,3101	36,50	0,3029	32,00	0,3168	17,00	0,2500	15,00	0,2778	12,50	0,3289	7,00	0,1944
1,00	63,50	0,3724	51,50	0,3589	41,50	0,3444	36,50	0,3614	19,00	0,2794	17,00	0,3148	14,00	0,3684	7,00	0,1944
1,10	68,50	0,4018	55,50	0,3868	45,00	0,3734	39,00	0,3861	21,00	0,3088	18,50	0,3426	15,00	0,3947	8,50	0,2361
1,20	73,50	0,4311	59,50	0,4146	48,00	0,3983	41,50	0,4109	22,50	0,3309	20,00	0,3704	16,50	0,4342	10,00	0,2778
1,30	78,50	0,4604	63,50	0,4425	51,50	0,4274	44,00	0,4356	24,50	0,3603	21,50	0,3981	17,50	0,4605	11,50	0,3194
1,40	83,50	0,4897	67,50	0,4704	54,50	0,4523	46,50	0,4604	26,00	0,3824	23,50	0,4352	18,50	0,4868	12,50	0,3472
1,50	88,50	0,5191	71,50	0,4983	58,00	0,4813	49,00	0,4851	28,00	0,4118	25,00	0,4630	20,00	0,5263	14,00	0,3889
1,60	93,50	0,5484	75,50	0,5261	61,00	0,5062	51,50	0,5099	30,00	0,4412	27,00	0,5000	21,00	0,5526	15,50	0,4306
1,70	98,50	0,5777	79,50	0,5540	64,50	0,5353	54,00	0,5347	31,50	0,4632	28,50	0,5278	22,50	0,5921	17,00	0,4722
1,80	103,50	0,6070	83,50	0,5819	67,50	0,5602	56,50	0,5594	33,00	0,4853	30,50	0,5648	23,50	0,6184	18,00	0,5000
1,90	108,50	0,6364	87,50	0,6098	71,00	0,5892	59,00	0,5842	35,00	0,5147	32,00	0,5926	25,00	0,6579	19,50	0,5417
2,00	113,50	0,6657	91,50	0,6376	74,50	0,6183	61,50	0,6089	36,50	0,5368	33,50	0,6204	26,00	0,6842	21,00	0,5833
2,10	118,00	0,6921	94,00	0,6551	78,00	0,6473	64,50	0,6386	38,50	0,5662	35,50	0,6574	28,00	0,7368	22,50	0,6250
2,20	122,00	0,7155	97,00	0,6760	81,00	0,6722	67,50	0,6683	40,50	0,5956	37,00	0,6852	29,00	0,7632	23,00	0,6389
2,30	126,50	0,7419	100,50	0,7003	84,00	0,6971	70,50	0,6980	42,65	0,6272	38,50	0,7130	30,50	0,8026	24,00	0,6667
2,40	130,50	0,7654	103,50	0,7213	87,50	0,7261	73,50	0,7277	44,50	0,6544	40,50	0,7500	32,50	0,8553	25,00	0,6944
2,50	135,00	0,7918	107,00	0,7456	90,50	0,7510	76,50	0,7574	46,00	0,6765	42,00	0,7778	34,00	0,8947	26,00	0,7222
+ 2,5	170,50	1,0000	143,50	1,0000	120,50	1,0000	101,00	1,0000	68,00	1,0000	54,00	1,0000	38,00	1,0000	36,00	1,0000