

Certificado Catastral Web con Verificación de Estado Parcelario

La solicitud del **Certificado Catastral Web** se realiza ingresando a la página del Servicio de Catastro e Información Territorial a través del Portal de la Provincia www.santafe.gov.ar seleccionando “Accesos directos” y luego “Catastro” – “Certificación Catastral”.

The screenshot shows the official website of the Province of Santa Fe. At the top, there's a banner with a night view of a building and the text "SANTA FE". Below it, a blue bar says "Quiero tramitar" and lists several services: Pasaporte, DNI, Compras, Inmobiliario, Expedientes, Patentes, Impuestos, and Concursos de personal. A search bar is also present. On the right side of the main content area, there are news snippets and a large image of a cityscape. The bottom part of the screenshot shows a dropdown menu titled "ACCESOS DIRECTOS" which includes "Catastro", which is circled in blue.

This screenshot shows the "Catastro" service page. It features a banner with the text "30 Centros de Cuidado Infantil en marcha". Below the banner, there's a section titled "Inmuebles y propietarios" which includes a link to "Certificación Catastral", which is also circled in blue. Other options in this list include "Valuaciones", "Mapas", and "Sistema de Posicionamiento Global". To the right, there's a sidebar with sections for "DOCUMENTOS Y NORMATIVAS" containing links to various legal documents.

Accederá a la siguiente pantalla

The screenshot shows the official website of the Government of Santa Fe. At the top, there's a navigation bar with the logo 'SANTAFE', a search icon, social media links (Twitter, Facebook, YouTube), and a language switcher ('ESPAÑOL'). Below the header, the 'ECONOMÍA' section is visible. A specific search result for 'Certificación Catastral' is displayed, showing detailed information about the document and its requirements. To the right, there's a sidebar titled 'DOCUMENTOS Y NORMATIVAS' listing various legal documents. At the bottom right, there's a 'SANTA FE RESPONDE' section with a calendar and a message icon.

O a través del portal de **TRÁMITES**.

This screenshot shows the 'TRÁMITES' section of the website. It features a search bar and a sidebar for navigating through different topics and organizations. The main content area displays a search result for 'Inmuebles: Solicitud de Certificación Catastral para inscripción de dominio por ley Pierri'. This result is highlighted with a blue border. The page also includes a 'SANTA FE RESPONDE' section at the bottom right.

Dependiendo del ACTO para el cual requiere el Certificado Catastral deberá seleccionar el trámite:

- Si necesita un Certificado Catastral para Inscripción de dominio por Ley Pierri, inscripción de dominio por usucapión administrativa o judicial, seleccionar el trámite **"Inmuebles: Solicitud de Certificación Catastral para inscripción de**

“dominios por Ley Pierri, usucapión administrativa o judicial” (este trámite tiene un instructivo específico).

- Para cualquier otro acto seleccionar “**Inmuebles: Solicitud de Certificado Catastral**”.



Presionar



Accederá a la pantalla de autenticación de AFIP para identificación por clave fiscal.



En esta pantalla el solicitante ingresará su número de CUIT y clave fiscal con nivel de seguridad 3.

Una vez autenticado AFIP muestra la lista de servicios que tiene disponible ese Usuario.

Si no tiene adherido el servicio “Certificado Catastral” deberá hacerlo a través del Administrador de Relaciones (Ver Anexo I).

CLAVE FISCAL

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

- Solicitud de alta en AFIP
- Solicitud de alta en AFIP para personas físicas
- Solicitud de alta en AFIP para personas jurídicas
- Solicitud de alta en AFIP para personas que realizan actividades profesionales
- Solicitud de alta en AFIP para personas que realizan actividades profesionales
- Solicitud de alta en AFIP para personas que realizan actividades profesionales

SERVICIOS HABILITADOS

- Lei 27.366 - Declaración voluntaria y excepcional de bienes en el país y en el exterior
- Sistema voluntario y excepcional de declaración de bienes en el país y en el exterior
- ASPA - Aplicación para la declaración de Personal AFIP
- Carga de certificaciones tributarias AFIP
- Aportes en linea
- Comprobaciones en linea

Seleccionar

> **SCIT - Santa Fe - Certificado Catastral**
Permite obtener la certificación catastral de un inmueble

En el primer acceso a la aplicación de Solicitud de Certificado Catastral Web, el usuario deberá registrar una dirección de e-mail y opcionalmente un número de teléfono. A este correo el SCIT remitirá la información referida al estado del trámite (si no ingresa una dirección de e-mail no podrá continuar el trámite). En caso que este campo ya tenga información se recomienda que lo verifique y si es necesario lo actualice.

16 de Marzo de 2018 | [Contacto](#)




TRÁMITES

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa
Ayudanos a mejorar.
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía

[Formas de Pago](#)

El SCIT informa que ya está disponible la tramitación de "Certificados Catastrales con Verificación de Estado Parcelario" (Cfr. Ley Nacional 26.209 y Decreto 1308/17). Dichos certificados, además de ofrecer información actualizada en cuanto a la valuación fiscal, ocupaciones linderas, afectaciones y/o restricciones al dominio, cuenta con la descripción literal y ubicación georreferenciada del inmueble.

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado	<input type="button" value="Sair"/> Acciones <input type="button" value="Básica"/> <input type="button" value="Avanzada"/> <input type="button" value="Cec Ofic."/> <input type="button" value="Cec por VEP"/>
<input type="button" value="Todos"/>					Todos	

Si la solicitud de Certificado Catastral Web es:

- Por **Verificación de Estado Parcelario (VEP)** presionar el botón Cec por VEP
- para escrituras traslativa de dominio en el marco del Plan de Regularización Dominial y Titularización de Viviendas (Ley N° 12.953) de la Secretaría de Estado del Hábitat debe presionar el botón Cec Ofic.
- para otro caso presionar el botón Nueva

Solicitud de Certificado Catastral Web por Verificación de Estado Parcelario:

16 de Marzo de 2018 | [Contacto](#)




TRÁMITES

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa
Ayudanos a mejorar.
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía

[Formas de Pago](#)

Ingresar Partida

Ingresar número de partida en el dígito de control

GOBIERNO DE SANTA FE | 1 de Mayo 2840 (30000KA) Santa Fe
Teléfono 0344-4500000 | 4000100 | 4000000

Año 2018 - Todos los derechos reservados.

Deberá ingresar el Número de la Partida de Impuesto Inmobiliario (PII) de la finca sobre la cual desea obtener la certificación catastral (sin dígito de control) y presionar el botón

Si la finca está conformada por una única parcela visualizará la siguiente pantalla.

16 de Marzo de 2018 | [Contacto](#)

TRÁMITES

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa
Ayúdanos a mejorar:
Comentarios

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía

Formas de Pago

Nro Partida: Nro Plano: Año:
Manzana: Lote:
Nro FAC: Acto:

* Campos requeridos

OP PELLEGRINI
OP PELLEGRINI
OP J. GELABERT
OP DE MOLINA

Gobierno de Santa Fe | Av. Pellegrini 2945 (2000000ES) Santa Fe
(011) 454 542 4508000 | 45097700 | 4509880

Año 2011 - Todos los derechos reservados.

Debe completar

- **Plano/Año Plano:** nro. de plano y año
- **Manzana:** Si la parcela es urbana/suburbana. Dato opcional.
- **Lote:** identificación del lote en el plano de mensura. Dato Obligatorio.
- **Nro FAC:** número de trámite de Actualización de Construcciones. Dato Obligatorio para parcelas urbanas/suburbanas.
- **Acto:** Seleccionar de la lista. Si en la lista no está contemplada la opción requerida deberá seleccionar “Otro”.

En caso que la finca esté conformada por varias parcelas, deberá además, seleccionar la parcela que requiere certificación de la lista que le ofrece el sistema.

Si desea continuar con la solicitud presionar el botón

[Presentar trámite](#)

Si presiona "Cancelar" no quedará registrada la solicitud.

En ambos casos volverá al menú de inicio donde visualizará entre otros datos el Número de Solicitud de Certificado Catastral Web y el estado del trámite.

The screenshot shows a search results page for 'Certificado Catastral WEB'. At the top, there are logos for 'SANTA FE AVANZA' and 'GSF'. The main title is 'TRÁMITES'. Below the title, there's a banner with 'Tu opinión nos interesa' and 'Ayudanos a mejorar'. A note in a box states: 'El SCIT informa que ya está disponible la tramitación de "Certificados Catastrales con Verificación de Estado Parcializado" (Cfr. Ley Nacional 26.209 y Decreto 1389/17). Dichos certificados, además de ofrecer información actualizada en cuanto a la valuación fiscal, ocupaciones inderas, afectaciones y/o restricciones al dominio, cuenta con la descripción literal y ubicación georreferenciada del inmueble'.

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado	Acciones
2746	15-02-00 201945/0001		05/03/2018	TERMAL E S.A.	Iniciado	Borrar
2747	15-02-00 201946/0001		05/03/2018	TERMAL E S.A.	Borrador	Borrar
2746	10-11-03 107574/0164	233	05/03/2018	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Borrador	Borrar
2745	10-11-03 107574/0164	233	22/03/2018	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Iniciado	Borrar
2744	09-16-00 075743/0006		05/02/2018	POLTER GRISelda ZUNILDA-D	En Proceso	Borrar
2743	10-11-03 107574/0164	233	21/03/2018	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Iniciado	Borrar
2742	10-11-03 107574/0164	233	24/01/2018	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Iniciado	Borrar
2741	10-12-00 142347/0000		22/01/2018	MEDVEZIO ALBERTO EDUARDO	Iniciado	Borrar
2739	10-12-00 142347/0000		18/01/2018	MEDVEZIO ALBERTO EDUARDO	Iniciado	Borrar
2737	09-20-00 087774/0000		28/12/2017	MHDFF SERGIO RAUL-O	Iniciado	Borrar

Caracteres se Tramitan: 1000

Primera [1] 2 3 4 5 6 7 Última

GOBIERNO DE SANTA FE | 3 de Febrero 2004 | 00000007 | Santa Fe
Teléfono: +54 342 4500000 | 4100700 | 4100800

Año 2010 - Todos los derechos reservados.

Los trámites se visualizan paginados (10 solicitudes por pantalla). Para desplazarse entre las pantallas deberá utilizar los siguientes botones

Primera [1] 2 3 4 5 Última

Dichos trámites podrán localizarse por Número de Solicitud, Partida, Fecha de la Solicitud y/o Estado. Para esto debe ingresar el dato a localizar y presionar el botón

[Buscar](#)

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado
<input type="text"/>	Todos				

Estados del Trámite

- **Borrador:** las solicitudes que tengan este estado pueden ser modificadas por el solicitante. Se pueden realizar las siguientes acciones:

- **Consultar:** presionando sobre la herramienta 
- **Modificar:** presionando sobre la herramienta 
- **Eliminar:** presionando sobre la herramienta 

- **Iniciado:** Indica que la solicitud fue presentada para ser analizada por el SCIT.

Solo se podrán consultar los datos ingresados en la solicitud con la herramienta 

- **En Proceso:** Las Áreas técnicas del SCIT están procesando la Solicitud.

- **Aprobado:** El Certificado Catastral está disponible. El Solicitante recibirá la comunicación de la finalización del trámite a través de su correo electrónico.

Con la herramienta  podrá visualizar o imprimir el Certificado Catastral solicitado, solo si el canon correspondiente fue abonado.

- **Observado:** La solicitud del Certificado Catastral Web no pudo ser procesada. El profesional será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar las observaciones al trámite. Utilizando la herramienta  podrá realizar las modificaciones que correspondan y volver a “Presentar Trámite”.

- **Rechazado:** La solicitud no pudo ser procesada. El solicitante será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar los motivos por los que el trámite no puede resolverse satisfactoriamente. **Esta solicitud NO se podrá reingresar.** El solicitante deberá realizar el trámite en las oficinas del SCIT de forma presencial.

Consulta de trámites

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá visualizar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web cualquiera sea el estado de la misma.

Si la solicitud tiene Estado “Iniciado” al pie de página encontrará el monto a pagar en concepto de canon de recupero y tasa retributiva de servicio. Para abonar este servicio debe imprimir este formulario y podrá abonarlo en todos los Centros de Cobro de Santa Fe Servicio.

Si la solicitud fue rechazada u observada por el SCIT, en el ítem 6 “Observaciones del S.C.I.T.” estarán detallados los motivos por los cuales la solicitud no pudo procesarse satisfactoriamente.

Modificar una solicitud

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá modificar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web siempre que el estado de la misma sea “Borrador” u “Observada”.

Finalizadas las modificaciones deberá “*Presentar Trámite*”.

Eliminar una solicitud

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá eliminar una Solicitud de Certificado Catastral Web solo si el estado de la misma es “Borrador”.

Formas de Pago

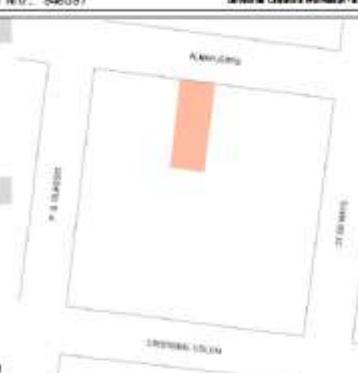
Para efectivizar el pago de este servicio deberá imprimir la Solicitud del Certificado Catastral correspondiente y abonarla en los centros de cobros “**Santa Fe Servicios**” distribuidos en la Provincia.

Modelo de Solicitud

CCW Certificado Catastral Web	SOLICITUD CERTIFICACION CATASTRAL Art. 49 Leyes n°2996/10547 Decreto n°4972/01 - 1919/95 - 3151/01 Resolución n°095/13 - 109/16		ANEXO 1	Solicitud Nro.: 2749	 Servicio de Catastro e Información Terrestre		
Provincia de Santa Fe Ministerio de Economía		Fecha solicitud : 16/03/2018					
1 Acto Compraventa		Partida					
2 Datos del Inmueble a Certificar							
Ubicación							
Distrito : SANTA FE		Zona : urbana	Sup. Edificada : 0 m2				
Localidad / Subdistrito : SECCION 1		Calle y N° :					
Nomenclatura : 10 11 01 0020 00002							
Plano/Año : 201050/2017		Manzana :	Lote : 1				
4 Solicitante							
Cuit/Cuil : [REDACTED]							
5 Observaciones							
Sin observaciones.							
6 Observaciones del S.C.I.T.							
Solicitud Pendiente de Pago.							
50227 23107 00500 12000 00002 74904 00330 00180 6144							
<table border="1"><tr><td>Importe</td></tr><tr><td>500,00</td></tr></table>		Importe	500,00				
Importe							
500,00							
Página : 1 / 1							

Modelo de Certificado Catastral Web

Este Nuevo Certificado Catastral Web diferencia la información que es certificada por el SCIT (ítem A CERTIFICACION) de la que es de carácter informativo (ítem B INFORMACION). Incorpora además la Descripción literal de la parcela que se está certificando. La información obrante en este Certificado es capturada automáticamente por el Registro de la Propiedad al momento de la Solicitud de Inscripción en Folio Real.

CCW Certificado Catastral Web	Normativa vigente : Art. 49, Ley n° 0047-00547 Decreto n° 007-2011 - 10/10/95 - 31/12/01 Resolución n° 0085/13	 Servicio de Catastro Informatizado						
Certificado Nro.: 946587								
<p>Ubicación del Inmueble</p> <p>Departamento : GRAL OBUJADO</p> <p>Distrito : RECONQUISTA</p> <p>Subdistrito :</p> <p>Calle y Nro. : ALMAFUERTE 567</p> <p>Zona : Urbana</p> 								
<p>Identificación Parcelaria</p> <p>Número de Partida U.I. : 03-20-00 0000210002-2</p> <p>Nomenclatura</p> <p>Dp. Ds. Sec. Manz. Parroquia/Subparcela 03-20-01 0275 00024</p> <p>Planilla: 182289 / 2861 Manz SM : F</p> <p>Lote : 2 Sup. SM - 540,00 m²</p> <p>Cantidad total de parcelas que conforman la finca : 1</p>								
<p>Acto</p> <p>Aceptación de compraventa</p>								
<p>A CERTIFICACION</p> <p>1. Datos Generales del Inmueble</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Sup. Terreno : 540,00 m².</td> <td style="width: 50%;">Val. Terreno : \$ 990,79</td> </tr> <tr> <td>Sup. Edificada : 294 m².</td> <td>Val. Edificio : \$ 57.627,34</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Val. Total : \$ 58.618,12</td> </tr> </table> <p>Realice lo correspondiente a la Ley Nro. 11626 - Rels: 1998</p>			Sup. Terreno : 540,00 m ² .	Val. Terreno : \$ 990,79	Sup. Edificada : 294 m ² .	Val. Edificio : \$ 57.627,34		Val. Total : \$ 58.618,12
Sup. Terreno : 540,00 m ² .	Val. Terreno : \$ 990,79							
Sup. Edificada : 294 m ² .	Val. Edificio : \$ 57.627,34							
	Val. Total : \$ 58.618,12							
<p>2. Descripción del inmueble</p> <p>Un lote de terreno ubicado en zona Urbana del distrito Reconquista del departamento General Obligado designado como lote 2 del plan registrado en el Servicio de Catastro e Información. Terminal con el número 132269.0001 con frente al lote sobre calle Almirante, entre calle Biscero y calle 25 de Mayo, a los 27,5 metros de esta última hacia el Este poligonal cerrado de 4 lados, cuyas dimensiones frontales y laterales son las siguientes: lado FB mide 14,4 metros, linda con calle Almirante; lado BC mide 37,5 metros, linda con Alberto Petrucci; lado CL mide 14,4 metros, linda con Tamcr Menéndez de Nolio; lado F mide 37,5 metros, linda con Lotes 1 y 3 del mismo pliego y cuyos ángulos interiores son: vértice F-R-BC-FD, vértice B-R-CL-B, vértice C-R-BC-C.</p>								
<p>3. Estado de ocupación</p> <p>Ocupado por linderos : 0 m²</p> <p>Ocupado a linderos : 0 m²</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Fecha de Emisión</th> <th style="width: 33%;">Validez</th> <th style="width: 34%;">Fecha de Vencimiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16/11/2016</td> <td>90 días</td> <td>14/02/2017</td> </tr> </tbody> </table>			Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento	16/11/2016	90 días	14/02/2017
Fecha de Emisión	Validez	Fecha de Vencimiento						
16/11/2016	90 días	14/02/2017						
								
<p>Los datos del presente certificado concuerdan con la información contenida en la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro de la provincia de Tucumán.</p>								
<p>Página: 1/2</p>								

CCW
Certificado Catastral
Web

Normativa vigente :
Art. 48 Ley n°23887/10547
Decreto n°467/2011 - 19/10/95 - 31/12/01
Resolución n° 896/13

Certificado Nro.: 846597

SCT
Servicio de Catastro e Información Terrestre

Ubicación del Inmueble

Departamento : GRAL OBLIGADO
Distrito : RECONQUISTA
Subdistrito :
Calle y Nro. : ALMAFUERTE 1057
Zona : Urbana

Identificación Parcelaria

Número de Partida I.I. : 03-20-00 000021/0002-3

Nomenclatura :
Dp. Dr. Sec. Manz. Parcela/Subparcela
03 20 01 0275 00024

Parcelario : 132299 / 2001 Manz SM : F
Lote : 2 Sup SM = 540,00 m²

Cantidad total de parcelas que conforman la finca : 1

B INFORMACION

4 Antecedentes

Empadronada a nombre de:

Apellido y Nombre	Tipo Doc.	Nro Doc.	Tipo Cuit	Número CUIT	Doprop
SOTO NESTOR ENRIQUE	LE	8379134	CUIT	20-8379134-4	100.0000
XXXXXXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX

Domicilio Fiscal : ALMAFUERTE 1055
Código Postal : 8560003

Fiscal Anterior : 0320000000210000

5 Observaciones

No se registran avales. Recitificados por mejoras

6 Registro preparatorio

Sin datos

Fecha de Emisión 15/11/2016 **Validez** 90 días **Fecha de Vencimiento** 14/02/2017

Los datos del presente certificado corresponden a la información obtenida a la fecha en el trámite de obtención del Certificado de Información Terrestre.

Página: 2/2

Anexo I – Adherir el servicio Certificado Catastral

La adhesión del servicio se hace por única vez a través de la opción **Administrador de Relaciones de Clave Fiscal**



The screenshot shows the AFIP website's 'Clave Fiscal' section. On the left, there's a sidebar with 'SERVICIOS ADMINISTRATIVOS' containing links like 'Administrador de Clave Fiscal', 'Autenticación en Línea', and 'Administrador de Relaciones de Clave Fiscal'. The main content area has a heading 'SERVICIOS HABILITADOS' with several service descriptions. One service, 'SCIT - Santa Fe – Certificado Catastral', is highlighted with a red oval.

Visualizará la siguiente pantalla



The screenshot shows the 'Administrador de Relaciones' page. The sidebar on the left has 'CLAVE FISCAL' selected. The main content area is titled 'Servicio Administrador de Relaciones' and provides instructions for using the service. It includes three main buttons: 'ADHERIR SERVICIO', 'Nueva Relación', and 'CONSULTAR'.

Presionar

ADHERIR SERVICIO

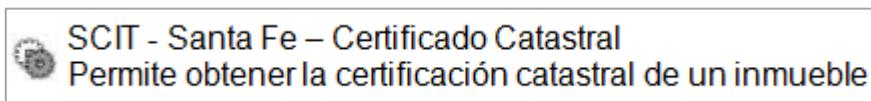
Luego presionar



Se mostrará la Opción **Servicio Interactivos**.



Haciendo click sobre este texto se desplegará una lista de servicios a habilitar. Seleccionar



The screenshot shows a service selection dialog box. It features a circular icon with a gear and the text 'SCIT - Santa Fe – Certificado Catastral' followed by the subtext 'Permite obtener la certificación catastral de un inmueble'.

Visualizará la siguiente pantalla

Bienvenido Usuario [REDACTED]
Actuando en representación de [REDACTED]

Incorporar nueva Relación

Autorizante (Dador): [REDACTED]
Representado: [REDACTED]

Servicio: SCIT - Santa Fe- Certificado Catastral (Nivel de seguridad minimo requerido 3)

Representante: [REDACTED]

BUSCAR BUSCAR CONFIRMAR

Presionar el botón **Confirmar**. Visualizará un formulario con toda la información ingresada.
A partir de este momento se encuentra habilitado a ingresar a la Solicitud Certificado Catastral Web.

Cerrar todas las pantallas y volver a ingresar.