

Certificado Catastral Web con Verificación de Estado Parcelario

La solicitud del **Certificado Catastral Web** se realiza ingresando a la página del Servicio de Catastro e Información Territorial a través del Portal de la Provincia www.santafe.gov.ar seleccionando “Accesos directos” y luego “Catastro” – “Certificación Catastral”.

The image displays three overlapping screenshots from the Santa Fe government website (www.santafe.gov.ar) illustrating the steps to access the Catastral Certification service.

Top Screenshot: Shows the main navigation menu with options like "SERVICIOS", "GOBIERNO", "RESPUESTAS", "CONOCER", and "INTRANET". Below the menu is a search bar and a list of services: "Pasaporte", "DNI", "Compras", "Inmobiliario", "Expedientes", "Patentes", "Impuestos", and "Concursos de personal".

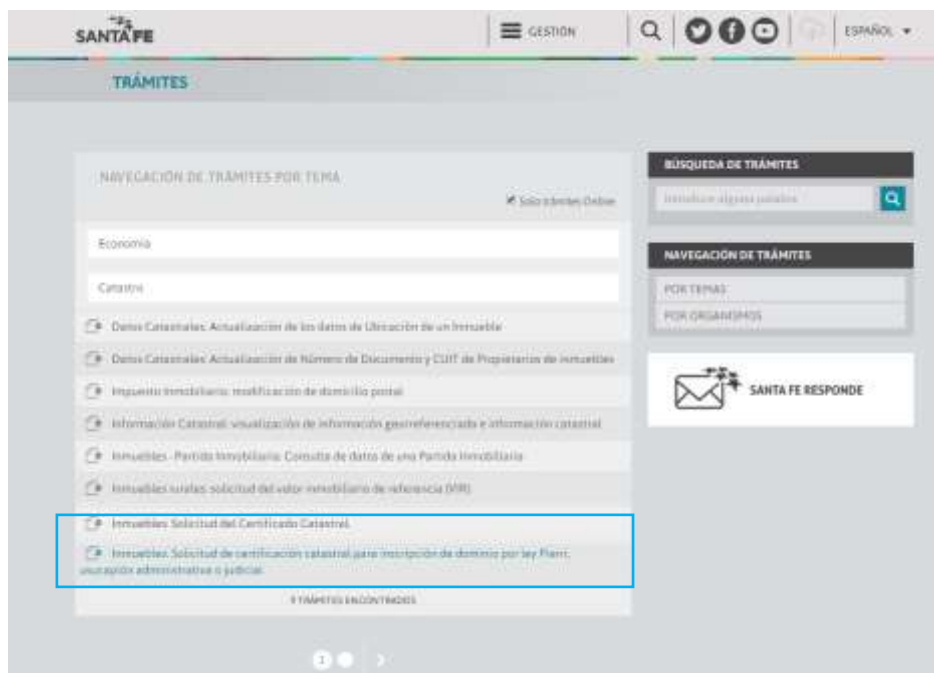
Middle Screenshot: Shows the "ACCESOS DIRECTOS" (Direct Access) section. The "Catastro" link is highlighted with a red circle. Other links include "Autoridades", "ASSA", "ASSA", "CUBAO", "ENPES", "EPE", and "Fiscalía de Estado".

Bottom Screenshot: Shows the "Servicio de Catastro e Información Territorial" (SCIT) page. The "Certificación Catastral" link is highlighted with a red circle. Other links include "Inmuebles y propietarios", "Medios", "Valuaciones", "Mapas", and "Sistema de Posicionamiento Global".

Accederá a la siguiente pantalla



O a través del portal de **TRÁMITES**.

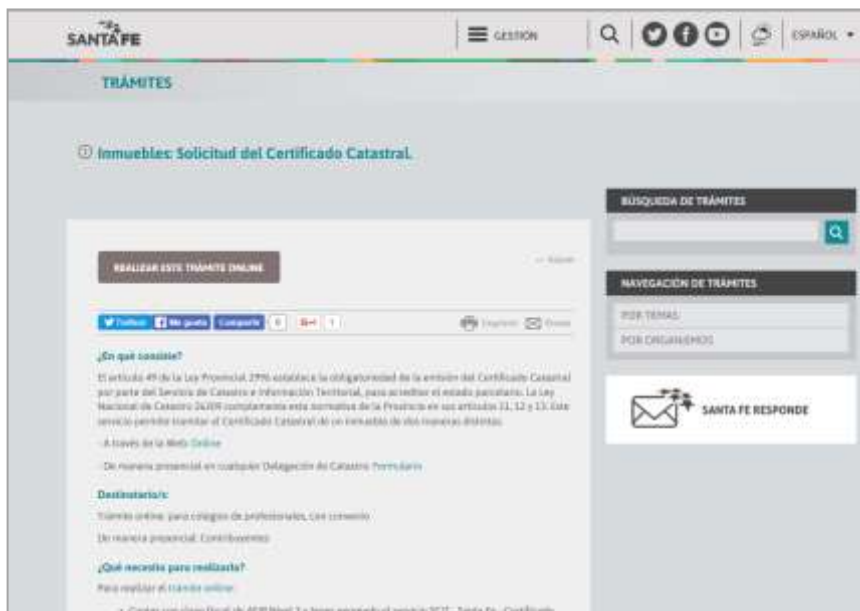


Dependiendo del ACTO para el cual requiere el Certificado Catastral deberá seleccionar el trámite:

- Si necesita un Certificado Catastral para Inscripción de dominio por Ley Pierri, inscripción de dominio por usucapión administrativo o judicial, seleccionar el trámite ***"Inmuebles: Solicitud de Certificación Catastral para inscripción de***

dominios por Ley Pierri, usucapión administrativa o judicial” (este trámite tiene un instructivo específico).

- Para cualquier otro acto seleccionar *“Inmuebles: Solicitud de Certificado Catastral”*.



Presionar



Accederá a la pantalla de autenticación de AFIP para identificación por clave fiscal.



En esta pantalla el solicitante ingresará su número de CUIT y clave fiscal con nivel de seguridad 3.

Una vez autenticado AFIP muestra la lista de servicios que tiene disponible ese Usuario.

Si no tiene adherido el servicio “Certificado Catastral” deberá hacerlo a través del Administrador de Relaciones (Ver Anexo I).



Seleccionar



En el primer acceso a la aplicación de Solicitud de Certificado Catastral Web, el usuario deberá registrar una dirección de e-mail y opcionalmente un número de teléfono. A este correo el SCIT remitirá la información referida al estado del trámite (si no ingresa una dirección de e-mail no podrá continuar el trámite). En caso que este campo ya tenga información se recomienda que lo verifique y si es necesario lo actualice.

16 de March de 2018 | Contacto

SANTA FE AVANZA **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa
Ayudanos a mejorar.
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía

El SCIT informa que ya está disponible la tramitación de "Certificados Catastrales con Verificación de Estado Parcelario" (Cfr. Ley Nacional 26.206 y Decreto 1309/17). Dichos certificados, además de ofrecer información actualizada en cuanto a la valuación fiscal, ocupaciones linderas, afectaciones y/o restricciones al dominio, cuenta con la descripción literal y ubicación georreferenciada del inmueble.

Solicitud: Partida: P.M.: F.Solicitud: Nombre: Estado: Todos

Todos

Acciones:
Buscar
Nueva
Cec Ofic
Cec por VEP

Formas de Pago

Si la solicitud de Certificado Catastral Web es:

- Por **Verificación de Estado Parcelario (VEP)** presionar el botón

Cec por VEP

- para escrituras traslativa de dominio en el marco del Plan de Regularización Dominial y Titularización de Viviendas (Ley N° 12.953) de la Secretaría de Estado del Hábitat debe presionar el botón

Cec Ofic

- para otro caso presionar el botón

Nueva

Solicitud de Certificado Catastral Web por Verificación de Estado Parcelario:

Cec por VEP

16 de March de 2018 | Contacto

SANTA FE AVANZA **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa
Ayudanos a mejorar.
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía

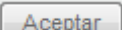
Ingrese Partida:

Ingrese número de partida en el dígito de control

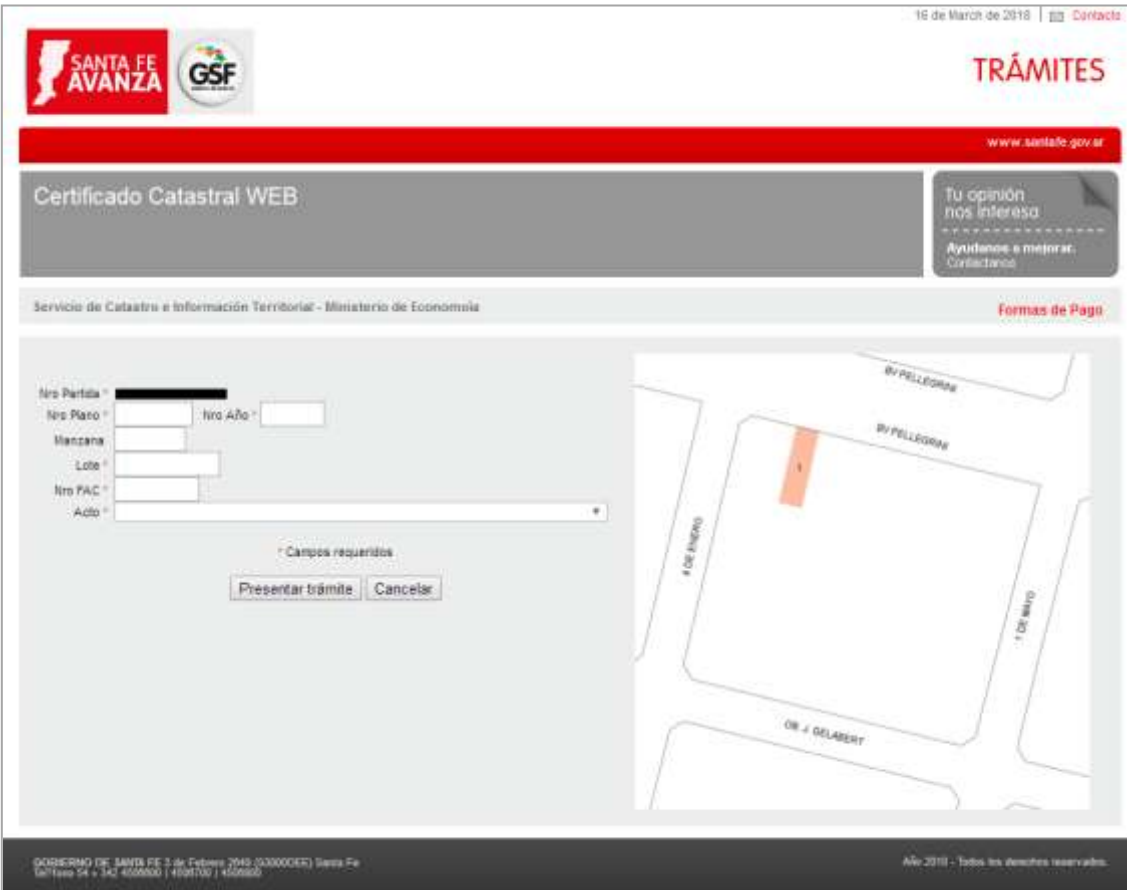
Formas de Pago

GOBIERNO DE SANTA FE - J. de Gobierno 2040 (20000000) Santa Fe
Teléfono 04 - 342 4300000 / 4300000

Año 2018 - Todos los derechos reservados

Deberá ingresar el Número de la Partida de Impuesto Inmobiliario (PII) de la finca sobre la cual desea obtener la certificación catastral (sin dígito de control) y presionar el botón 

Si la finca está conformada por una única parcela visualizará la siguiente pantalla.



16 de March de 2018 [Contacto](#)

SANTA FE AVANZA **GSF** **TRÁMITES**

www.santafe.gov.ar

Certificado Catastral WEB

Tu opinión nos interesa
Ayudanos a mejorar.
Contactanos

Servicio de Catastro e Información Territorial - Ministerio de Economía **Formas de Pago**

Nro Partida
Nro Plano Año Plano
Manzana
Lote
Nro FAC
Acto

* Campos requeridos

GOBIERNO DE SANTA FE 3 de Febrero 2043 (33000000) Santa Fe
Teléfono 04 + 342 4555500 | 4555100 | 4555550 Año 2018 - Todos los derechos reservados.

Debe completar

- **Plano/Año Plano:** nro. de plano y año
- **Manzana:** Si la parcela es urbana/suburbana. Dato opcional.
- **Lote:** identificación del lote en el plano de mensura. Dato Obligatorio.
- **Nro FAC:** número de trámite de Actualización de Construcciones. Dato Obligatorio para parcelas urbanas/suburbanas.
- **Acto:** Seleccionar de la lista. Si en la lista no está contemplada la opción requerida deberá seleccionar "Otro".

En caso que la finca esté conformada por varias parcelas, deberá además, seleccionar la parcela que requiere certificación de la lista que le ofrece el sistema.

Si desea continuar con la solicitud presionar el botón

Presentar trámite

Si presiona “Cancelar” no quedará registrada la solicitud.

En ambos casos volverá al menú de inicio donde visualizará entre otros datos el Número de Solicitud de Certificado Catastral Web y el estado del trámite.

El SCIT informa que ya está disponible la tramitación de "Certificados Catastrales con Verificación de Estado Parcelario" (Cfr. Ley Nacional 26.288 y Decreto 1389/17). Dichos certificados, además de ofrecer información actualizada en cuanto a la valoración fiscal, ocupaciones linderas, afectaciones y/o restricciones al dominio, cuenta con la descripción literal y ubicación georreferenciada del inmueble.

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado
2745	15-02-00 201945/0001		05/03/2016	TERMINAL S S A	Iniciado
2747	15-02-00 201945/0001		05/03/2016	TERMINAL S S A	Borrador
2746	10-11-03 107074/0164	233	05/03/2016	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Borrador
2745	10-11-03 107074/0164	233	22/02/2016	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Iniciado
2744	09-16-00 075743/0000		05/02/2016	POLTER GISELDA ZUNILDA-O	En Proceso
2743	10-11-03 107074/0164	233	21/02/2016	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Iniciado
2742	10-11-03 107074/0164	233	24/01/2016	CASTELAO MARIA DEL CARMEN	Iniciado
2741	10-12-00 142347/0000		22/01/2016	MEDVESIO ALBERTO EDUARDO	Iniciado
2739	10-12-00 142347/0000		18/01/2016	MEDVESIO ALBERTO EDUARDO	Iniciado
2737	09-26-00 08774/0000		28/12/2017	BIHOFF SERGIO RAUL-O	Iniciado

Control de Trámites: 15/01

Primera [1] 2 3 4 5 6 7 Ultima

Los trámites se visualizan paginados (10 solicitudes por pantalla). Para desplazarse entre las pantallas deberá utilizar los siguientes botones

Primera [1] 2 3 4 5 6 7 Ultima




Dichos trámites podrán localizarse por Número de Solicitud, Partida, Fecha de la Solicitud y/o Estado. Para esto debe ingresar el dato a localizar y presionar el botón

Buscar

Solicitud	Partida	P.H.	F.Solicitud	Nombre	Estado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Todos



Estados del Trámite

- **Borrador:** las solicitudes que tengan este estado pueden ser modificadas por el solicitante. Se pueden realizar las siguientes acciones:


- **Consultar:** presionando sobre la herramienta 
- **Modificar:** presionando sobre la herramienta 
- **Eliminar:** presionando sobre la herramienta 

- **Iniciado:** Indica que la solicitud fue presentada para ser analizada por el SCIT. Solo se podrán consultar los datos ingresados en la solicitud con la herramienta



- **En Proceso:** Las Áreas técnicas del SCIT están procesando la Solicitud.
- **Aprobado:** El Certificado Catastral está disponible. El Solicitante recibirá la comunicación de la finalización del trámite a través de su correo electrónico. Con la herramienta  podrá visualizar o imprimir el Certificado Catastral solicitado, solo si el canon correspondiente fue abonado.
- **Observado:** La solicitud del Certificado Catastral Web no pudo ser procesada. El profesional será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar las observaciones al trámite. Utilizando la herramienta  podrá realizar las modificaciones que correspondan y volver a “Presentar Trámite”.
- **Rechazado:** La solicitud no pudo ser procesada. El solicitante será notificado por e-mail y al consultar la solicitud podrá visualizar los motivos por los que el trámite no puede resolverse satisfactoriamente. **Esta solicitud NO se podrá reingresar.** El solicitante deberá realizar el trámite en las oficinas del SCIT de forma presencial.


Consulta de trámites

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá visualizar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web cualquiera sea el estado de la misma.

Si la solicitud tiene Estado “**Iniciado**” al pie de página encontrará el monto a pagar en concepto de canon de recupero y tasa retributiva de servicio. Para abonar este servicio debe imprimir este formulario y podrá abonarlo en todos los Centros de Cobro de Santa Fe Servicio.


Si la solicitud fue rechazada u observada por el SCIT, en el ítem 6 “Observaciones del S.C.I.T.” estarán detallados los motivos por los cuales la solicitud no pudo procesarse satisfactoriamente.

Modificar una solicitud

Utilizando la herramienta  solicitante podrá modificar la información ingresada en la Solicitud de Certificado Catastral Web siempre que el estado de la misma sea “Borrador” u “Observada”.

Finalizadas las modificaciones deberá *“Presentar Trámite”*.



Eliminar una solicitud

Utilizando la herramienta  el solicitante podrá eliminar una Solicitud de Certificado Catastral Web solo si el estado de la misma es “Borrador”.

Formas de Pago

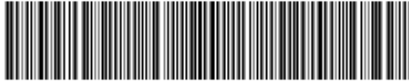
Para efectivizar el pago de este servicio deberá imprimir la Solicitud del Certificado Catastral correspondiente y abonarla en los centros de cobros **“Santa Fe Servicios”** distribuidos en la Provincia.

Modelo de Solicitud

 CCW Certificado Catastral Web	SOLICITUD CERTIFICACION CATASTRAL Art. 49 Leyes n° 2996/10547 Decretos n° 4972/01 - 1919/95 - 3151/01 Resolución n° 095/13 - 109/16	 SCIT Servicio de Catastro e Información Territorial
ANEXO 1		Solicitud Nro.: 2749
Provincia de Santa Fe Ministerio de Economía		Fecha solicitud : 16/03/2018
1	Acto	Partida
	Compraventa	
2	Datos del Inmueble a Certificar	
	Ubicación	
	Distrito : SANTA FE	Zona : Urbana
	Localidad / Subdistrito : SECCION 1	Sup. Edificada : 0 m2
	Calle y N°:	
	Nomenclatura : 10 11 01 0020 00002	
	Plano/Año : 201050/2017	Manzana : Lote : 1
4	Solicitante	
	Cui/Cuil :	
5	Observaciones	
	Sin observaciones.	
6	Observaciones del S.C.I.T.	
	Solicitud Pendiente de Pago.	

Importe
500,00

50227 23107 00500 12000 00002 74504 00380 00180 6144



Página : 1 / 1

Modelo de Certificado Catastral Web

Este Nuevo Certificado Catastral Web diferencia la información que es certificada por el SCIT (ítem A CERTIFICACION) de la que es de carácter informativo (ítem B INFORMACION). Incorpora además la Descripción literal de la parcela que se está certificando.

La información obrante en este Certificado es capturada automáticamente por el Registro de la Propiedad al momento de la Solicitud de Inscripción en Folio Real.

CCW Certificado Catastral Web		Normativa vigente: Art. 49 Ley n° 2986/19947 Decreto n° 407261 - 19/06/2013 Resolución n° 095/13	SCIT Servicio de Catastro e Información Territorial
Certificado Nro.: 946597			
Ubicación del Inmueble			
Departamento: GRAL. OBLIGADO			
Distrito: RECONQUISTA			
Subdistrito:			
Calle y Nro.: ALMAFUERTE 567			
Zona: Urbana			
Identificación Parcelaria			
Número de Partida U.: 03-20-00 009021/0002-3			
Nomenclatura:			
Dp. De. Sec. Manz. Parcela/Subparcela			
03 20 01 0275 00024			
Planofolio: 132289 / 2001 Manz. S.M.: F			
Lote: 2 Sup. S.M.: 540,00 m2			
Cantidad total de parcelas que conforman la finca: 1			
Acto			
Aceptación de compraventa			
A CERTIFICACION			
1 Datos Generales del Inmueble			
Sup. Terreno: 540,00 m2		Val. Terreno: \$ 990,78	
Sup. Edificada: 234 m2		Val. Edificio: \$ 57.627,34	
		Val. Total: \$ 58.618,12	
Avaluar correspondiente a la Ley Nro. 11626 - Año: 1999			
2 Descripción del inmueble			
Un lote de terreno ubicado en zona Urbana del distrito Reconquista del departamento General Obligado designado como lote 2 del plano registrado en el Servicio de Catastro e Información Territorial con el número 132289/2001 con frente al Norte sobre calle Almafuerte, entre calle Diessio y calle 25 de Mayo, a los 37,5 metros de esta última hacia el Este poligonal cerrada de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: lado AB mide 14,4 metros, linda con calle Almafuerte; lado BC mide 37,5 metros, linda con Alberto Petrucci; lado CD mide 14,4 metros, linda con Teresa Meneghin de Nolas; lado DE mide 37,5 metros, linda con Lotes 1 y 3 del mismo plano y cuyos ángulos internos son: vértice A: 90°0'0", vértice B: 90°0'0", vértice C: 90°0'0", vértice D: 90°0'0"; Envolva una superficie de 540 metros cuadrados, siendo la coordenada geodésica del centroide de la parcela latitud -29 8 15 81159811652 y longitud -59 38 54 259648995318.			
3 Estado de ocupación			
Ocupada por linderos: 0 m2		Ocupada a linderos: 0 m2	
Fecha de Emisión: 15/11/2015		Validez: 90 días	
Fecha de Vencimiento: 14/02/2017			
Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial			

Página: 1 / 2

CCW Certificado Catastral Web		Normativa vigente: Art. 49 Ley n° 2986/19947 Decreto n° 407261 - 19/06/2013 Resolución n° 095/13	SCIT Servicio de Catastro e Información Territorial		
Certificado Nro.: 946597					
Ubicación del Inmueble					
Departamento: GRAL. OBLIGADO					
Distrito: RECONQUISTA					
Subdistrito:					
Calle y Nro.: ALMAFUERTE 567					
Zona: Urbana					
Identificación Parcelaria					
Número de Partida U.: 03-20-00 009021/0002-3					
Nomenclatura:					
Dp. De. Sec. Manz. Parcela/Subparcela					
03 20 01 0275 00024					
Planofolio: 132289 / 2001 Manz. S.M.: F					
Lote: 2 Sup. S.M.: 540,00 m2					
Cantidad total de parcelas que conforman la finca: 1					
B INFORMACION					
4 Antecedentes					
Empadronada a nombre de:					
Apellido y Nombre	Tipo Doc.	Nro. Doc.	Tipo Cuit	Número CUIT	Coprop.
SOTO NESTOR ENRIQUE	LE	8378134	CUIT	20-8378134-4	100,0000
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXX
Dominio Fiscal: ALMAFUERTE 1055					
Código Postal: 8560003					
Finca Anterior: 0320000090210000					
5 Observaciones					
No se registran Avalúes Rectificados por mejoras					
6 Registro preparatorio					
Sin datos					
Fecha de Emisión: 15/11/2015		Validez: 90 días			
Fecha de Vencimiento: 14/02/2017					
Los datos del presente certificado corresponden a la información obrante a la fecha en la base de datos del Servicio de Catastro e Información Territorial					

Página: 2 / 2

Anexo I – Adherir el servicio Certificado Catastral

La adhesión del servicio se hace por única vez a través de la opción **Administrador de Relaciones de Clave Fiscal**



Visualizará la siguiente pantalla



Presionar

ADHERIR SERVICIO

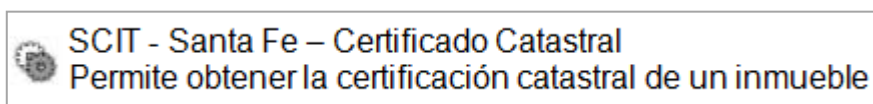
Luego presionar



Se mostrará la Opción **Servicio Interactivos.**



Haciendo click sobre este texto se desplegará una lista de servicios a habilitar. Seleccionar



Visualizará la siguiente pantalla

Administrador de Relaciones

Bienvenido Usuario
Actuando en representación de

Incorporar nueva Relación

Autorizante (Dador)	
Representado	
Servicio	SCIT - Santa Fe- Certificado Catastral (Nivel de seguridad mínimo requerido 3) BUSCAR
Representante	BUSCAR

CONFIRMAR

Presionar el botón **Confirmar**. Visualizará un formulario con toda la información ingresada. A partir de este momento se encuentra habilitado a ingresar a la Solicitud Certificado Catastral Web.

[Cerrar todas las pantallas y volver a ingresar.](#)