



PROVINCIA DE SANTA FE  
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
REGISTRO GENERAL ROSARIO

C

Oficio o  
Casillero N°

**MODULO N° 2  
GRAVAMENES**

**SOLICITUD DE CERTIFICACION**  
(Artículo 23 de la Ley Nacional 17.801)  
**SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)**  
(Art. 39 al 43 y 47 Ley Provincial 6.435)

<b>1</b>	ACTO Y MONTO	Fecha y N° de Presentación
----------	--------------	----------------------------

TRATANDOSE DE FRACCION/ES DE UNA MAYOR AREA INSCRIPTA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año:

<b>2</b>	DATOS DE INSCRIPCION: <input type="checkbox"/> DOMINIO <input type="checkbox"/> PROPIEDAD HORIZONTAL (seleccionar lo que corresponde)							
DEPARTAMENTO:				MATRICULA (*)				
Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número

<b>3</b>	DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:	
UBICACION: DISTRITO:		ZONA (**)
LOCALIDAD:		CALLE Y N°:
ENTRE CALLES:		

LOTE:	MANZANA:	SUPERFICIE:	PLANO N° / AÑO:
ARRANQUE:			
RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):			
N			
S			
E			
O			

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL:			
UNIDAD:	PARCELA/S:	UBICADA EN PLANTA/S:	
SUPERFICIES (m2): EXCLUSIVA:	COMUN:	VALOR PROPORCIONAL (%):	

<b>4</b>	TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO: (Consignar: a) Si es persona humana: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. de Ident., C.U.I.L. / C.U.I.T. / C.D.I. b) Si es persona jurídica: Denominación y tipo, C.U.I.T. c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).	FRACCION 1/1

<b>5</b>	SOLICITANTE:	
REGISTRO N°:	LOCALIDAD:	
Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:		
DOMICILIO:	TEL:	

<b>6</b>	SE AGREGAN	ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°
----------	------------	---------------------------------

Firma y Sello

**MUY IMPORTANTE:** 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA O DOBLE IMPRESION.  
 2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.  
 3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994.  
**NOTAS: (\*) "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL. (\*\*) "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL**

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

TRAMITES INTERNOS ( SIN VALOR COMO CERTIFICACION )

<b>7</b>	OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.):
..... Firma y Sello del Solicitante	

**PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO**

<b>8</b>	NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:
----------	---

<b>9</b>	EL INMUEBLE DETERMINADO EN EL RUBRO 3 CONSTA A NOMBRE DE LA/S PERSONAS DETERMINADA/S EN EL RUBRO 4 DE LA SOLICITUD N° _____ DE FECHA _____ QUE ANTECEDE _____
----------	---

<b>10</b>	ADVERTENCIA: CERTIFICACIONES VIGENTES (con prioridad respecto de la presente: Art. 42 Ley 6435)
-----------	---

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO o JUZGADO	Reg. N°	Localidad	PLAZO (Días)

<b>11</b>	POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:
-----------	--

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	( R - reajutable )

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO ( R - reajutable )
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

<b>12</b>	SE AGREGAN: ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/ S N°:
-----------	---

DESPACHO: El presente CERTIFICADO se expide a la cero (0) hora de la fecha de presentación de la solicitud y con el resultado expresado en el/los RUBRO/S .....(Art. 40 y sgtes. Ley Provincial N° 6435), sobre la base de las referencias aportadas por el solicitante y a los efectos expresamente determinados por el mismo).

.....  
 Firma y Sello del Jefe o Reemplazante

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO
-----------

VERIFICO
----------