

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

JORGE ALBERTO ROMERO

Por orden señor Juez Primera Instancia Distrito Civil y Comercial Décima Nominación Rosario, el secretario suscribiente hace saber que en autos caratulados: NUEVO BANCO DE ENTRE RÍOS S.A. c/OTRO s/Ejec. Hipotecaria (Exp. 870/06) se ha dispuesto que el martillero Jorge Alberto Romero, (Mat. 161-R-6), venda en pública subasta al último y mejor postor el día catorce de Noviembre de 2011 a las 15,30hs en la Sala de Remates de la Asociación de Martilleros de Rosario (Entre Ríos 238 Rosario) En Block los inmuebles hipotecados a favor de la parte actora consistentes en: A) Siete lotes de terreno situados en la ciudad de Villa Gobernador Gálvez, Departamento Rosario de esta Provincia, los que de acuerdo al plano inscripto en la Dirección General de Catastro, Dep. Topográfico de la Provincia bajo el número 87591/76, son los lotes designados con los Nros. uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, y siete de la manzana A y se describen a continuación: a) Lote N° Uno: ubicado en la esquina formada por calle Pública Nro. 1 y calle Pública Nro. 2, con frentes al Oeste y Sud respectivamente, mide 10,20mts de frente al Oeste, 25mts en sus radios Norte y Sud y 10,55mts de contrafrente al Este; encierra una superficie total de 259,39m<sup>2</sup>, linda al Oeste con calle Pública Nro. 1; al Sud con calle Pública número 2; al Norte con el lote número 2 y al este con parte del lote número 5. b) Lote número Dos: ubicado con frente al Oeste, sobre calle Pública Nro. 1 entre calle Pública Proyectada y calle Pública N° 2, a los 10,20mts de calle Pública nro. 2 hacia el Norte, mide, 10mts de frente por 25mts de fondo; encierra una superficie de 250m<sup>2</sup> y linda: al Oeste con calle Pública N° 1; al Sud con el lote Nro. uno, al Este con parte del lote Nro. 5 y al Norte con el lote Nro 3.- c) Lote Tres: ubicado en la calle Pública Nro. 1 entre la calle Pública Nro. 2 y la calle Pública Proyectada, a los 20,20mts de calle Pública nro. 2 hacia el Norte, mide 10mts de frente por 25mts de fondo, encierra una superficie de 250m<sup>2</sup> y linda: al Oeste con calle Pública Nro. 1, al Norte con parte del lote Nro. 4, al este con parte del lote Nro. 5 y al Sud con el lote Nro 2.- d) lote Cuatro: ubicado sobre la calle Pública Nro. 1 entre la calle Pública Nro. 2 y calle Pública Proyectada, a los 30,20mts de la calle Pública Nro. 2 hacia el Norte, mide 10mts de frente por 35mts de fondo, encierra una superficie de 350m<sup>2</sup> y linda: por su frente al oeste con calle Pública Nro. 1, al Norte con parte de propiedad de Aurelio Passaglia, al Sud con el lote Nro. 3 y fondos de lote Nro. 5 y al Este con parte del lote Nro. 6.- e) lote Cinco: Ubicado sobre calle Pública Nro. 2 entre calle Pública Nro 1 y Ruta Nacional Nro 9, a los 25mts de calle Pública nro. 1 hacia el Este, mide 10mts de frente al Sud, 30,55mts en su costado Oeste, 10mts de contrafrente al Norte y 30,66mts en su costado Este, encierra una superficie de 306,05m<sup>2</sup> y linda: al Sud con calle Pública Nro. 2, al Oeste con fondos de los lotes Nro. uno, dos y tres, al Norte con parte del lote Nro. 4, al Este con el lote Nro. 6.- f) Lote Seis: Ubicado sobre calle Pública Nro. 2 entre calle Pública Nro. 1 y la Ruta Nacional Nro. 9, a los 35mts de la primera nombrada hacia el Este y mide 10mts de frente y contrafrente por 40,66mts en su lado Oeste y 40,81mts en su costado Este, encierra una superficie de 407;35m<sup>2</sup> y linda: al Sud con calle Pública Nro. 2, al Norte con parte de propiedad de Aurelio Passaglia, al Oeste con el lote Nro. 5 y fondos del lote Nro. 4 y al este con el lote nro 7.- y g) Lote Siete: Ubicado sobre la calle Pública Nro. 2 entre calle Pública Nro. 1 y ruta Nacional nro. 9, a los 45mts de calle Pública Nro. 1 hacia el Este, mide 10mts de frente al Sud por 10mts de contrafrente al Norte, 40,81mts en su costado Oeste y 40,94mts en su lado Este, encierra una superficie de 408,75m<sup>2</sup> y linda al Sud con calle Pública Nro. 2, al Norte con parte de propiedad de Aurelio Passaglia, al Oeste con el lote Nro. 6 y al este con el lote nro. 8.- y cuyos dominios constan inscriptos en el Registro General de la Propiedad de Rosario al Tº 402 B Fº 393 Nº 114696 Dep. Rosario Registrándose Hipoteca al tomo 488 A folio 69 Nro. 405432, inscripta en fecha 29/10/2001, Escritura Nro. 250 de fecha 21/09/2001 pasada ante Escribano Brelich Andrés Gustavo Reg. 269, con cláusula de titularización y letras- Junto con matrícula 16-35182/3/4/5/6:- Cesión de crédito del Banco Bisel S.A. al Bersa al T. 39 MH. F. 250 Nro. 396067(inscripción provisoria) se inscribió transferencia fiduciaria del crédito hipotecario al T. 40 MH folio 2697 Nro. 396132 del 30/10/2002 a favor del Bco. Nación (prov. 180 días) 24/04/2003 con N 334453/60 se transforma en definitiva la cesión T. 39MH, 28/04/2003 con Nro. 335501/03 se inscribe definitiva la cesión del T. 40 MH. 28/06/05 cesión de créditos al T. 43 Folio 278 Nro 351277 (Cdte. Bco Nac.).- Cesionario Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. con domicilio en calle M. Caseros 128 de Paraná, por la suma de U\$S 140.000.- e Hipoteca: Al T. 488 A F. 70 Nro. 405444 de fecha 29/10/2001, Escritura Nro. 251 pasada por ante Escribano Brelich Andrés Gustavo Reg. Nro. 269, con grado compartido junto c/matrícula, con cláusula de titularización, 22/10/2001, transferencia fiduciaria del crédito hipotecario al T. 40 MH F. 2647 Nro. 392808 del Bco. Bisel S.A. a/f B. Nación, provisoria por 180 días, por res. 34 del 02/04/2003 la provisoriedad se prorroga por 180 días, 23/07/2003 con el Nro. 364398 la cesión se inscribe definitiva.- Cesión de crédito hipotecario T. 48MH F. 416 Nro. 403050 de fecha 15/11/2007.- Cesionario Nuevo Bco. Bisel S.A. con domicilio en calle Sarmiento 735 de Capital Federal, por la suma de U\$S29.000.- y los siguientes embargos: Lote Uno al T. 115 E F. 8942 Nro. 406472 de fecha 23/11/2006, por la suma de \$15.166,66 dentro de los autos que ejecutan.-Lote Dos al T. 115 E F. 8943 Nro. 406461 de fecha 23/11/2006, por la suma de \$15.166,66 dentro de los autos que ejecutan.-Lote Tres al T. 115 E F. 8944 Nro. 406471 de fecha 23/11/2006, por la suma de \$ 15.166,66 dentro de los autos que ejecutan.-Lote Cuatro al T. 115 E F. 8945 Nro. 406462 de fecha 23/11/2006, por la suma de \$15.166,66 dentro de los autos que ejecutan.-Lote Cinco al T. 115 E F. 8946 Nro. 406463 de fecha 23/11/2006, por la suma de \$15.166,66 dentro de los autos que ejecutan.-Lote Seis al T. 115 E F. 8947 Nro. 406464 de fecha 23/11/2006, por la suma de \$15.166,66 dentro de los autos que ejecutan. Lote Siete al T. 115 E F. 8948 Nro. 406470 de fecha 23/11/2006, por la suma de \$15.166,66 dentro de los autos que ejecutan.-y B) cinco lotes de terreno ubicados en Villa Gobernador Gálvez, Distrito Villa Gobernador Gálvez de este Departamento Rosario, Provincia de Santa Fe, los que de acuerdo al plano que cita su título, inscripto en la Dirección General de Catastro, Dep. Topográfico de la Provincia bajo el N° 87591/76 se describen a continuación: a) el lote Nro. 8 de la manzana letra A ubicado con frente al Sud, sobre calle Pública Nro. 2 hoy Río Paraná, entre la Ruta Nacional Nro. 9, Avenida San Martín y calle Pública Nro. 1- hoy Pérez Bulnes, a los 72,49mts de la Ruta Nacional Nro. 9, Avenida San Martín hacia el Oeste mide 10mts de frente al Sud, 10mts de contrafrente al Norte, 40,94mts en su costado Oeste y 41,07mts en su costado Este. Encierra una superficie total de 410,05m<sup>2</sup> y linda al Sud con calle Pública Nro. 2 - hoy Río Paraná al Norte con propiedad de Pedro Passaglia; a) Oeste con el lote 7 y al Este con el lote 9, todos de la misma manzana y plano mencionados, b) el lote Nro. 9 de la manzana letra A ubicado con frente al Sud, sobre calle Pública Nro. 2- hoy Río Paraná entre la Ruta nacional Nro. 9; Avenida San

Martín y calle Pública Nro 1- hoy Pérez Bulnes, a los 62,49mts de la Ruta Nacional nro. 9, Avenida San Martín hacia el Oeste y mide 10 mts. de frente al S. 10mts de frente al S, 10 mts de contrafrente al Norte, 41,07mts de frente en su costado oeste, y 41,20mts en su costado Este. Encierra una superficie total de 411,35m<sup>2</sup> y linda: al sud con calle Pública Nro. 2- hoy Río Paraná - al Norte en parte con propiedad de Pedro Passaglia y en parte con propiedad de Jorge H. Córdoba, al Oeste con el lote 8 y al este con el lote 10, todos de la misma manzana y plano mencionados, c) El lote Nro. 10 de la manzana letra A ubicado con frente al Sud, sobre calle Pública Nro. 2- hoy Río Paraná- entre la Ruta Nacional Nro. 9, Avenida San Martín y calle Pública nro. 1- hoy Pérez Bulnes, a los 52,49mts de la Ruta Nacional Nro. 9, Avenida San Martín hacia el Oeste, mide 10mts de frente al Sud, 10mts de contrafrente al Norte, 41,20mts en su costado Oeste y 41,33mts en su costado este.- Encierra una superficie total de 412,65m<sup>2</sup> y linda: al sud con calle Pública nro. 2- hoy Río Paraná- al Norte con parte de propiedad de Jorge H. Córdoba, al Oeste con el lote 9 y al Este con el lote 11 y fondos del lote 12, todos de la misma manzana y plano mencionados.- d) El lote Nro. 12 de la manzana A ubicado con frente al este, sobre Ruta Nacional nro. 9, Avenida San Martín en línea inclinada, entre calle Pública Nro. 2- hoy Río Paraná- y calle Pública Proyectoada, a los 37,21mts de calle Pública Nro. 2- hoy Río Paraná- hacia el Nor-Oeste, mide 11,60mts de frente al Este, 27,60mts en su lado Norte, 33,53mts en su lado Sud y 10mts de contrafrente al Oeste.- Encierra una superficie total de 305,65m<sup>2</sup> y linda al Este con la Ruta Nacional nro. 9, Avenida San Martín, al Norte con parte de propiedad de Jorge H. Córdoba, al Oeste con parte del lote Nro. 10, y al Sud con el lote Nro. 13 y fondos del lote Nro. 11, todos de la misma manzana y planos mencionados.- y e) lote Nro. 13 de la manzana letra A ubicado con frente al Este, sobre la Ruta Nacional Nro. 9, Avenida San Martín en línea inclinada, entre calle Pública nro. 2- hoy Río Paraná- y calle Pública proyectada, a los 25,71mts de calle Pública nro. 2- hoy Río Paraná- hacia el NorOeste, mide 11,60mts de frente al este, 23,53mts en su lado Norte, 29,46mts en su lado Sud y 10mts de contrafrente al Oeste.- Encierra una superficie total de 264,95m<sup>2</sup> y linda: al este con la Ruta Nacional Nro. 9, Avenida San Martín, al Norte con parte del lote Nro. 12, al Oeste con parte del lote 11, y al Sud con el lote nro. 14, todos de la misma manzana y planos mencionados y cuyos dominios se registran en el Registro General de la Propiedad de Rosario bajo las siguientes matrículas y con las cautelares que se detallan a saber: Lote 8 matrícula 16-35186. Hipoteca: Presentación 405439 de fecha 29/10/2001, por U\$S 140.000 S/E y/o I en 1° Grado (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 250 de fecha 21/09/2001. cert. Reg. 168693 de fecha 10/09/2001 Presentación 405451 de fecha 29/10/2001, por U\$S 29.000 S/E y 0/1 en 1° Grado (rango compartido) (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 251 de fecha 21/09/2001. cert. Reg. 171882 de fecha 20/09/2001. Presentación 392821 de fecha 22/10/2002.- Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441.-Escribano M.P. Seghezze de Lo Celso Reg. 424, Escritura Nro. 96 de fecha 10/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del Banco Bisel, conforme Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A.- con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 364399 de fecha 23/07/2003.-Presentación 396067 de fecha 30/10/2002.- Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441, Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 546 de fecha 27/09/2002. Fiduciario (en su carácter de fiduciario del Banco Bisel, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A.- con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 334453/60 de fecha 24/04/2003. Presentación 396132 de fecha 30/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 548 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del fideicomiso Bersa, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bersa.- Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación.- Se transforma en definitiva bajo presentación 335501/03 de fecha 28-04-2003. Presentación 371183 de fecha 29/08/2005, embargo por la suma de \$220.154,31 Juzgado 1° Instancia Distrito C. y C. 6ta. Nom. Rosario. Autos Randon Arg. S.A. c/Otro. s/Ejec. Prendaria Expte. Nro. 254/02. Se transforma en definitiva bajo presentación 385842 de fecha 11-10-2005. Presentación 381750 de fecha 27/09/2005. Cesión de Crédito Hipotecario. Rescate parcial de Bonos. Escribana Yanina E. Peyrano Reg. 544 Rosario, Escritura Nro. 26 de fecha 23 -05-2005. Acreedor Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., con domicilio en calle Monte Caseros 128 Paraná. Presentación 406466 de fecha 23-11-2006. Embargo por la suma de \$ 15.166,66, dentro de los autos que ejecutan. Se transformo en definitiva bajo presentación 326756 de fecha 29-03-2007. Lote 9 matrícula 16-35185 Hipoteca: Presentación 405440 de fecha 29/10/2001, por U\$S 140.000 S/E y/o en 1° Grado (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura N° 250 de fecha 21/09/2001. cert. Reg. 168694 de fecha 10/09/2001 Presentación 405452 de fecha 29/10/2001, por U\$S29.000 S/E y 0/1 en 1° Grado (rango compartido) (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 251 de fecha 21/09/2001. cert. Reg. 171883 de fecha 20/09/2001. Presentación 392820 de fecha 22/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano M.P. Seghezze de Lo Celso Reg. 424, Escritura Nro. 96 de fecha 10/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Bisel, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 364399 de fecha 23/07/2003. Presentación 396067 de fecha 30/10/2002.- Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441.-Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 546 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco Bersa (en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Bisel S.A., conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 334453/60 de fecha 24/04/2003. Presentación 396132 de fecha 30/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 548 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del fideicomiso Bersa, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bersa.- Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación.- Se transforma en definitiva bajo presentación 335501/03 de fecha 28-04-2003. Presentación 331067 de fecha 28/04/2005, embargo por la suma de \$ 5.800 S/E y 0/1 Juzgado 1° Inst. Dist. C. y C. 13ra. Nom. Rosario. Autos: Nuevo Banco Bisel S.A. c/Otro. s/ejecutivo Expte. 30/05. Presentación 371184 de fecha 29/08/2005, embargo por la suma de \$ 220.154,31 Juzgado 1° Instancia Distrito C. y C. 6ta. Nom. Rosario. Autos Randon Arg. S.A. c/otro. s/Expte. N° 254/02. Se transforma en definitiva bajo presentación 385841 de fecha 11-10-2005.-Presentación 381749 de fecha 27/09/2005. Cesión de Crédito Hipotecario. Rescate parcial de Bonos. Escribana Yanina E. Peyrano Reg. 544 Rosario, Escritura Nro. 26 de fecha 23 -05-2005. Acreedor Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., con domicilio en calle Monte Caseros 128 Paraná. Presentación 406467 de fecha 23-11-2006. Por la suma de \$ 15.166,66, dentro de los autos que ejecutan. Se transformo en definitiva bajo presentación 326755 de fecha 29-03-2007. Presentación 402238 de fecha 22-12-2009. Embargo por la suma de \$ 20.714,96 Juzgado de 1°

Instancia de Trabajo de la 4ta. Nominación de Rosario. Expte. Nº 48/00 Autos Ditter Juan A. c/Otro /Cobro de pesos. Lote 10 matrícula 16-35184 Hipoteca: Presentación 405441 de fecha 29/10/2001, por U\$S140.000 S/E y/o I en 1º Grado (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 250 de fecha 21/09/2001. cert.Reg. 168695 de fecha 10/09/2001 Presentación 405453 de fecha 29/10/2001, por U\$S29.000 S/E y O/I en 1º Grado(rango compartido) (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 251 de fecha 21/09/2001. cert.Reg. 171884 de fecha 20/09/2001. Presentación 392819 de fecha 22/10/2002.- Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano M.P. Seghezzo de Lo Celso Reg. 424, Escritura Nro. 96 de fecha 10/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Bisel, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A.- con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires.- Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación.- Se transforma en definitiva bajo presentación 364399 de fecha 23/07/2003. Presentación 396067 de fecha 30/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441.-Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 546 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco Bersa (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Bisel S.A., conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A.- con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva e bajo presentación 334453/60 de fecha 24/04/2003. Presentación 396132 de fecha 30/10/2002.- Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 548 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del fideicomiso Bersa, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A.- con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires.- Fiduciante Banco Bersa. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación.- Se transforma en definitiva bajo presentación 335501/03 de fecha 28-04-2003. Presentación 331067 de fecha 28/04/2005, embargo por la suma de \$5.800 S/E y 0/1 Juzgado 1º Inst. Dist. C. y C. 13ra. Nom. Rosario. Autos: Nuevo Banco Bisel S.A. c/Otro s/Ejecutivo Expte. 30/05. Presentación 371185 de fecha 29/08/2005, embargo por la suma de \$ 220.154,31 Juzgado 1º Instancia Distrito C. y C. 6ta. Nom. Rosario. Autos Randon Arg. S.A. c/Otro s/Ejec. Prendaria Expte. Nro. 254/02. Se transforma en definitivo bajo presentación 385839 de fecha 11-10-2005. Presentación 381748 de fecha 27/09/2005. Cesión de Crédito Hipotecario. Rescate parcial de Bonos. Escribana Yanina E. Peyrano Reg. 544 Rosario, Escritura Nro. 26 de fecha 23-05-2005. Acreedor Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., con domicilio en calle Monte Caseros 128 Paraná. Presentación 406469 de fecha 23-11-2006. Embargo por la suma de \$15.166,66 dentro de los autos que ejecutan. Se transformo en definitiva bajo presentación 326754 de fecha 29-03-2007. Presentación 402240 de fecha 22-12-2009. Por la suma de \$ 20.714,96 Juzgado de 1º Instancia de Trabajo de la 4ta. Nominación de Rosario. Expte. nro 48/00 Autos Ditter Juan A. c/Otro s/cobro de pesos. Lote 12 matrícula 16-35183 Hipoteca: Presentación 405442 de fecha 29/10/2001, por U\$S 140.000 S/E y/o I en 1º Grado (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 250 de fecha 21/09/2001.cert Reg. 168696 de fecha 10/09/2001, Presentación 405454 de fecha 29/10/2001, por U\$S29.000 S/E y O/I en 1º Grado(rango compartido) (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 251 de fecha 21/09/2001. cert Reg., 171885 de fecha 20/09/2001. Presentación 392818 de fecha 22/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano M.P. Seghezzo de Lo Celso Reg. 424, Escritura Nro. 96 de fecha 10/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Bisel, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires.- Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación.- Se transforma en definitiva bajo presentación 364399 de fecha 23/07/2003. Presentación 396067 de fecha 30/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 546 de fecha 27/09/2002. Fiduciario (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Bisel, conforme a Res. Nros. 308 y 314, ano 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 334453/60 de fecha 24/04/2003. Presentación 396132 de fecha 30/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441,-Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 548 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del fideicomiso Bersa, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bersa.- Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 335501/03 de fecha 28-04-2003. Presentación 331063 de fecha 28/04/2005, Embargo por la suma de \$5.800 S/E y 0/1 Juzgado 1º Inst. Dist. C. y C. 13ra. Nom. Rosario. Autos: Nuevo Banco Bisel S.A. C Otro s/ejecutivo Expte 30/05.- Presentación 371186 de fecha 29/08/2005, Embargo por la suma de \$ 220.154,31 Juzgado 1º Instancia Distrito C. y C. 6ta. Nom. Rosario. Autos Randon Arg. S.A. C/ Otro S/ Ejec. Prendaria Expte. Nro. 254/02. Se transforma en definitivo bajo presentación 385843 de fecha 11-10-2005.- Presentación 381747 de fecha 27/09/2005. Cesión de Crédito Hipotecario. Rescate parcial de Bonos. Escribana Yanina E. Peyrano Reg. 544 Rosario, Escritura Nro. 26 de fecha 23-05-2005. Acreedor Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., con domicilio en calle Monte Caseros 128 Paraná. Presentación 406468 de fecha 23-11-2006. Embargo Por la suma de \$ 15.166,66, dentro de los autos que ejecutan. Presentación 402241 de fecha 22-12-2009. Embargo por la suma de \$ 20.714,96 Juzgado de 1º Instancia de Trabajo de la 4ta. Nominación de Rosario. Expte. nro. 48/00 Autos Ditter Juan A. c/Otro s/Cobro de pesos. Lote 13 matrícula 16-35182 Hipoteca: Presentación 405443 de fecha 29/10/2001, por U\$S140.000 S/E y/o I en 1º Grado (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 250 de fecha 21/09/2001. cert.Reg. 168597 de fecha 10/09/2001 Presentación 405455 de fecha 29/10/2001, por U\$S 29.000 S/E y 0/1 en 1º Grado(rango compartido) (Cláusulas Titularización y letras hipotecarias) Escribano Andrés G. Brelich (Reg. 269) Escritura Nro. 251 de fecha 21/09/2001. Cert. Reg. 171886 de fecha 20/09/2001.-.Presentación 392817 de fecha 22/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano M.P. Seghezzo de Lo Celso Reg. 424, Escritura Nro. 96 de fecha 10/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina(en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Bisel, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A.- con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 364399 de fecha 23/07/2003. Presentación 396067 de fecha 30/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 546 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco Bersa (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Bisel S.A., conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bisel S.A. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación 334453/60 de fecha 24/04/2003. Presentación 396132 de fecha 30/10/2002. Cesión fiduciaria de crédito hipotecario Ley 24441. Escribano Gustavo Brelich Reg. 269, Escritura Nro. 548 de fecha 27/09/2002. Fiduciario Banco de la Nación Argentina (en su carácter de fiduciario del fideicomiso Bersa, conforme a Res. Nros. 308 y 314, año 2002- del B.C.R.A., con domicilio legal en calle Mitre 326 Buenos Aires. Fiduciante Banco Bersa. Beneficiarios Los titulares de los certificados de participación. Se transforma en definitiva bajo presentación

335501/03 de fecha 28-04-2003. Presentación 331065 de fecha 28/04/2005, Embargo por la suma de \$5.800 S/E y 0/1 Juzgado 1° Inst. Dist. C. y C. 13ra. Nom. Rosario. Autos: Nuevo Banco Bisel S.A. c/Otro. s/ ejecutivo Expte 30/05.- Presentación 371187 de fecha 29/08/2005, Embargo por la suma de \$220.154,31 Juzgado 1° Instancia Distrito C. y C. 6ta. Nom. Rosario. Autos Randon Arg. S.A. C/ Otro. S/ Ejec. Prendaria Expte. Nro. 254/02. Se transforma en definitivo bajo presentación 385840 de fecha 11-10-2005.- Presentación 381746 de fecha 27/09/2005. Cesión de Crédito Hipotecario. Rescate parcial de Bonos. Escribana Yanina E. Peyrano Reg. 544 Rosario, Escritura Nro. 26 de fecha 23-05-2005. Acreedor Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., con domicilio en calle Monte Caseros 128 Paraná. Presentación 406465 de fecha 23-11-2006. Embargo por la suma de \$ 15.166,66, dentro de los autos que ejecutan.- Se transformo en definitiva bajo presentación 326753 de fecha 29-03-2007. Presentación 346198 de fecha 14-06-2011. Embargo por la suma de \$20.714,96 Juzgado de 1° Instancia de Trabajo de la 4ta. Nominación de Rosario. Expte nro 48/00 Autos Ditter Juan A. c/Otro s/Cobro de pesos. No se registran Inhibiciones sobre su titular. Dichos inmuebles se venderán en Block con la base de \$ 2.061,608,40, y en caso de no haber postores y en el mismo acto saldrán a la venta con la retasa del 25% y si no existieren postores en acto seguido saldrán a la venta con la última base de \$ 412.321,68 (a.i.i.), adjudicándose al ultimo y mejor postor quien deberá abonar en el acto de la subasta el 10% del precio de su compra y como a cuenta del mismo con más la comisión de ley al martillero, todo en dinero efectivo y/o cheque certificado, debiendo abonar el saldo al aprobarse la subasta y bajo los apercibimientos previstos en el art. 497 del C.P.C. Se vende en las condiciones de ocupados s/constatación efectuada y con la condición especial que las deudas por impuestos, tasas y contribuciones adeudadas son a cargo exclusivo del comprador, como así los impuestos que gravan la venta y correspondiente transferencia de dominio. No procederá la compra en comisión. El adquirente en subasta deberá acudir a Escribano Público a fin de efectivizar la transferencia del inmueble adquirido. En autos se encuentran copias de la escritura de hipoteca y en donde se relacionan los títulos de propiedad, advirtiéndose que luego de la subasta no se atenderá reclamo alguno por falta y/o insuficiencia de títulos. Todo lo que se hace saber a los efectos legales. Conforme Resolución 745 Afip Cuit martillero 20-11270660-8 y Cuit propietario 30/57454430-7. Todo lo que se hace saber a los efectos legales. Rosario, 24 de Octubre de 2011. María Silvia Beduino, secretaria.

§ 1700 150429 Oct. 31 Nov. 2

---