

**RAFAELA**

---

**JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y**

**DEL TRABAJO**

POR

MARTA S. RABBI

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito nro. 5 en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación de la ciudad de Rafaela (Sta. Fe), Secretaría del autorizante, en autos: "Expte. Nro. 1920 Año 2010 - COMUNA DE SANTA CLARA DE SAGUIER c/ Otros (LE: 2.407.869 s/ Apremio Fiscal", se ha dispuesto que la Martillera Pública Marta S. Rabbi Mat. 837 CUIT: 27-13854200-4, proceda a Vender en Pública Subasta el día 05 de Noviembre de 2015 a las 10 hs., o el día siguiente hábil a la misma hora si aquel resultare inhábil, en las puertas del Juzgado Comunitario de las Pequeñas Causas de Santa Clara de Saguier (Sta. Fe), con la Base de \$ 205,94 y al Mejor Postor. En caso de no existir ofertas, saldrá a la venta 15 minutos después, con la resta del 25% y de persistir dicha situación, otros 15 minutos después, sin base al contado y mejor postor, el siguiente Inmueble: Un Lote Baldío Dominio N° 5744 Folio 119 Tomo 105 Par y Dominio N° 18716 Folio 335 Tomo 84 Par Departamento Castellanos, cuya descripción de título dice: Una fracción de terreno que es parte de la quinta designada con el número veintisiete de las que forman el pueblo Santa Clara de Saguier, Departamento Castellanos y consta de veintitrés metros de frente al Este, contados después de los cuarenta y seis metros de la esquina Sud-Este de su misma quinta y en dirección al Norte, por cuarenta y tres metros treinta centímetros de fondo, equivalente a una superficie total de novecientos noventa y cinco metros noventa decímetros cuadrados, linda: al Norte, Sud y Oeste, con más terreno de la quinta número veintisiete y al Este, camino por medio, con terreno de la quinta número veintiocho.- Informes Previos: Registro Gral. de la Propiedad: Al 30/07/15 Aforo 97572 informa que el dominio subsiste a nombre del demandado.- Hipoteca: No Registra. Embargos: Al 03/11/11 Aforo 121694 "el de autos" Monto \$ 9.772,64 y Al 05/11/14 Aforo 121813 "el de autos" Monto \$ 9.772,64-. Inhibiciones: Aforo 97574 No Registra.- A.P.I.: Al 31/07/2015 Partida Inmobiliaria: 08-31-00-067660/0000-5 Adeuda \$ 716,39.- períodos 2009/2010/2011/2012 Total, 2013/1-2-3-4 y 2014 Total y 2015/01-02-03.- Comuna de Santa Clara de Saguier: Al 29/06/2015 adeuda Tasa Gral. de Inmuebles \$3.380,70, Obra Iluminación: Adeuda \$690,00.- Obra Cordón Cuneta: Adeuda \$10.417,97.- S.C.I.T.: Al 29/07/15 Informa que la Partida Inmobiliaria: 08-31-00-067660/0000-5. No consta plano de Mensura inscripto. Constatación Judicial: de fecha 07/07/2015. La Sra. Jueza Comunitaria de las Pequeñas Causas con jurisdicción en Santa Clara de Saguier constata... 1) Se trata de un lote baldío. No existen mejoras en el inmueble. 2) No existen ocupantes. Fdo. Ana Davicino.- Condiciones de Venta: El comprador deberá abonar en el acto el 10% de la seña -en efectivo- y la comisión del martillero. Serán a su cargo los impuestos, tasas y contribuciones nacional, provinciales o municipales que correspondiente a partir de la fecha de subasta, y los anteriores a cargo del juicio. Asimismo, el comprador se hará cargo del pago del impuesto a la compra-venta e IVA si correspondiera. Publíquense los edictos de ley en el Boletín Oficial conforme lo dispuesto en la ley 11.287 y cumplimentese lo resuelto en el Acuerdo Ordinario celebrado el 07/02/1996, acta N° 3.- Mayores Informes: En Secretaría o a la martillera en Tucumán 23 Rafaela Tel. 3492.422883 o 3492 15588776.- No Repone Código Fiscal ley 3456.- Rafaela, 23 de octubre de 2015. Natalia Carinelli, secretaria a/c.

S/C.- 275888 Oct. 29 Nov. 2

---