

# ROSARIO

## JUZGADO FEDERAL

POR

ALEJANDRA M. CASOLI

Por disposición del Sr. Juez del Juzgado Federal Número 1 de la ciudad de Rosario, Secretaria en suplencia a cargo de la Dra. Adriana Netri, se hace saber en autos: CLAVERIE FELIX RICARDO c/ABELRIK EMILIA MARIA s/Ejecución de Honorarios, Expte. N° 1909/2010, se ha dispuesto que la Martillera Alejandra Casoli (cuit N° 27-16076495-9) venda en pública subasta el día 10 de Febrero de 2011, o el día hábil posterior siguiente si el designado fuere inhábil a las 11 hs. en el Colegio de Martilleros de Rosario, sito en la calle Moreno 1546 de esta ciudad el siguiente inmueble: "Un lote de terreno con todo lo en el edificado, clavado y plantado, situado en la localidad de Rosario, Departamento del mismo nombre, designado como lote "Cinco-B" en el plano 87.983/1976, ubicado en calle Ayacucho N° 5425, entre las calles H. de la Quintana y Av. Nta. Sra. del Rosario, a los 69,97 ms. de H. de la Quintana al Norte; está compuesto: al Norte por una línea quebrada de tres tramos: el 1° parte del extremo Norte del contrafrente Este y hacia el Oeste 6/45 ms.; desde este punto y hacia el Norte, el 2° tramo: 1,15 ms. y desde este punto hacia el Oeste, parte el 3° tramo: 16,28 ms. lindando con el lote "Cinco A" del mismo plano. Al Sur de 22,73 ms. y linda con Alberto Consolati. Al Este de 8,85 ms. linda con el lote "Cinco A" del mismo plano. Al Oeste de 10 ms. y linda con calle Ayacucho. Encierra una superficie total de 219,88 m2.- Inscripto el dominio al Tomo: 722; Folio: 112; Número: 396163; Departamento: Rosario. Informe del Registro General de Propiedades: Consta el dominio; Hipotecas: Tomo: 456 A; Folio: 326; Número: 396164; Fecha: 18/11/97; Monto: u\$s 84.000,01; Acreedor: Banco Mayo. Embargos: Tomo: 115 E; Folio: 2824; Número: 335842; Fecha: 02/05/2006; Monto: \$ 3.777/94; Autos: Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte: 38474 Juzgado Federal N° 1 de Rosario, Tomo: 115 E; Folio: 2825; Número: 335843; Fecha: 02/05/2006; Monto: \$ 1.333/54; Autos- Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte: 21643 Juzgado Federal N° 2 de Rosario, Tomo: 115 E; Folio: 2826; Número: 335852; Fecha: 02/05/2006; Monto: \$ 31.145/70; Autos: "Fisco Nacional (DGD c/Abelrik Emilia María s/ Ejecución Fiscal; Expte: 49431/2005; Juzgado Federal N° 1 de Rosario; Tomo: 115 E; Folio: 3181; Número: 339278; Fecha: 11/05/2006; Monto: \$ 17.878/05; Autos: Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte: 43563/2004 Juzgado Federal N° 1 de Rosario; Tomo: 116 E; Folio: 3501; Número: 353911; Fecha: 22/06/2007; Monto: \$ 1.591/86; Autos: Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte: 33277/07 Juzgado Federal N° 2 de Rosario, Tomo: 118 E; Folio: 5411; Número: 381415; Fecha: 21/10/2009; (reinscripción de embargo Tomo anterior: 113 E; Folio 9350, Número: 409316; Fecha: 24/11/2004; consta ampliación de Monto \$ 50.000); Monto: \$ 130.000; Autos: Zampetini Carlos M. c/Jauam Nélica y Otros s/Embargo Preventivo; Expte: 593/2004; Juzgado Circuito N° 2 de Rosario. Tomo: 119 E; Folio: 3708; Número: 368449; Fecha: 25/08/2010 (reinscripción de embargo Tomo: 114 E; Folio: 8740; Número: 395176; Fecha: 4/11/2005); Monto: \$ 27.000; Autos: Leiva Beatriz de los Milagros c/Grupo Comercial Del Mercosur y Otros s/Ordinario; Expte: 80/2001; Juzgado Circuito N° 2 de Santa Fe; Tomo: 119 E, Folio: 3963; Número: 372527; Fecha: 03/09/2010; Monto: \$ 11.728/85; el de Autos. Inhibiciones: Tomo: 118 I; Folio: 444; Número: 310209; Fecha: 07/02/2006; Monto: \$ 15.000; Autos: Abdala de Leiva Beatriz de los Milagros c/Batija Susana y Otros s/Medida de Aseguramiento de Bienes; Expte: 19/2006 Juzgado Distrito 2da. Nominación de Santa Fe; Tomo: 118 I; Folio: 3497; Número 333340; Fecha: 24/04/2006; Monto: \$ 6.640,35; Autos: Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte: 21643 Juzgado Federal N° 2 de Rosario; Tomo: 118 I; Folio: 3498;

Número: 333341; Fecha: 24/04/2006; Monto: \$ 18832,12; Autos: Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte: 38474/2002 Juzgado Federal Nº 1 de Rosario: Tomo-121 I, Folio: 3233; Número: 327561; Fecha: 16/04/2009; Monto: \$ 12.871,71; Autos; Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte: 28203 Juzgado Federal Nº 2 de Rosario; Tomo: 122 I; Folio: 4573; Número: 338376; Fecha: 19/05/2010; Monto: \$ 1.545,50; Autos: Fisco Nacional (DGI) c/Abelrik Emilia María s/Ejecución Fiscal; Expte. 33303/2007; Juzgado Federal Nº 2 de Rosario. El mismo sale a la venta en las condiciones de ocupación según Acta de constatación obrante en actuaciones con la Base \$ 371.277.- Si por la Base no hubiere postores inmediatamente se ofrecerá con una Retasa del 25% de la Base o sea \$ 278.457 y si tampoco hubiere oferentes por la Retasa la subasta se reiniciará con una última Base: \$ 208.843.- De no haber postores por este último valor la Subasta se declarará desierta. El adquirente deberá abonar en el acto de remate el 10% en concepto de seña y a cuenta de precio mas el 3% de comisión de Ley al Martillero, todo en dinero efectivo o cheque certificado y de realizar la compra en comisión tendrá que indicar dentro del tercer día de realizada la subasta el nombre de su comitente en los términos del Art. 571 del CPCCN.- El saldo de precio deberá depositarlo judicialmente dentro de los cinco días una vez notificado el auto aprobatorio.- Impuestos, tasas, contribuciones y mejoras adeudadas; gastos, impuestos y honorarios que origine la transferencia e IVA si correspondiere serán a cargo del comprador.- Copias de títulos obran agregadas en las actuaciones que se encuentran en la Secretaría del Juzgado a disposición de los interesados, no admitiéndose luego de la subasta reclamos de ninguna naturaleza por falta o insuficiencia en los mismos.- El inmueble será exhibido los días 8 y 9 de Febrero de 2011 de 10.30 a 11.30 horas.- Todo lo que se hace saber en cuanto por derecho hubiere lugar.- Rosario, Diciembre de 2010. Héctor A. Zucchi, Juez Federal. Mercedes Andrada, Secretaria.

\$ 170□122658□Dic. 28 Dic. 29