

**RAFAELA**

**JUZGADO CIVIL, COMERCIAL**

**Y DEL TRABAJO**

POR

JUAN CARLOS BORGOGNO

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito número cinco, en lo Civil, Comercial y Laboral, Primera Nominación, de la ciudad de Rafaela (Sta. Fe), en autos caratulados: Expte. N° 690/05 Ricciardino Ricardo Bernardo c/Otros (D.N.I. 10.164.696) s/Ejecutivo, se hace saber que el martillero público Juan Carlos Borgogno, (C.U.I.T. N° 20-06293750-6), venderá en pública subasta el día 02 de Noviembre de 2012, a las 10:00 horas, o el día hábil inmediato posterior a la misma hora si aquél resultare feriado, por ante las puertas del Juzgado Comunal de la localidad de Lehmann (Sta. Fe), y por ante su titular, la cuarta parte indivisa del Inmueble inscripto en el Registro General Santa Fe bajo los siguientes Dominios: N° 65087, Tomo 221 Impar, Folio 641, Depto. Castellanos; N° 65087, Tomo 239 Impar, Folio 931, Depto. Castellanos y N° 65087, Tomo 224 Par, Folio 2467, Depto. Castellanos. - Partida: N° 08-14-00-061929/0000-4.- Descripción: Una fracción de terreno ubicada en la esquina Nor-Este de la manzana número veintiséis del pueblo Lehmann, Departamento Castellanos, provincia de Santa Fe, que mide: Treinta y nueve metros sesenta centímetros de frente al Este por cuarenta y dos metros sesenta centímetros en su frente Norte y linda: Al Norte, con calle Boulevard; al Este, con calle; al Oeste, con Forbath; y al Sud, con Juan Chiappini. Informes: Registro General Santa Fe: Aforo N° 081206 de fecha 03/08/2012: Inscripción dominial: Depto. Castellanos, T. 0221 Impar, F. 0641, N° 65087; Depto. Castellanos, T. 0239 Impar, F. 0931, N° 065087 y Depto. Castellanos, T. 0224 par, F. 2467, N° 065087; (consta parte indivisa). Titular registral: El demandado, quien registra las siguientes inhibiciones: de fecha 19/06/98, af. 062812, Expte. 408/98, monto 3.300,00.- Dólares, carátula Asoc. Mutual Soc. y Dep. Atlético de Rafaela c/Otros s/Ejecutivo, Juzgado 1ª. Inst. D. N° 5 C. C. y L. 4ta. Nom. Rafaela, reinscripción vigente hasta 19/06/2013 y de fecha 16/08/00 af. 069670 Expte. 735/98, monto 6.500,00 Dólares, carátula Asoc. Mutual Soc. y Dep. A. Rafaela c/Otros s/Ejecutivo, Juzgado 1ª. I. Dto. N° 5 C.C. y Trab. 1ª. Nom. Rafaela, reinscripción vigente hasta 16/08/2015. El inmueble reconoce Hipoteca en 1er. Grado a favor de Bco. de Santa Fe Sapem por un monto de \$ 23.000.- inscripta al T. 33, F. 800, N° 70992 en fecha 29/08/95 y los siguientes embargos: De fecha 05/05/08, af. 046362, Expte. 690/05, monto \$ 4.450,00.- carátula y Juzgado de referencia y de fecha 04/04/12, af. 032784, Expte. 1875/11, monto \$ 25.080,71.- carátula Comuna de Lehmann c/Otros s/Apremio Juzgado Ira. I.D.C.C.L. 4ta. Nom. Rafaela. - Servicio de Catastro e información Territorial: Al 30/01/2012: Partida: 08-14-00-061929/0000-4, Sup. Terreno 1.687,40 m2., Sup. Edificada 2.231 m2. valuación Terreno \$ 1.581,22.- valuación Edificio \$ 109.208,27.- Oficina Contribución de Mejoras: Al 03/02/2012: Los inmuebles se encuentran situados dentro de la Zona Contributiva de la Ley N° 2406 t.o. afectados por el tramo Rafaela-Sunchales, no adeudando importe alguno en tal concepto y no se hallan afectados por las leyes N° 2157,2168,2250,3375 y 11461. -API.: Partida N° 08-14-00-061929/0000-4 deuda total calculada al 29/02/2012: \$ 50.005,96. Comuna de Lehmann: Al 22/02/2012: Informa que el inmueble adeuda en concepto de Tasa Gral. de inmuebles urbanos, trabajos por cuenta de terceros, contribuciones de mejoras por alumbrado y cordón cuneta, la suma de \$ 19.779,44.- e informa que se halla ubicado en la manzana 26 de la planta urbana, a una cuadra hacia el este de la plaza pública, y en su frente norte cuenta con calle pavimentada y que no registra deuda por servicio de agua potable. Constatación: "Efectuada por Juez Comunal en fecha 07/03/2012, quien según Acta obrante en autos manifiesta lo siguiente: "Se trata de un edificio que ocupara antiguamente la planta láctea (mantequería) y el frigorífico (chacinados) de Fabricio Campagnoli, (así conocida en esta localidad) y que ocupara la esquina entre las calles Av. Rivadavia y Juan de Garay. Es una construcción que data de muchos años, sin ningún tipo de mantenimiento, lugares con derrumbes en el cielorraso con filtraciones, lloviendo en su interior. Se puede observar en el sector donde data un cartel casi ilegible "Mantequería.- "La sin Rival", la existencia de sótanos, actualmente impenetrables y derrumbados, haciendo peligroso su ingreso, cubiertos de malezas y elementos (materiales, basura, mugre), sus aberturas de madera totalmente rotas, al igual que sus vidrio. Recorriendo el sector que supuestamente ocupara la sección de frigorífico se puede observar varias escaleras internas en muy mal estado, algunas con riesgo de derrumbe, pisos de hormigón, aberturas de maderas en mal estado de conservación, paredes rotas y partes caídas, cielorrasos y techos desplomados, observándose lo que fueran cámaras de frío con su correspondiente puerta. Se deja constancia que en el lugar no existe ningún tipo de mejoras (no existe energía eléctrica, ni agua, tampoco baño), ocupando el lugar en un salón existente (único sitio por donde se puede ingresar, a través de un portón de madera) la Sra. y su hijo", en total estado de precariedad. El resto del edificio recorrido se encuentra sin ocupantes y en un total estado de abandono generalizado". Condiciones: El bien saldrá a la venta con la base del avalúo fiscal proporcional o sea \$ 27.697,37.- y mejor postor.- Quien resulte comprador deberá abonar por el inmueble que adquiere los impuestos, tasas, contribuciones y servicios que se devenguen a partir de la subasta, y el impuesto a la compraventa e I.V.A. si correspondiere, al aprobarse la subasta, y en el acto del remate deberá abonar el 10% a cuenta de precio más comisión de ley del martillero, y el saldo al aprobarse la subasta. A partir del día de aprobación de la subasta el saldo de precio de venta devengará el interés que perciba el Nuevo Banco de Santa Fe S.A. Sucursal Rafaela para operaciones de descuento de documentos a treinta días, y hasta su efectivo pago. Para el caso de no haber postores, quince minutos después de la primera subasta se llevará a cabo una segunda subasta con la base retasada en un 25% y para el caso de no haber postores quince minutos después se llevará a cabo una nueva subasta sin base y al mejor postor. Publicaciones de edictos en el BOLETÍN OFICIAL y Sede Judicial por el término de ley. Mayores informes en Secretaría del Juzgado y/o al martillero al tel. 03492-434458/15648251. Rafaela, 18 de octubre de 2012. Viviana Naveda Marcó, secretaria a/c.

\$ 713 182417 Oct. 25 Oct. 31

