

# ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

## REMATE POR

### MIRTA ALICIA SCALCO

Por disposición de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS y en ejercicios de las facultades otorgadas por el art. 95 último párrafo de ley N° 11.683 (t.o. en 1998 y sus modifs.) texto según la ley 25.239, y 65/2005, se hace saber que en los autos caratulados: "FISCO NACIONAL A.F.I.P. - D.G.I. c/DEPOSITO RUTA 9 SUR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (C.U.I.T. 30-5164714-2) s/EJECUCIÓN FISCAL (EXP. N° 52.837 - B.D. 40.392/06), radicado ante el JUZGADO FEDERAL N° "1", a cargo del Dr.a. SYLVIA ARAMBERRI (JUEZ-SUBRRROGANTE), Secretaría a cargo de la Dra.MARIA ISABEL ABALERON, se ha dispuesto que el martillero MIRTA ALICIA SCALCO (CUIT N°: 27-5.910.407-7), venda en pública subasta el día: 10 DE SETIEMBRE DEL 2007 A LAS 11 HS., o el siguiente día hábil a la misma hora, lugar y condiciones, si aquel resultare inhábil, en la Sala del Colegio de Martilleros, sito en calle Moreno N° 1546, de la ciudad de Rosario, los siguientes BIENES INMUEBLES: LOTE DOCE: ubicado en la calle Caupolicán entre las de Leiva y la Avenida Ayacucho, a los treinta metros de esta ultima hacia el Oeste, se compone de diez metros de frente al Norte por veinticinco metros cincuenta centímetros de fondo; encerrando una superficie total de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados y linda: por su frente al Norte, con la calle Caupolicán; al Sud, con parte del lote numero dieciséis, que mas adelante se describirá; al este, con el lote numero trece que se describirá a continuación y al Oeste, con parte del lote numero once, todos del mismo plano y manzana citado.- INFORMA EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD, que el DOMINIO, está a nombre del demandado, he inscripto al Tomo: 352 B - Folio: 1.113 - Número: 162.305 - Depar. Rosario y consta con los siguientes EMBARGO: Inscripto al Tomo: 115 E - Folio: 8.128 - Número: 395.829; Monto: \$ 1.590,46; Fecha: 24/10/2006; Autos: FISCO NACIONAL AFIP - DGI c/ DEPOSITO RUTA 9 SUR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA s/ EJECUCIÓN FISCAL (EXP. 52.837/06); Juzgado Federal N° 1. EL QUE EJECUTA.- INHIBICIONES: 1°) Inscripto al Tomo: 115 I - Folio: 8.793 - Número: 387.449; Monto: \$ 4.169,12; Fecha: 26/09/2003; Autos: OSECAC c/DEPOSITO RUTA 9 SUR S.R.L. s/ EJECUCIÓN FISCAL (EXP. 6.554/00); Juzgado Federal N° 1.- 2°) Inscripto al Tomo: 116 I - Folio: 8.389 - Número: 379.959; Monto: \$ 4.260; Fecha: 30/08/2004; Autos: FISCO NACIONAL (DGI) c/DEPOSITO RUTA 9 S.R.L. s/ EJECUCIÓN FISCAL (EXP. 40.471/03); Juzgado Federal N° 1.- 3°) Inscripto al Tomo: 119 I - Folio: 748 - Número: 310.792; Monto: \$ 48.639,59; Fecha: 08/02/2007; Autos: FISCO NACIONAL (DGI) c/DEPOSITO RUTA 9 SUR S.R.L. s/EJECUCIÓN FISCAL (EXP. 52.835/06); Juzgado Federal N° 1.- HIPOTECAS: No registra.- El LOTE N "12" integra la MAYOR AREA de la partida del impuesto inmobiliario 16-03-05- 756025/0129 , con una con una superficie de 1070 y valuación fiscal de \$ 28.997., el mismo saldrá a la venta con la base de \$ 22.000 en caso de no haber postores se ofrecerá seguidamente y en el mismo acto con retasa del 25% menos \$16.500 y si así tampoco se vendiere se ofrecerá nuevamente con una segunda retasa del 25% respecto del último monto \$ 12.375.- El que resulte adquirente deberá abonar en el acto de remate el 20% del precio ofertado más el 3% de comisión de Ley al martillero, todo en dinero efectivo y/o cheque certificado El saldo de precio deberá ser depositado por el adquirente dentro de cinco días, una vez notificada la aprobación de subasta, bajo apercibimiento de los art. 580 y s.s., C.P.C.C.N. Se vende en las condiciones de ocupación según constancias obrantes en autos.- No se acepta la compra en comisión.- Serán a cargo del comprador las deudas por Impuestos, Tasa, y/o Contribuciones adeudadas, de las Partidas que se detallan a continuación, Inmobiliario Partida N°: 16-03-05 576025/0129-8; Municipalidad: Cuenta N°: 514559-07; Aguas Santafesinas S.A.: Cuenta N°: 10901091940005; como así los impuestos que graven la venta, gastos de honorarios, gastos de transferencia y escrituración del inmueble e IVA si correspondiere.- Copias de títulos obran agregados a autos para ser revisados por

los posibles interesados, con acta de constatación e informes de deudas, en la oficina del Agente Fiscal, en calle Maipú N° 1148 - 9no Piso, de la ciudad de Rosario, no aceptándose reclamos posteriores a la subasta por falta o insuficiencia de títulos.- El inmueble será exhibido el día 24 de Agosto de 2007, de 15 hs. a 17 hs.- Mayores informes dirigirse al la Martillera Mirta Alicia Scalco, con Tel: (0341) 155-647255, y CI 155415282 con domicilio legal en calle E. Zeballos N° 1870, de esta ciudad.- Todo lo que se hace saber en cuanto por derecho hubiere lugar.- Rosario, de Agosto de 2007.

S/C 5619 Ag. 24 Ag. 28