

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

AMALIA GLADYS URTUBEY

Por disposición del Sr. Juez de Distrito Civil y Comercial de la 10ª Nominación de Rosario, la Secretaría que suscribe, hace saber que en autos: " COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS LA ACCION s/ OFICIO LEY 22.172 Expte 713 /07, se ha dispuestos que la martillera Amalia Gladys Urtubey C.U.I.T. 27-11126313-8, venda en pública subasta , el día 15 de Mayo de 2008, a las 15:30 Hs, en la Asociación de Martilleros de Rosario Entre Ríos 238 , o el primer día inmediato hábil si el fijado resultare feriado o inhábil ; con la Base de \$ 109.220 (A.I.I. ), retasa y última Base \$ 30.000 , la totalidad del inmueble , resuelto en la modalidad propiedad Horizontal, sito en calle San Martín 525 Rosario, que a continuación se describe según título: " Un lote de terreno, con todo lo que en él clavado, edificado y plantado, ubicado en la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, con frente a la calle San Martín entre las de Urquiza y San Lorenzo , señalado con el N° 3, en el plano especial, cuyo terreno queda a los cuarenta y dos metros cincuenta y dos centímetros de la calle Urquiza en dirección al Sur y se compone de diez metros de frente al Oeste, por cincuenta metros ochenta centímetros de fondo en el costado Norte, cuarenta metros quince centímetros de fondo en el costado Sur y diez metros de contrafrente al Este, formando una superficie total de cuatrocientos cuatro metros cuadrados con setenta y cinco centavos equivalente a Quinientas Treinta y Nueve Varas sesenta y seis décimos de otras nacionales cuadrados, lindando por el Oeste con calle San Martín, por el Norte con el Lote N° 2, por el Este con Sucesores de Ledesma Hnos y por el Sur con el lote N° 4. " Nomenclatura catastral Secc. 1 Manzana 080, Gráfico 017 cuenta 0105604-02 partida inmobiliario 16-03-01- 215694-0000 - Dominio inscripto en el Registro General de la Propiedad de Rosario, al Tomo 787 Folio 318 N° 407074 Rosario, según certificado N° 109118 de fecha 13 de Febrero de 2008, el Registro General de la Propiedad de Rosario, informa que el dominio se encuentra subsistente a nombre de la fallida " COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS LA ACCION SOCIEDAD ANONIMA " en la proporción del 100 % El inmueble no registra embargos ni hipotecas. A nombre de la titular no se informan inhibiciones. Tipología del inmueble, según acta de constatación: se trata de un edificio en construcción en Hormigón armado, resuelto en Propiedad Horizontal que consta de subsuelo, planta baja y seis pisos , siendo su estado OCUPADO, según consta en acta de constatación agregada a los presentes , y saliendo a la venta con ese carácter : Condiciones de subasta: El inmueble saldrá a la venta con la base de \$ 109.220 (A.I.I.) , de no haber postores por la misma , retasa del 25 % menos y de persistir tal circunstancia, se hará un último llamado con la base de \$ 30.00 . Quien resulte comprador, deberá abonar en el acto el 10 % del precio alcanzado, más la comisión de ley, todo en moneda de curso legal y el saldo de precio, deberá abonarlo el comprador dentro de los cinco días de intimado luego de aprobada la subasta, dicho pago (saldo de precio ) deberá realizarlo en efectivo, cheque cancelatorio certificado y/o endoso de plazo fijo a la orden de este Juzgado y para estos autos . Impuestos, tasa, contribuciones (IVA y gastos centrales si correspondieren serán a cargo del comprador. No procederá la compra en comisión. Copia de títulos agregadas en autos, para ser examinada por interesados, no admitiéndose luego de la subasta reclamo alguno por falta o insuficiencia de los mismos . El inmueble de calle San Martín 525 de Rosario, será exhibido a interesados dos días hábiles anteriores a la subasta en el horario de 16 a 18 Hs. Edictos publicados en Boletín Oficial y diario legal ElFiscal y Exhibido en Hall de Tribunales conforme Ley 11.287 y a cordada respectiva. Mayores informes, a la martillera Amalia Gladys Urtubey, Tel 0341-4380607 y/o 0341 155-038662 , lo que se hace saber a los efectos legales, Secretaría, Rosario, 18 de Abril de 2008, Dra. Maria Silvia Beduino -Secretaria.-

---

VENADO TUERTO

---

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

NANCI SUSANA GARCIA

Por disposición del Sr. Juez de 1° Instancia de Circuito N° 3, de la ciudad de Venado Tuerto, Sta. Fe, Dr. Alberto Frinchaboy, secretaría de la Dra. Lilia Arleo; se ha dispuesto que la martillera Nanci S. García, CUIT N° 27-21536816-0, proceda a vender en pública subasta el día 9 de Mayo de 2008 a las 10.30 hs., en las puertas de la Comuna de Chapuy, Sta. Fe, por carecer la misma de Juzgado, el siguiente inmueble: "Un inmueble, con lo clavado, plantado y adherido al suelo, ubicado en el pueblo de Chapuy, Departamento General López, Provincia de Santa Fe, designado en el plano archivado bajo el N° 53358, año 1929, como lote número diez y nueve de la manzana "X", y se compone de 15 mts. de frente al SE por 60 mts. de fondo, lindando: al SE con calle Salta, al NE con el lote veinte, al SO con el lote Diez y Ocho y fondos del cuatro, y al NO con fondos del lote Ocho, todos del mismo plano y manzana. Encierra una superficie de Novecientos Metros Cuadrados (900 Mts.2). Se encuentra inscripto en el Registro General de la Propiedad bajo el T° 129 F° 760 N° 78783, Dpto. Gral. López. Del informe del ejecutado surge: no registra embargo, ni inhibiciones registra hipoteca inscripta bajo el T° 556B F° 143 N° 414702 con la Dirección Provincial de Vivienda y urbanismo, sita en San Martín 1407 de Rosario. El embargo que se ejecuta se encuentra asentado bajo T° 115E F° 230 N° 308025 fecha 31-01-06. Saldrá a la venta con la base de \$ 1.750. Retasa de Ley. El comprador abonará el 10% importe de compra con más comisión de ley al martillero. Resto al aprobarse la subasta. Impuestos adeudados a cargo del comprador. Todo lo que hace saber a sus efectos. Autos: "COMUNA CHAPUY

c/COCCA GUILLERMO y/Ots. s/Apremio" (Expte. N° 1403/04). Venado Tuerto, 14 de abril de 2008. Lilia H. Arleo, secretaria.

S/C 30241 Abr. 24 Abr. 28

---