

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

AMALIA GLADYS URTUBEY

Por disposición del Sr. Juez de Distrito Civil y Comercial de la 10ª Nominación de Rosario, la Secretaría que suscribe, hace saber que en autos: " COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS LA ACCION s/ OFICIO LEY 22.172 Expte 713 /07, se ha dispuestos que la martillera Amalia Gladys Urtubey C.U.I.T. 27-11126313-8, venda en pública subasta , el día 15 de Mayo de 2008, a las 15:30 Hs, en la Asociación de Martilleros de Rosario Entre Ríos 238 , o el primer día inmediato hábil si el fijado resultare feriado o inhábil ; con la Base de \$ 109.220 (A.I.I.), retasa y última Base \$ 30.000 , la totalidad del inmueble , resuelto en la modalidad propiedad Horizontal, sito en calle San Martín 525 Rosario, que a continuación se describe según título: " Un lote de terreno, con todo lo que en él clavado, edificado y plantado, ubicado en la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, con frente a la calle San Martín entre las de Urquiza y San Lorenzo , señalado con el N° 3, en el plano especial, cuyo terreno queda a los cuarenta y dos metros cincuenta y dos centímetros de la calle Urquiza en dirección al Sur y se compone de diez metros de frente al Oeste, por cincuenta metros ochenta centímetros de fondo en el costado Norte, cuarenta metros quince centímetros de fondo en el costado Sur y diez metros de contrafrente al Este, formando una superficie total de cuatrocientos cuatro metros cuadrados con setenta y cinco centavos equivalente a Quinientas Treinta y Nueve Varas sesenta y seis décimos de otras nacionales cuadrados, lindando por el Oeste con calle San Martín, por el Norte con el Lote N° 2, por el Este con Sucesores de Ledesma Hnos y por el Sur con el lote N° 4. " Nomenclatura catastral Secc. 1 Manzana 080, Gráfico 017 cuenta 0105604-02 partida inmobiliario 16-03-01- 215694-0000 - Dominio inscripto en el Registro General de la Propiedad de Rosario, al Tomo 787 Folio 318 N° 407074 Rosario, según certificado N° 109118 de fecha 13 de Febrero de 2008, el Registro General de la Propiedad de Rosario, informa que el dominio se encuentra subsistente a nombre de la fallida " COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS LA ACCION SOCIEDAD ANONIMA " en la proporción del 100 % El inmueble no registra embargos ni hipotecas. A nombre de la titular no se informan inhibiciones. Tipología del inmueble, según acta de constatación: se trata de de un edificio en construcción en Hormigón armado, resuelto en Propiedad Horizontal que consta de subsuelo, planta baja y seis pisos , siendo su estado OCUPADO, según consta en acta de constatación agregada a los presentes , y saliendo a la venta con ese carácter : Condiciones de subasta: El inmueble saldrá a la venta con la base de \$ 109.220 (A.I.I.) , de no haber postores por la misma , retasa del 25 % menos y de persistir tal circunstancia, se hará un último llamado con la base de \$ 30.00 . Quien resulte comprador, deberá abonar en el acto el 10 % del precio alcanzado, más la comisión de ley, todo en moneda de curso legal y el saldo de precio, deberá abonarlo el comprador dentro de los cinco días de intimado luego de aprobada la subasta, dicho pago (saldo de precio) deberá realizarlo en efectivo, cheque cancelatorio certificado y/o endoso de plazo fijo a la orden de este Juzgado y para estos autos . Impuestos, tasa, contribuciones (IVA y gastos centrales si correspondieren serán a cargo del comprador. No procederá la compra en comisión. Copia de títulos agregadas en autos, para ser examinada por interesados, no admitiéndose luego de la subasta reclamo alguno por falta o insuficiencia de los mismos . El inmueble de calle San Martín 525 de Rosario, será exhibido a interesados dos días hábiles anteriores a la subasta en el horario de 16 a 18 Hs. Edictos publicados en Boletín Oficial y diario legal ElFiscal y Exhibido en Hall de Tribunales conforme Ley 11.287 y a cordada respectiva. Mayores informes, a la martillera Amalia Gladys Urtubey, Tel 0341-4380607 y/o 0341 155-038662 , lo que se hace saber a los efectos legales, Secretaría, Rosario, 18 de Abril de 2008, Dra. Maria Silvia Beduino -Secretaria.-

VENADO TUERTO

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL
Y DEL TRABAJO

POR

NANCI SUSANA GARCIA

Por disposición del Sr. Juez de 1° Instancia de Circuito N° 3, de la ciudad de Venado Tuerto, Sta. Fe, Dr. Alberto Frinchaboy, secretaría de la Dra. Lilia Arleo; se ha dispuesto que la martillera Nanci S. García, CUIT N° 27-21536816-0, proceda a vender en pública subasta el día 9 de Mayo de 2008 a las 10.30 hs., en las puertas de la Comuna de Chapuy, Sta. Fe, por carecer la misma de Juzgado, el siguiente inmueble: "Un inmueble, con lo clavado, plantado y adherido al suelo, ubicado en el pueblo de Chapuy, Departamento General López, Provincia de Santa Fe, designado en el plano archivado bajo el N° 53358, año 1929, como lote número diez y nueve de la manzana "X", y se compone de 15 mts. de frente al SE por 60 mts. de fondo, lindando: al SE con calle Salta, al NE con el lote veinte, al SO con el lote Diez y Ocho y fondos del cuatro, y al NO con fondos del lote Ocho, todos del mismo plano y manzana. Encierra una superficie de Novecientos Metros Cuadrados (900 Mts.2). Se encuentra inscripto en el Registro General de la Propiedad bajo el T° 129 F° 760 N° 78783, Dpto. Gral. López. Del informe del ejecutado surge: no registra embargo, ni inhibiciones registra hipoteca inscripta bajo el T° 556B F° 143 N° 414702 con la Dirección Provincial de Vivienda y urbanismo, sita en San Martín 1407 de Rosario. El embargo que se ejecuta se encuentra asentado bajo T° 115E F° 230 N° 308025 fecha 31-01-06. Saldrá a la venta con la base de \$ 1.750. Retasa de Ley. El comprador abonará el 10% importe de compra con más comisión de ley al martillero. Resto al aprobarse la subasta. Impuestos adeudados a cargo del comprador. Todo lo que hace saber a sus efectos. Autos: "COMUNA CHAPUY

c/COCCA GUILLERMO y/Ots. s/Apremio" (Expte. N° 1403/04). Venado Tuerto, 14 de abril de 2008.
Lilia H. Arleo, secretaria.

S/C 30241 Abr. 24 Abr. 28
