

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

ROBERTO ELIAS

El Juzgado de Primera Instancia de Circuito Judicial N° 18 de El Trébol, Provincia de Santa Fe, Dr. Darío R. Mattalía, Juez a/c. y Secretaría de la Dra. Mariela M. Lirusso, en autos: "PIERINI, OSCAR MARIANO c/OTRO s/DEMANDA EJECUTIVA" (Expte. N° 250 F° 30 Año 1987), ha dispuesto que el martillero Roberto Elías, Matrícula N° 515, con CUIT N° 20-11925754-4, venda en pública subasta el día 27 de Marzo de 2007 a las 10 hs., por ante este Juzgado de Circuito N° 18 de El Trébol, Provincia de Santa Fe, de resultar inhábil el fijado, el primer día hábil siguiente a la misma hora y lugar, que se pasa a detallar en la parte pertinente de la constatación (fs. 97). En la ciudad de San Jorge a los 12 días de Junio de 2006 siendo las 10,30 hs., en cumplimiento de lo dispuesto en autos. Seguidamente pude constatar que un galpón del lugar se halla el automotor marca Peugeot tipo Pick Up, 504 GDR, dominio TVR 638, sin motor, el resto armado con cuatro ruedas y neumáticos en regular estado, el interior en regular estado, sin radio, ópticas delanteras y traseras exteriormente sanas, paragolpes delantero y trasero, este último con un enganche, no se aprecian signos de choques o golpes de magnitud. No se pudo comprobar su funcionamiento. El estado general es regular, con algunos signos de corrosión..." Registro Automotor (fs. 99 a 101): Posee una inhibición en fecha 24/01/03 en autos: "Androvetto, Liliana del Valle c/Otro s/demanda ejecutiva (expte. 1/1987), que tramita en el Juzgado de 1ra. Inst. en lo Civ. y Com. de la 1ra. Nom. Sec. N° 2 de San Francisco (Cba.), anotada sin monto. Posee un solo embargo que corresponde a estos autos. API (fs. 109): Informa una deuda de \$ 209,11. Decretos: "El Trébol, 20 de Noviembre de 2006. Para que tenga lugar la subasta del bien mueble embargado en autos señálese el día 27 de Diciembre de 2006 a las 11 hs., o el día hábil siguiente si aquel resultare inhábil por ante las puertas del Juzgado de Circuito N° 18 de El Trébol el que saldrá a la venta sin base y al mejor postor. Publíquense los edictos por el término de Ley en el BOLETIN OFICIAL y en el transparente del Tribunal. Autorícese la confección de 200 volantes de publicidad. Conforme el Artículo 488 del C.P.C.C.S.F. cítese a los embargantes, inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiera con anticipación no menor de diez días al remate a fin de que tornen intervención a que tengan derecho en la medida de sus interés legítimo. Conforme al Artículo 3879 inc. 2° del Código Civil notifíquese al fisco y/o municipios y/o comunas la fecha de subasta a los fines de que vengan a hacer valer los derechos que le correspondieren. Establecerse a cargo del comprador los impuestos y/o tasas que graven los bienes a partir de la toma de posesión. Conforme lo dispuesto por la Administración Federal de Ingresos Públicos en el edicto a confeccionarse se deberá consignar obligatoriamente la clave única de identificación tributaria o en su defecto tipo y número de documento de identidad del deudor y del martillero. El que resulte comprador abonará en el acto el 20% a cuenta del precio, con más el 10% de comisión de Ley y el 1% correspondiente al impuesto a la compraventa. Notifíquese. Y El Trébol, 14 de Febrero de 2007. Fíjase como nueva fecha de subasta el día 27 de Marzo de 2007 a las 10 hs. Notifíquese. Fdo. Mariela M. Lirusso. Secretaría. Dr. Darío R. Mattalía. Juez a/c.. CUIT Demandado: 20-06123263-0. Lo que se publica a sus efectos legales en el BOLETIN OFICIAL de la ciudad de Santa Fe. Mayores informes en Secretaría del Juzgado o al Martillero actuante (Cel. 03401-1564389). Todo lo que se hace saber por cuanto por derecho corresponda. El Trébol, 19 de Marzo de 2007. Mariela M. Lirusso, secretaria.

\$ 132□6225□Mar. 23 Mar. 26

---

# SAN JORGE

---

## JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

### Y DEL TRABAJO

#### POR

#### OSCAR KOVALEVSKI

Por disposición del Sr. Juez de 1ª. Instancia C. y C. de Distrito N° 11 de la ciudad de San Jorge, en los autos caratulados: "Expte. N° 816/01- INCIDENTE de APREMIO en "RIOS, Ramón Miguel c/OTRO y OTROS s/DECLARATORIA DE POBREZA - (Expte. N° 1330/93)" que se tramitan por ante este Juzgado, ha ordenado que el martillero público Oscar Kovalevski, matrícula N° 1179, CUIT. N° 20- 8444622-0, venda en pública subasta el día 30 de marzo de 2007, a las 10 hs. o el día inmediato posterior hábil, a la misma hora, si aquél resultara feriado, por ante las puertas del Juzgado de 1ª. Instancia C. y C. de Circuito N° 18 de El Trébol, los siguientes inmuebles: 1°) Inscripción Dominial: N° 2.208 F° 20 T° 153 Par -San Martín.- "Una fracción de terreno ubicada en la Colonia El Trébol, Sección Norte de este Departamento San Martín, en zona actualmente urbanizada, que forma la parte Norte del lote N° 54 del plano oficial de la Colonia y que según la mensura practicada por el Ingeniero Heriberto J. Maurino y plano respectivo, registrado en el Departamento Topográfico bajo el número que cita su título, se designa como lote N° 18, se ubica en la intersección de la Ruta Provincial N° 13 y la calle N° 12, al Oeste de esta última y se compone de: 11,47m. de frente al Sur, en línea ligeramente inclinada y 44,47 m en su lado Este, uniendo estos dos lados con una ochava en el esquinero Sur-Este de 5m.; 11,45m. en su lado Norte, uniendo este lado y el del Este con una ochava en el esquinero Nor-Este de 5m.; por 51,10m. de fondo en su lado Oeste, cerrando así la figura que tiene una superficie libre de ochavas de 757,40 m2., lindando: al Sur con Ruta Provincial N° 13; al Este con calle N° 12; al Norte con calle Tucumán; y al Oeste con el lote N° 19 del mismo plano de mensura. Titular registral: El codeudor. El Registro General informa que a nombre del expresados no se registran hipotecas. Embargo: a) de fecha: 26/08/96. Aforo N° 71087. Expte. N° 483/90. Monto: \$ 7.902,49. -Carátula: AADI CAPIF ACR c/otro s/Ordinario. Juzg. Federal N° 1 de Santa Fe. Definitivo. b) de fecha: 27/10/03. Aforo N° 94452. Expte. N° 400/02. Monto: \$ 5.639.- Carátula: Inc. Apremio por Honor. Dr. Maurino en Costilla, O. c/otro s/Laboral. Juzg. N° 11 de S. Jorge. Condicionado. c) de fecha: 13/06/05. Aforo N° 55308. Expte. de estos autos. Monto: \$ 80.160. Condicionado. d) de fecha: 06/02/07. Aforo N° 11436. Expte. N° 1387/06. Monto: \$ 9.068.- Carátula: Maurino, Roberto c/otro s/Inc. cobro honorarios. Juzg. N° 11 de San Jorge. Condicionado.- Inhibición: de fecha: 24/09/98. Aforo N° 97534 Expte. de estos autos. Monto: \$ 31.575,70 Reinscripción. Nueva fecha de vigencia: 24/09/08. Catastro informa: Partidas Impuesto Inmobiliario N° 12-15-00-173.273/0015-6. Avalúo fiscal: \$ 154,99. API. informa deudas al 15/03/07:\$ 347,28. La Municipalidad de El Trébol informa al 13/02/07: no registra deuda La Cooperativa de Agua Corriente: informa al 13/02/07: la propiedad no tiene conexión de red de Agua Potable. La Constatación efectuada por el Oficial de Justicia del Juzgado de Circuito N° 18 de El Trébol, el 15/02/06 dice: es un terreno que linda con calle Bruning en uno de sus lados, mira hacia la Ruta N° 13, con otra callecita de por medio. Aparentemente, por el estado de los yuyos no pude apreciar si hay construcción en el interior del terreno. Por el estado del lugar, no vive persona alguna, no hay ningún tipo de servicios ya que no hay vivienda." Base para esta subasta: \$ 154,99.- 2) Dominio N° 48.662 F° 344 T° 147 Par San Martín:, "Una fracción de terreno con lo clavado, plantado, edificado y

adherido al suelo, parte de la manzana letra G, Sección Norte del pueblo El Trébol, Departamento San Martín de esta Provincia, la que en el plano de mensura, y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Heriberto J. Maurino, inscripto en el Departamento Topográfico de la Provincia, bajo el N° 74.074, que cita su título, se individualiza como lote 2 y mide: 23,28m. de frente al Este, por 22,15m. de frente y fondo al Sur, por ser esquina, lo que totaliza una superficie de 515,65m<sup>2</sup>. lindando: al Este, calle Boulevard América; al Sur, calle Chubut; al Norte, propiedad de Hernán Fortunato Serassio; y al Oeste, lote 1 de la misma subdivisión, todo conforme al plano relacionado. Titular Registral: El codeudor. El Registro General informa que a nombre del expresado no se reconocen hipotecas. Inhibición: de fecha: 24/09/98. Aforo N° 97534. Expte. de estos autos. Monto: \$ 31.575,70.- Nueva fecha de vigencia: 24/09/08. Embargos: a) de fecha: 26/10/99. Aforo N° 92425. Expte. N° 973/99. Monto: \$ 19.969,96. Carátula: AFIP c/otro s/E. Fiscal. Juzg. Federal N° 2 de S. Fe. Condicionado. b) de fecha 27/10/03. Aforo N° 94452. Expte. N° 400/02. Monto: \$ 5.639.- Carátula: Inc. de Apremio por Honorarios Dr. Maurino en Costilla c/otro s/Laboral. Juzg. N° 11 de S. Jorge. Condicionado. c) de fecha: 25/02/04. Moro N° 14922. Expte. N° 1354/03. Monto: \$ 3.770,52. Carátula: AFIP c/otro s/Ejec. Fiscal. Juzg. Federal N° 2 de Santa Fe. Definitivo. d) de fecha: 06/02/07. Aforo N° 11279. Expte. de estos autos. Monto: \$ 53.440.- Definitivo. e) de fecha: 06/02/07. Aforo N° 11.436. Expte. N° 1387/06. Monto: \$ 9.068, Carátula: Maurino Roberto c/otro s/Inc. de cobro de honorarios. Juzg. de 1<sup>a</sup>. Inst. de San Jorge. Condicionado. Catastro informa. Partida Impuesto Inmobiliario N° 12- 15- 00- 172.127/0004-7. Avalúo fiscal: \$ 13.632,71.- API. informa al 15/03/07: Total de deuda: \$ 84,71. La Municipalidad de El Trébol informa al 13/02/07: no registra deuda.- La Cooperativa de Agua Informa al 13/02/07: Deuda a la fecha: \$ 663,39.- La Constatación efectuada por el Oficial de Justicia del Juzgado de Circuito N° 18 de El Trébol dice: el mismo consta de un bar y en un costado funciona un restaurante, siendo sus medidas aproximadas: 8 x 11 m., luego se pasa a otro salón en forma de ele, en una parte que da sobre Bv. América, 11 x 11 m., y la parte que da hacia Italia: 6 x 12 m.. Al lado de este último hay una salita con una mesa de pool y sillas, de 6 x 8m.. Todos los salones están comunicados formando uno de amplias dimensiones. Hacia un costado hay una barra, luego una cocina amplia y a la derecha los baños, separados por sexo. La cocina está dividida en varias partes, además hay un depósito y un baño en regular estado; hacia la izquierda la zona de parrilleros con salida hacia calle Italia. En la parte superior del inmueble hay otra planta, donde funciona un localailable, y se encuentra algo deteriorado. El inmueble en algunos sectores se encuentra en óptimas condiciones y en otros, deteriorado. Hay luz eléctrica, gas natural y agua corriente. El inmueble es de propiedad del codemandado. Base para esta subasta: \$ 13.634,71. Condiciones de la Subasta: Los inmuebles saldrá a la venta con las bases de sus avalúos fiscales. De no haber postores, se realizará una subasta de inmediato con la retasa del 25% , o sea para el 1er. inmueble: \$ 116,25.- y para el 2° inmueble: \$ 10.226,05.- y si no se presentaren oferentes, saldrán a la venta sin base y al mejor postor. Quienes resulten compradores deberán abonar en el acto el 20% de seña, la comisión de ley del martillero y el impuesto a la compraventa (Ley de sellos) que corresponda.- El saldo será abonado una vez aprobada la subasta, a los cinco días de recibir ejecutoriedad el acto mencionado, previa notificación por cédula, en legal forma. Los impuestos, tasas y contribuciones serán a cargo del comprador desde la fecha de toma de posesión. Se podrán revisar los inmuebles los dos días anteriores a la subasta en horario comercial. Todo lo que se publica a sus efectos en el BOLETIN OFICIAL y estrados del Juzgado. Mayores informes en Secretaría del Juzgado de San Jorge y/o al Martillero Tel. 03406-440342- Cel. 03406- 15643113.- San Jorge, 16 de Marzo de 2007. - Patricia Laura Mazzi, secretaria.

S/C[5850]Mar. 23 Mar. 27

---