

POR

JULIO OSCAR CABAL

Por disposición del señor Juez de PRIMERA INSTANCIA DE DISTRITO N° 1 EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN DE LA CIUDAD DE SANTA FE. PROVINCIA DE SANTA FE en los autos caratulados: "(21-02024450-7) TAVECHIO ISMAEL ROGELIO C/ CUIT. 20-25313132-3 S/EJECUCION HIPOTECARIA; se ha dispuesto que la martillera JULIO OSCAR CABAL MAT. 580 CUIT: 20-16022158-6 procederá a vender en pública subasta el día JUEVES 07 de DICIEMBRE DE 2023 a las 11,00 horas; ó el día hábil siguiente si aquél resultare inhábil en el juzgado de Circuito de la ciudad de Coronda. BASE DEL AVALUO FISCAL: \$ 20.221,83 DE NO HABER POSTORES SE OFRECERÁ CON LA RETASA DEL 25% Y EN CASO DE NO HABER POSTORES SE OFRECERÁ SIN BASE Y AL MEJOR POSTOR. BIEN A SUBASTAR: CALLE: ALMIRANTE BROWN M° 2542 DE LA CIUDAD DE CORONDA. LOTE 01 PLANO: 169798/2013 MANZANA: E. SUPERFICIE: 671,11. A CONTINUACION SE TRANSCRIBE EL DECRETO QUE ASÍ LO ORDENA: ///SANTA FE, 18 de octubre de 2023. Agréguese. Líbrese oficio al Juzgado de Circuito de la localidad de Coronda, a fines de que fije fecha de subasta del inmueble embargado para el día 07/12/2023 a las 11:00 hs, o el día hábil siguiente si aquel resultare inhábil, en la sede de dicho Juzgado. Publíquense edictos por el término de ley en el Boletín Oficial. Autorízase la confección de 2000 volantes de publicidad, y un aviso en el Diario El Litoral (si la parte actora lo requiera), con oportuna rendición de cuentas. El inmueble a subastar saldrá a la venta con la base del valor fiscal, si no hubiere postor es con la retasa del 25% y si persistiere tal situación sin base y al mejor postor. Establécese que el comprador se hará cargo en su caso a partir de la fecha de subasta de los gravámenes de ley y deudas fiscales. Hágase saber que la inscripción registral se efectuará a nombre del adquirente en subasta. El comprador deberá pagar en dinero efectivo y en el acto el 10% del precio y la comisión del martillero, y el saldo del precio al aprobarse la subasta, bajo apercibimientos de ley. El martillero en el término de cinco días contados a partir de la subasta, deberá presentar la correspondiente liquidación, bajo apercibimientos de ley. Asimismo deberá acreditar la efectiva publicación de edictos con una antelación de 48 horas a la fecha de subasta. Hágase saber que el bien inmueble será exhibido el día de la subasta de 09:00 hs. a 10:00 hs. Notifíquese. Dr. PABLO CRISTIAN SILVESTRINI: SECRETARIO. DR. CARLOS FEDERICO MARCOLIN: JUEZ. /// DESCRIPCION SEGÚN TITULO:LOTE 1. SUPERFICIE: 671,11 M2. PLANO N°. AÑO: 0169798/2013. RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS: MIDE: 12 METROS DE FRENTE AL ESTE LÍNEA AB; 12,08 M. DE CONTRAFRENTE AL OESTE LÍNEA CD; 56,60 M. EN SU COSTADO NORTE LÍNEA AD; 55,25 M. EN SU COSTADO SUR LÍNEA BC. LINDA: AL ESTE CON CALLE BROWN, AL SUR CON CARLOS ROMANO SATURDINO, AL OESTE CON BV. N. OROÑO Y AL NORTE: CON J. P. DE PEREZ BALBANERA Y OTROS. /// DATOS REGISTRALES: MATRICULA: 4142936. DEPARTAMENTO: SAN JERÓNIMO. DISTRITO: CORONDA. Informa el Registro General que el inmueble se encuentra a nombre del DEMANDADO. Y NO REGISTRA INHIBICIONES. SI REGISTRA HIPOTECA y NO REGISTRA EMBARGOS. ASIENTO N° 1: DATOS DEL DEMANDADO. ASIENTO 2: de asiento 1 de rubro 6. Presentación 2516 del asiento 1. Según acta de subsanación se deja constancia que el contrafrente Oeste se encuentra afectado 20 metros para la construcción de un camino de servicio para uso público según Ordenanza 159/1980. Presentación 2516 del 09.01.2014. Asiento 2: Certificación 235105 del 03.11.2020. Eno Agostina Bertoncini, REg. 572. Laguna Paiva. Constitución Hipoteca. Vigencia 15 días. Asiento 3: HIPOTECA en Primer Grado a favor de .... Asiento 4: CERTIFICACION 191139 DEL 02/07/2021. Autos y carátula: El de estos Juzgados. Asiento 5: CERTIFICACION: 162832 DEL 01.06.2023 . Carátula y juzgado: El de autos. Solicitante: Mar. Ruzicki N. Angela. Asiento 6: CERTIFICACIÓN: 164013 DEL 02.06.2023. Carátula y juzgado: El de autos. ASIENTO 7: INFORME: 312719 DEL 10.10.2023. CARATULA Y JUZGADO. El de autos Solicitante Ruzicki Norma Angela. Subasta Judicial . Vigencia 180 días. CUI. 21-02024450-7. CERTIFICADO CATASTRAL: PARTIDA: 11-05-00-649386/0000-5 UBICACIÓN DEL INMUEBLE - IDENTIFICACIÓN PARCELARIA - DATOS GENERALES DEL INMUEBLE - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y OTROS: DESCRIPTO ANTERIORMENTE. Informa la Adminitración

Provincial de Impuestos (API) Que la partida Inmobiliaria es 11-05-00-649386/0000-5 Períodos adeudados: año 2021 (3,4,5,6); año 2022 ( 1,2,3,4,5,6), Año 2023: (1,2,3). Total de deuda: \$ 7.594,70. A fecha: 17 julio 2023. Informa la Municipalidad de Coronda: : a fecha: 31/03/2023. Adeuda: \$ 141.257,22. ///Informa la Municipalidad de la ciudad de Coronda: En fecha: 14. 07 . 2023. La Subjefa del Dpto. de Catastro y Edificaciones Privadas: Según inspección realizada en el día de la fecha... Se observó que la vivienda se encuentra acorde a plano existente. Atento a lo solicitado cumpla en informar que según inspección se constato que la Construcción se encuentra de acuerdo a planos y tiene pago el Derecho de Edificación. En referencia al Tributo de Tasa Urbana (TGI) adeuda \$ 143,368.49. Desde 2014 - 10 a 2023 - 06. A fecha 31.07.2023. Informa la Señora Oficial de Justicia de la ciudad de Coronda: A los 14 días del mes de agosto del 2023; en el domicilio denunciado ubicado en calle Almirante Brown N° 2542 de esta ciudad de Coronda, a la Sra. ...., quién manifiesta ser la ex - mujer del demandado y vivir en el inmueble junto a sus tres hijos de 22, 17 y 8 años. Se le comunica la medida ordenada, procediéndose a CONSTATAR que el inmueble objeto de este trámite tiene su frente al Este, con una puerta y ventana, teniendo su entrada por un portón a su costado derecho, ingresando al patio que se extiende hasta la terminación del terreno. En su interior la propiedad cuenta con dos habitaciones, un baño y cocina - comedor, estando todos los ambientes ubicados a lo largo del costado izquierdo del patio y encontrándose en un regular estado de uso y conservación. También se observa una construcción sin terminar (sin la parte del techo) contigua a la finalización de la cocina - comedor. El inmueble se ubica sobre calle de tierra, a doscientos metros de la Ruta Nacional N° 11 y a quinientos metros de la Unidad Correccional Modelo U1, contando con los servicios de agua potable y luz eléctrica, sin gas natural y cloacas. Siendo todo cuanto se requiere informar, se da por concluido lo actuando. FDO. DRA. ANA HERGUI: Oficial de Justicia de Coronda. // CONDICIONES: El que resulte comprador, deberá tener el 10% a cuenta de precio, saldo del precio al aprobarse la subasta y el 3% de Honorarios del martillero todo en dinero en efectivo y en este acto y deberá conformarse con las constancias de autos, no admitiéndose reclamo alguno una vez bajado el martillo por falta ó insuficiencia de los mismos. Más informes en Secretaría del Juzgado y/ó al martillero. TEL. / FAX: 342-5469565. E- mail: angelaruzicki@gmail.com FDO. DR. PABLO SILVESTRINI: SECRETARIO. / 11 / 2023. -

\$ 1080 511769 Nov. 30 Dic. 04