

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

MCP ANALIA LEDESMA - Mat. 1027

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito Nº 1 en lo Civil y Comercial de la Sexta Nominación, de la ciudad de Santa Fe, Dr. GABRIEL ABAD, se ha ordenado que en los autos caratulados: "MACIEL, Diego c/SUCESORES DE AYALA, José Enrique s/APREMIO POR COBRO DE HONORARIOS- CUIJ 21-02027020-6", que la MCP ANALIA LEDESMA - Mat. 1027 CUIT 27-25715545-0, proceda a vender en pública subasta el día 26/10/2023, a las 18:00 horas, o el día hábil siguiente a la misma hora, si aquel resultare feriado, a llevarse a cabo en la Sede del Colegio de Martilleros, sito en calle 9 de Julio 1426, ciudad de Santa Fe, LA 1/3 PARTE INDIVISA DE UN INMUEBLE, ubicado en calle Fray J.M. Pérez 752, Santa Fe, DOMINIO Nº 12516- FOLIO 1929- TOMO 211 IMPAR-DPTO. LA CAPITAL, el que saldrá la venta con la Base efectuada por la AFIP de (proporcional de \$ 1.869,93 (Un mil ochocientos sesenta y nueve con noventa y tres centavos), si no hubiere postores se efectuará acto seguido una segunda subasta con la base retasada en un 25%, o sea \$ 1.402,45 (Un mil cuatrocientos dos con cuarenta y cinco centavos), y si tampoco los hubiera, una tercera subasta Sin Base y Al Mejor Postor.- Con la siguiente descripción: "Una fracción de terreno con todo lo clavado, plantado, edificado y adherido al suelo, ubicada al Sud de ésta ciudad, en el denominado Barrio Centenario, designado como lote número siete de la manzana letra F en el plano de urbanización de dicho barrio, estando situado frente a la prolongación de calle San Lorenzo, hoy calle Fray Juan Manuel Pérez, entre las de Gobernador Mariano Cabal y Bolívar, compuesto de ocho metros sesenta y seis centímetros de frente al Oeste, por treinta y cinco metros veinticinco centímetros de fondo, lindando: al Oeste, calle Fray Juan Manuel Pérez, antes prolongación de calle San Lorenzo, al Este, lote veintiuno, al Norte lote seis y al Sud, lote ocho, todos de la misma manzana "F" .-Informa el Registro General de la Propiedad que el demandado posee la 3era parte indivisa.- Posee 4 EMBARGOS: Al Aforo 996632- Fecha 18/06/18- \$ 615,18- Juicio Confina SRL c/ Otros s Sumario- Expte-1277/93-Juzg. 1era Inst. Circuito Nro 1- 1era Nomi-Sta Fe- L Aforo 102050-Fecha 27/06/18- Monto \$ 1.518,94- Juicio Confina SRL c/Otros s/Sumario Hoy Apremio-Expte- 11.08/95.- Al Aforo 65850-Fecha 10/03/22 EL DE ESTOS AUTOS.- Al Aforo 188787- Fecha 22/06/22- Monto \$ 67.712,74- Juicio Nuevo Bco. de Santa Fe c/OTRO s/Ordinario- Juzg. C y C 6ta Nomi- Sta Fe- Expte. 2016.- NO Registra INHIBICIONES.- API, informa que le corresponde la Partida Inmobiliaria 10-11-01- 099099/0000-4 y que adeuda la suma de \$ 6.503,63 al 16 de mayo de 2023.- Municipalidad de Santa Fe, informa que Padrón Nº 3063- Período Dic. 2017 a junio 2023 adeuda la suma de \$ 48.911,39.- Aguas Santafesinas Nro de cuenta 129-0019302-000-1, adeuda la suma de \$ 50.579,18 al 27/03/2023.- Certificado Catastral informa: Ubicación del Inmueble: Fray J.J. Pérez 752- Zona Urbana-Santa Fe- P.I. 10-11-01 099099/0000-4- Dp.10-Ds. 11- Sec.01- Manz. 0085- Parcela/Subparcela 00022- Plano Año 000927- Año 1939- Manz s/m F-Lote 7- Sup. 305,26m2.- Información: No existe estado parcelario vigente- Esto implica que no podrá inscribirse en el Registro de la Propiedad- Debe presentar Plano de Mensura o Acto de Verificación.- Datos Generales del Inmueble: Sup. Terreno. 305,26M2- Val.Terreno \$ 4.467,92- Sup. Edificada 87m2- Valor Edificio \$ 1.141,86- Total Valuación \$ 5.609,78.- Avalúos correspondientes a la Ley Nro 11626/Año 1999.- Verificar si la Superficie real edificada es la que se indica en Sup. Edificada- Si no lo es, debe regularizar la situación ante SCIT.- Antecedentes: Empadronado a nombre de ...DNI 6.246.558- ...DNI 5.068. 034 ...DNI 11.511.4909.- OBSERVACIONES: Exceptuado de abonar sellado correspondiente Dr. Maciel Diego c/SUC. De AYALA Jose s/Apremio Honorarios-Juzg. C. y C. 6ta Nomi-Sta Fe-De la Constatación realizada en fecha 11/05/2023 surge...-nos constituimos con la Martillera Susana Fassetta en el domicilio sito en calle Fray Juan Manuel Pérez 754 de ésta ciudad, y pese a mis insistentes llamados no fuimos atendidos por persona alguna.- Por lo que dicha profesional me solicito que concurra en forma personal en otros horarios para la realización de la

constatación ordenada .-Por lo que me volví a constituir en dicho domicilio el día 11 de mayo a las 12 horas y 18,35horqs respectivamente.- En dichas oportunidades y luego de mis insistentes llamados no fui atendido por persona alguna.-Por lo que consulte a un vecino del lugar que se negó a identificarse, manifestándome que suele ver a una persona en el horario nocturno, y también los fines de semana.- Hago saber además, que el frente posee una pared de material con revoque, contando con una puerta de madera y un porton de chapa en muy mal estado de conservación, el cual posee una pequeña ventana con vidrio roto, observando a través de la misma, que en el interior, se halla construída una pequeña construcción de material sin terminar, con paredes de ladrillos huecos en su gran mayoría y techo de cinc.-Como asimismo otra construcción con paredes de igual material y sin aberturas ni techo alguno.-En el resto se observa escombros, y malezas.- (fdo) Omar Vargas.-Oficial de Justicia.- CONDICIONES: Quien resulte comprador deberá abonar en el acto de remate el 10% a cuenta del precio y la comisión de ley del martillero en dinero en efectivo, y el saldo al aprobarse la subasta .- Hágase saber que la inscripción de dominio se realizará a nombre del adquirente en remate.-Publíquense edictos por el término de ley en el Boletín Oficial conforme lo dispuesto en la Ley 11.287 y cumpliméntese con lo resuelto en el Acuerdo Ordinario del 07.02.96, Acta Nro 3.- Autorízase la visita del inmueble por los interesados dos días antes de la fecha de subasta.- Mayores informes por Secretaría y/o al Martillero telf.. 342 5030892- (fdo) Dra. VERONICA G. TOLOZA.-SECRETARIA.- Santa Fe, 21 de septiembre de 2023.-

\$ 750 507531 Sep. 25 Sep. 27

---