

RAFAELA

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

MARTA S. RABBI

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito n° 5 en lo Civil y Comercial de la PRIMERA Nominación de la ciudad de Rafaela (Sta. Fe), Secretaría del autorizante, en autos: "NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. c/OTRO (DNI 24.527.709) s/EJECUCION HIPOTECARIA (CUIJ 21-24188817-4); se ha dispuesto que la Martillera Pública, Marta S. Rabbi Mat. 837, CUIT. N°: 27-13854200-4, proceda a VENDER en PUBLICA SUBASTA el día 24 de agosto de 2023 a las 10 hs., ó el día siguiente hábil a la misma hora si aquel resultare inhábil, en las puertas del JUZGADO COMUNITARIO de las PEQUEÑAS CAUSAS de la localidad de San Martín de las Escobas (Sta. Fe), con la BASE de \$ 2.502.596,35. En caso de no haber postores se ofrecerá nuevamente con la retasa del 25% y de no existir nuevamente postores, se ofrecerá sin base y al mejor postor, el siguiente INMUEBLE: : Una fracción de terreno, designada como LOTE E2 (E DOS) en el plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Agrimensor Eros R. Faraudello en noviembre de 2010, inscripto en Servicio de Catastro e Información Territorial Dirección Topocartográfica de esta Provincia bajo el número 158301, por el cual subdividió la mayor fracción parte Oeste de las concesiones números doscientos veintidós y doscientos veintiocho de la Colonia San Martín de la Provincia de Santa Fe, designada con la letra "E" que cita su título y de acuerdo al indicado plano la fracción que por este acto se adjudica se ubica con frentes al Norte y Sud, sobre caminos públicos, entre Ruta Nacional N° 34 y camino público, a los ciento sesenta y dos metros treinta centímetros del ángulo Nord-Oeste de la concesión doscientos veintiocho punto A contados hacia el Este, línea AF y a los ciento sesenta y siete metros sesenta centímetros del ángulo Sud-Oeste de la concesión veintidós de que es parte, punto D contados hacia el Este, línea ED y mide: ciento sesenta y dos metros treinta centímetros en su frente Norte, punto FB, ciento sesenta y siete metros sesenta centímetros en su otro frente Sud, línea CE, mil trescientos veinticinco metros setenta y ocho centímetros en su lado Este línea BC y mil trescientos veinticinco metros noventa y cuatro centímetros en el del Oeste, línea FE, encerrando una superficie total de VEINTIUN HECTÁREAS OCHENTA Y SEIS AREAS, CINCUENTA Y OCHO CENTIAREAS, CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS y linda: al Norte camino público por medio con la concesión doscientos treinta y tres, al Sud, camino público (cerrado), al Este con propiedad de Juan Francisco Druetto y al Oeste con el lote E1 de la misma subdivisión. DOMINIO N° 105 F° 1 bis T° 258 Par DPTO. SAN MARTIN.--INFORMES PREVIOS: Registro Gral. de la Propiedad: Al 08/06/2023 Aforo 171055 informa que el dominio subsiste a nombre del demandado.- Hipoteca: Al 03/01/11 N° 106 Folio 1 Tomo 62 Nuevo Banco de Santa Fe S.A. Monto \$ 500.000.-Al 09/04/15 N° 31442 Folio 100 Tomo 70 Nuevo Banco de Santa Fe S.A. Monto "\$1000.000.- Embargos: Al 06/12/18 Aforo 201872 Expte. 7700/2018 Banco de la Nación Argentina c/ Otro s/ Prepara Via Ejecutiva Juzg. Federal de Rafaela Sta. Fe Monto \$66.293,64.- Al 06/12/2018 Aforo 201876 Expte. 7703/2018 Banco de la Nación Argentina c/ Otro s/ Prepara Ejecutiva Juzg. Federal de Rafaela Sta. Fe Monto \$ 49.831,66.- Al 11/05/2020 Aforo 79429 Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/ Otro s/ Ejecución Hipotecaria CUIJ 21-24188817-4 Juzg. Dist. N°5 C. y C. de Rafaela Monto \$ 1.156.266,15.- Al 27/10/2022 Aforo 341325 Expte. 648/2017

Remonda Castro & Cia S.A. c/ Otro s/ Ejecutivo Juzg. 1ra. Inst. C. y C. 1ra. Nom. Rafaela Monto \$ 2.133.600,00.- Inhibiciones: Al 08/06/23 Aforo 171056.- Al 23/06/2017 Aforo 90171 Expte. 265/2017 Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/ Otros s/ Ejecutivo Juzg. 1ra. Inst. Dist. N° 5 C. y C. 1ra. Nom. Rafaela Monto \$ 443.005,47. Al 03/08/2017 Aforo 114758 Expte. 248/2017 Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/ Otros s/ Ejecutivo Juzg. 1ra. Inst. Dist. N° 5 C. y C. 3ra. Nom. Rafaela Monto \$ 535.637,81.- Al 16/08/2017 Aforo 122781 Expte. 648/2017 Remonda Castro & Cia S.A. c/ Otro s/ Ejecutivo Juzg. 1ra. Inst. Dist. C.y C. 1ra Nom. de Rafaela Monto \$ 2.133.600,00.- Al 20/02/2018 Aforo 23366 Expte. 1350/2017 Banco Macro S.A. c/ Otros s/ Med. Aseg. Bienes Juzg. 1ra Inst. Dist. N° 19 Esperanza Monto \$ 405.654,47.-Al 20/02/2018 Aforo 23367 Expte. 1349/2017 Banco Macro S.A. c/Otro y Otro s/ Med. Aseg. Bienes Juzg. 1ra. Inst, Dist. N° 19 Esperanza Monto \$ 754.174,94.- Al 19/07/2019 Aforo 202105 Asoc. Mut. Gral. San Martín c/Otro y Ots. s/ Med. Aseg. de Bienes Civil CUIJ 21-25131466-4 -Juzg Civil Comercial Laboral Tribunales Colegiados de Resp. Extrac. Circ y Reg. Pub. Com. De Feria Judic. Julio 2019 Monto \$ 200.000,00.- Al 03/08/2017 Aforo 114758 Expte. 248/2017 Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/ Otros s/ Ejecutivo Juzg. 1ra. Inst. Dist. N°5 C. y C. 3ra. Nom. Rafaela Monto \$ 535.637,81.- Al 20/02/2018 Aforo 23366 Expte. 1350/2017 Banco Macro S.A. c/ Otro y Otros s/ Med. Aseg. bienes Juzg. 1ra Inst. Dist. N° 19 Esperanza Monto \$ 405.654,47.- Al 20/02/2018 Aforo 23367 Expte. 1349/2017 Banco Macro S.A. c/ Otro y Ots. s/ Med. de Aseg. Bienes Juzg. 1ra. Inst. Dist. N° 19 Esperanza Monto \$ 754.174,94.- Al 19/07/2019 Aforo 202105 Asoc. Mut. Fral. San Martín c/ Otro y Ots. s/ Med. Aseg. de Bienes Civil CUIJ 21-25131466-4 Juzg. C. C. Laboral Tribunales Colegiados de Resp. Extrac. Circ. y Reg. Pub. Com. de Feria Judic. Julio 2019 Monto \$ 200.000,00.-A.P.I.: Al 27/03/2023 Partida Inmobiliaria: 12-24-00-161528/0004-2 Adeuda \$ 28.539,28.- períodos 2018/1, 2019/2020/2021/2022/TOTAL y 2023/ 1,2.- COMUNA DE SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS : Al 24/04/23 informa Partida inmobiliaria N° 12-24-00-161528/0004-2 adeuda T.G.I. R. \$ 146.433,43.- S.C.I.T.: Al 27/04/23 Informa Partida Inmobiliaria: 12-04-00-161528/0004-2 Lote E2 Plano n° 158301/2010.- Informa superficie 21,8658 Ha. CONSTATAcion JUDICIAL: Al 04/05/2023 La Sra. Jueza Comunitaria constata.....se trata de un inmueble rural ubicado dentro del distrito de la localidad de San Martín de las Escobas, a una distancia de 3,5 Km al cardinal Sud-Oeste de la planta urbana de la citada localidad; y a unos 1.200 metros al Oeste de la Ruta Nacional N° 34. El inmueble a constatar encierra una superficie total aproximada de 21 hectáreas y fracción; en su totalidad dicha superficie se encuentra sin cultivo alguno, pero se visualiza rastrojo de soja y de maíz de campañas agrícolas anteriores. En cuanto a mejoras, el inmueble posee alambrados de 5 (cinco) hilos con postes de madera y varillas de hierro, todo en buen estado de conservación y uso. Al ingreso del inmueble, y por su camino de acceso, a su izquierda se observa una torre de molino de viento de metal, con un bebedero a su pie en desuso. Atravesado el camino de acceso, aprox. a 1 Km, se observa un galpón de medianas dimensiones de construcción de material con portón de chapa y ventanas de hierro y una torre de molino de viento de metal, con un bebedero a su pié en funcionamiento. En cuanto a su ocupación, no se puede constatar quienes lo habitan o trabajan en dicho predio, ya que no se observa persona alguna en el sitio, ni vivienda apta para su habitación Fdo. Estefania Gardella.- CONDICIONES DE VENTA: El comprador deberá abonar en el acto del remate el 10 % del precio en dinero efectivo con más la comisión del martillero. El saldo de precio de compra con más el impuesto a la compraventa e IVA y/u otro impuesto Nacional y/o provincial si correspondiere, deberán ser abonados dentro del término de 5 días de ejecutoriado el auto aprobatorio de la subasta, previa notificación por cédulas libradas en legal forma. Hágase saber que el comprador se hará cargo, a partir de la fecha del remate, de los impuestos Provinciales y/o Nacionales y/o Comunales que pesen sobre el bien. Publíquense los edictos de ley. Mayores Informes: En Secretaría o al martillero en Tucumán 23 Rafaela Tel. 03492 15-588776.- Fdo. Dra. SANDRA I. CERLIANI (SECRETARIA). Rafaela, 08 de agosto de 2023.-

\$ 1700 504471 Ag. 10 Ag. 14
