

## **VENADO TUERTO**

---

### **JUZGADO CIVIL, COMERCIAL**

### **Y DEL TRABAJO**

POR

ALFREDO RODRIGUEZ MOUCHARD

Por disposición del Juzgado de Primera Instancia del Distrito N 3 en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación de Venado Tuerto, a cargo de la Dra. María Celeste Rosso, Secretaria de la Dra. Luciana Paola Parenti, se hace saber que en autos caratulados: PEDUZZI, ANTONIO MIGUEL c/Otros s/Cobro de honorarios, Expte. N° 1786/2007 - CUIJ 21-24423186-9, se ha dispuesto que el Martillero Público Alfredo Rodríguez Mouchard, Matr. 736-R-51 CUIT 20-06141327-9 proceda a vender en pública subasta el día 09 de agosto de 2023, a las 10 hs en el hall de estos Tribunales ubicado en calle San Martín 631 de la ciudad de Venado Tuerto, Dpto. Gral. López, Pcia de Santa Fe, si el día fijado fuera inhábil o feriado el mismo se realizará el primer día hábil posterior, igual día, hora, lugar y condiciones, el siguiente inmueble, a saber: Una fracción de terreno ubicado en zona rural de la localidad de Godeken, Pcia. de Santa Fe, Departamento Caseros, el LOTE "B" según plano de mensura N2 81.164/1974, y mide y linda: al Norte 10.457,20 mts parte con Domingo Barchessi y parte con Alberto Barchessi; al Este 530,73 mts con el lote letra "C" del mismo plano; al Sur 740,20 mts con Domingo Brasanelli; y al Oeste 523,44 mts con el lote "A" del mismo plano. A continuación parte otra línea en dirección al Oeste 739,17 mts Lote A, parte el último tramo hacia el Norte de 10 mts camino público. Encierra una superficie total de 39,5496 Has. Nota de dominio: Tomo 371-Folio 277- NI> 313.387. Dpto. Caseros. Impuesto Inmobiliario Partida 18- 13-00-403886/0003-1. El inmueble saldrá a la venta con la base de \$ 60.000.000. y en caso de no haber ofertas, acto seguido se retasara en el 25% menos o sea \$ 45.000.000.- y de continuar la falta de ofertas saldrá a la venta por última vez por \$ 30.000.000.- Quien resulte comprador abonará en el acto de remate el 10% del precio de venta en el acto del remate y en el caso que éste supere el valor de \$ 30.000.-el pago no podrá realizarse en efectivo, debiéndose depositar el día de la subasta en la cuenta judicial abierta en el Nuevo Banco de Santa Fe, Sucursal Venado Tuerto, a la orden de este Juzgado y para estos autos conforme disposición del Banco Central de la República Argentina según comunicación "A"5147 de fecha 23-11-2010, con más el 3% de comisión al martillero, en dicho acto mediante transferencia bancaria a la cuenta personal del martillero la que indicara e impuesto valor agregado si correspondiere, y el saldo del 90% del precio, deberá abonarse dentro de los diez días de intimado el comprador, luego de aprobada la subasta también por transferencia interbancaria al banco indicado ,para este Juzgado y estos autos. Se hace saber que en caso de comprar en comisión se deberá indicar los datos del comitente o comprador, DNI, CUIT, domicilio. El comprador toma a su cargo los gastos totales de escrituración y/o protocolizaciones de actuaciones judiciales, como así también los impuestos, tasas, aranceles, regularización de planos, honorarios notariales, sellados, servicios o cualquier impuesto o rubro de cualquier naturaleza creado o a crearse que deba abonarse como consecuencia de ésta venta. Informe de Registro de Propiedades hace saber dominio en su totalidad 100% a nombre del demandado CUIT 20-13321632-5. Registra embargo reinscripto ordenado por este mismo Juzgado y en estos autos al Tomo 131 E 253 N 83169 Por \$ 1.068.793,83 entrado 5/03/2022, no registra hipotecas, ni inhibiciones. Acta de constatación agregada en auto,

fracción de campo. Informes y demás documentación agregada al expediente a disposición de interesados en Secretaria M Juzgado, no aceptándose reclamo alguno por falta o insuficiencia de los mismos, una vez efectuada la subasta Art 494, 495 CPCC. El adquirente del bien subastado deberá acudir a Escribano/a Público para confeccionar la escritura que instrumentara la transferencia de dominio a su favor. Revisar los días previos al remate en horario de 10 a 12 hs. Se publica en diario BOLETÍN OFICIAL y tablero del Juzgado. Lo que se hace saber a sus efectos. Informes y entrevistas con el martillero Cel 03462-15673183. Todo lo que se hace saber a sus efectos. Secretaría, Venado Tuerto, 4 de Julio de 2023. Dra. Luciana P. Parenti, Secretaria Subr.

\$ 720 502835 Jul. 11 Jul. 13

---