

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

JULIO OSCAR M. CABAL

Por disposición del Señor Juez del Juzgado de 1ra. Instancia del Circuito Judicial N° 24 de la ciudad de San Carlos Centro, Provincia de Santa Fe, la Secretaria que suscribe hace saber que en autos caratulados: "MOTOS KLEIN SRL C/ OTRA S/ JUICIO EJECUTIVO" CUIJ: 21-25104918-9, se ha dispuesto que el Martillero Julio Oscar M. Cabal, Matricula N° 153 (CUIT 20-06220901-2), proceda a vender en pública subasta el día 10 de Marzo de 2023 a las 10:00 horas, o el día hábil siguiente a la misma hora si aquel resultara inhábil, en el Hall de este Tribunal de San Carlos Centro, sito en calle Belgrano 711, el inmueble embargado en autos inscripto: T° 382 Imp. - F° 412 - N° 10635 - Año 2012 y T° 377 Par - F° 1237 - N° 54568 - Año 2011, Dpto. Las Colonias, del Registro General de la Propiedad; ubicado en Calle Suchón S/N de esta ciudad. El inmueble saldrá a la venta con la base del avalúo fiscal, si no hubiere postores con la retasa del 25% y si persistiera tal situación, sin base y al mejor postor; siendo a cargo del comprador la regularización de planos ante el SCIT, en caso de corresponder, y el pago de impuestos Nacionales, Provinciales, Municipales y/o Servicios o Mejoras, Tasas y Contribuciones que recaigan sobre el bien a partir de la aprobación de la subasta. Descripción del Inmueble: Un lote de terreno que es parte de la concesión número cuarenta y uno del pueblo de San Carlos Centro, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe y está ubicada en la manzana número doscientos veinticuatro del Catastro comunal y según plano de mensura y subdivisión realizado por el Agrimensor Néstor R. Portman , en marzo de 1968, y que ha sido registrado en el Departamento Topográfico Dirección General de Catastro de la Provincia bajo el N° "51.081", se individualiza como LOTE NUMERO VEINTIOCHO (28), que tiene las siguientes medidas y linderos: al Norte, desde el mojón P'' al O'', 25 metros; al Este, desde el mojón O' al T', 10 metros; al Sud, desde el mojón T'' al S'', 25 metros; y al Oeste, desde el mojón S'' al P'', cerrando el perímetro, 10 metros, Y linda: al Norte, con lote N° 27; al Oeste con lote 37; al Sud, con lote N° 29; todos del mismo plano y manzana mencionados. Y al Este, con calle pública Suchón. Constatación: En la localidad de San Carlos Centro a los 3 días del mes de octubre del año 2022 siendo las 10:00 hs. me constituí en el domicilio de calle Suchón 1950 a los fines de cumplimentar con lo ordenado en el presente mandamiento..... Soy atendida por la Señora E. A. F. quien acredita su identidad con DNI: 33.664.851 y me permite el ingreso. Manifiesta vivir en el citado inmueble en calidad de propietaria. No contando al momento de la presente medida con documental alguna que lo acredite. En el lugar conviven -quien me atiende- que se encuentra embarazada de 9 meses, su pareja Sr. W. V. y la pequeña hija de ambos de 2 años de edad. Se trata de una vivienda remodelada ubicada sobre calle Suchón entre las de Anselmo Gaminara y Lorenzo Bessone; no se encuentra pavimentada, solo posee ripio. Cuenta con dos entradas, la principal y otra orientada sobre el lado norte; y, una cochera pasante techada, con chapas de zinc y una media sombra que hace las veces de portón. Al entrar se observa un living pequeño seguido por una cocina-comedor integrada y azulejada que cuenta con alacenas y bajo mesada de algarrobo. Tiene dos dormitorios de 5 x 4 y 4 x 4 mts. cada uno y baño totalmente instalado. Al salir de la cocina hay una galería techada que se comunica con un pequeño patío. El inmueble en su totalidad mide 10 x 25 mts., aproximadamente. Cuenta con luz y agua potable. No tiene gas natural ni cloacas. El estado general de uso y conservación es EXCELENTE y cuenta con los muebles y electrodomésticos necesarios. Todos los techos son de placa de yeso, pisos cerámicos y sus paredes también son de placas de yeso revestidas con material de frente. Se encuentra ubicado a 5 cuadras de calle San Martín que a su vez se corresponde con la Ruta Provincial N° 6. Es todo cuanto puedo informar al respecto por lo que no siendo para más doy por finalizado el presente acto, siendo las 11:hs., y firmo.- Informa el Registro General: Dominio inscripto en forma a nombre de la demandada en autos: T° 377 Par - F° 1237 - N° 54568 - Departamento Las Colonias, Definitivo, Parte Indivisa y T°

382 Imp. - F° 412 - N° 10635, Departamento Las Colonias, Definitivo, Parte Indivisa; No Registra INHIBICIONES; se registra anotado EMBARGO de fecha 23/08/2018 - Aforo 135852 - Expte. 558 / Año 2015 en autos "MOTOS KLEIN SRL C/ OTRA S/ JUICIO EJECUTIVO" Tramitado ante: JUZG. DE 1ERA. INST. DE CIRCUITO 24 SAN CARLOS CENTRO, PRO. SANTA FE, MONTO: 5.525 Pesos.- API informa que de acuerdo a sus registros el inmueble empadronado bajo la partida 093500-095191/0020-8, al 05/10/2023 adeuda \$4.771,35.- La Municipalidad de San Carlos Centro informa que el inmueble identificado con P.I.I. 09-35-00-095.191/0020-8 CUIM 000224-028, Titularidad de la demandada, registra deuda por TGIU \$22.771,76. El inmueble no cuenta con planos presentados en esta Municipalidad.- El Servicio de Catastro e Información Territorial Informa sobre Partida I.I. 09-35-00-095 191/0020-8, Empadronado a nombre de la Demandada. Sup. Terreno 250,00 m2. Val. Terreno \$27,22, Sup. Edificada 0 m2. Val. Edificio \$ 0,00, Val. Total \$ 27,22. No se registran Avalúos Rectificados por mejoras. Parcela dentro de Zona Contributiva administrada por D.P. Vialidad.- La Cooperativa de Provisión de Agua Potable y otros Servicios Públicos informa que la Partida Inmobiliaria 09-35-00-095191/0020-8, ubicada en Suchón 1950, de San Carlos Centro, posee una deuda de \$6.270,63 al 13/10/2022.- El comprador deberá pagar en dinero efectivo y en mismo acto, el 10% a cuenta del precio y la comisión de ley del martillero, como así también el saldo del precio al aprobarse la subasta. Además se hará cargo, en su caso, a partir de la fecha de la subasta de los gravámenes de ley y deudas fiscales. El Inmueble podrá ser revisado por los interesados el día 08 de marzo en el horario de 17:30 a 18:30.- Secretaría, San Carlos Centro 8 de febrero de 2023. - DRA. MARIA GABRIELA SIMONETTI, (Secretaria).-

\$ 1125 493734 Feb. 14 Feb. 16

---