

## **RAFAELA**

---

### **JUZGADO CIVIL, COMERCIAL**

#### **Y DEL TRABAJO**

POR

MAURICIO BOSCHETTO

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito N° 5 en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación de la ciudad de Rafaela (Sta. Fe), Secretaría del autorizante, en autos: ROSALES PABLO CARLOS ERNESTO c/DNI 17.390.797 y D.N.I. 17.390.796 s/Laboral, Expte. 327/2007 (CUIJ 21-23904047-8), se ha dispuesto que el MCP Mauricio Boschetto Mat. 867 CUIT: 20-18114461-1 proceda a vender en publica subasta el día 26 de octubre de 2021 a las 11 hs., o el día hábil inmediato posterior si aquel resultare feriado, a la misma hora por ante el Juzgado Comunitario y de las Pequeñas Causas de la localidad de Presidente Roca (Santa Fe) sin base y al mejor postor, el siguiente inmueble, Matrícula 2029296 - Departamento Castellanos ubicado en Colonia Presidente Roca, cuya descripción de título dice: 324,65m. en cada uno de sus lados Norte y Sur por 519,60 m. en cada uno de sus lados Este y Oeste. Lindando: al Norte con parte de la concesión n° 82, al Este con la concesión n° 67, al Sur con terreno de la concesión 66 y al Oeste con el resto de la concesión n° 68.- Informes Previos: Registro Gral. de la Propiedad: Al 17/08/2021 Aforo 235815 informa que el dominio subsiste a nombre del demandado.- Hipoteca: No Registra . Embargos: Al 28/03/2012 Tisera Hernán Rodrigo c/ Otros si Laboral Expte. 717/2007 Juz. Dist. C.C. y Lab. 02 Raf. Monto \$ 154287,11.- Al 13/09/2012 Jara Dario c/Otros s/Med. Aseg. de Bienes, Expte. 204/2012 - Juzg. 1 Inst. Dist. 5 C.C. y L. 1 Nom. Raf. Monto \$ 119183,76.- Al 17/10/2012 Guidobono, Néstor D. c/Otros s/Laboral Expte. 378/2009 Juz. Dist. C.C. y Lab. 04 Raf. Monto \$ 110250.- Al 31/10/2012 Rosales Pablo Carlos c/Otros s/Laboral, Expte. 327/2007 - Juzg. 1 Inst. DT 5 C.C. y L 1 Nom. Raf. Monto \$203338,50.- Al 05/03/2014 Podevils Miguel I. c/Otros s/Laboral Expte. 235/2011 Juz. Dis. C.C. y Lab. 01 Raf. Monto \$ 492988,79.- Al 10/03/2014 López Francisco José c/Otro s/Laboral Expte. 882/2006 Juz. 1 Inst. DT 5 C.C. y Lab. 1 Nom. Raf. Monto \$ 176800,82.- Al 14/03/2014 Bracalli David Gerardo c/Otro s/Cobro de pesos Laboral Expte. 316/2011 - Juz. Laboral Raf. Monto \$ 27/11/2014 Acosta Luis O. c/Otros s/Cobro de pesos Lab. Expte. 429/2011 Juz. Laboral Raf. Monto \$401138,30.- Al 11/06/2015 Fisco Nac. AFIP\_DGI c/Otro s/Ejec. Fiscal Expte. 17658/2013 - Juz. Federal N° 2 de Santa Fe - Monto \$ 18309,83.- Al 29/02/2016 AFIP c/Otro s/Ejec. Fiscal, Expte. 24395/2014 - Juz. Federal de Rafaela Monto \$ 13978,93.- Al 27/06/2016 Fisco Nacional AFIP-DGI/RNSS c/Otro s/Ejec. Fiscal, Expte. 55000396/2007 - Juz. Federal N° 1 Sec. Ejec. Fisc. Monto \$11904,12.- Al 09/01/2018 Rosales Pablo Carlos c/Otros s/Lab. Expte. 327/2007 Juz. 1ra. Inst. D. 5 C.C. 1 Nom. Raf. Monto \$ 203338,50.- Al 15/03/2018 Ospecon c/Otro s/Ejec. Fiscal, Expte. 36162/2016 - Juzg. Federal Rafaela Sec. C. Monto \$ 33029,02.- Al 09/11/2018 Jara Dario Gabriel c/Otros s/Med. de Aseg. de Bienes Expte. 204/2012 Juz. 1 Inst D. 5 C.C. y Lab.. 1 Nom. Raf.- Al 11/03/2019 López Francisco José c/Otro s/Laboral Expte. 882/2006 Juz.1 Inst. Dist. 5 C.C. y Lab. 1 Nom. Raf. Monto \$176.800,82.- Al 25/04/2019 López Francisco José c/Otro s/Laboral, Expte. 882/2006 - Juz. 1 Inst. Dist. 5 C.C. y Lab. 1 Nom. Raf. \$ 176800,82.- Al 17/05/2019 Brondetta P. J. c/Otros s/Laboral Expte. 115/2014 Juz. 1 Inst. Laboral N° 1 Raf. Monto \$ 518724,62.- Al 27/11/2019 Maza Gustavo Ariel c/MT S.A, y ots. s/Laboral Monto \$ 733.705,48.- Al 26/04/2021 Serruya Mirna c/Trulli Marcelo José s/Apremio por Honorarios Juz. 1 Inst. Dist. 5 C.C.. y L. 1 Nom. Raf. Monto

\$38538,69.- Inhibiciones: Al 11/03/2009 Aforo 21396 Expte. 327/2007 Rosales Pablo C. c/Otros s/Laboral Juzg. 1ra. Inst. C.C. y Lab. 1ra. Nom. Raf. Monto \$ 151.001,06.-Al 22/11/2012 Aforo 130425 Expte.393/2011 Fisco Nac. AFIP RNSS c/ Otro s/Ejec. Fiscal - Juzg. Federal N° 1 Sta. Fe Monto \$ 7.525,17.- Al 03/11/16 Aforo 152967 Expte. 5149/2015 AFIP c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal de Rafaela Monto \$ 12.097,32.- Al 02/09/16 Aforo 118049 Expte. 11936/13 Fisco Nac. AFIP c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 1 Santa Fe Monto \$ 12.112,03.- Al 01/12/16 Aforo 168770 Expte. 55001056/2001 Fisco Nac. AFIP DGI-RNSS c/ Otros s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 1 Santa Fe.- Al 02/01/17 Aforo 000150 Expte. 55002052/2010 FISCO NAC. AFIP c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 1 Santa Fe Monto \$ 41.8844,20. Al 20/02/17 Aforo 19902 Expte. 64002390/2010 Fisco Nac. c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 2 Sta. Fe Monto \$ 8625,00.- Al 19/04/17 Aforo 050193 Expte. 36517/15 AFIP c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal Rafaela Monto \$ 21.891,53.- Al 05/07/17 Aforo 96779 Expte.—/2011 Fisco Nac. AFIP c/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 1 Sta. Fe Monto \$ 66.631,60.- Al 11/08/17 Aforo 119691 Expte. 64002664/2010 Fisco Nac. RNSS c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 2 Sta. Fe Monto \$ 4807,47.- Al 16/08/17 Aforo 122404 Expte. Fisco Nac. AFIP-DGI c/Otro s/Ejec. Fiscal - Juzg. Federal N° 2 Sta. Fe Monto \$ 254.738,97.- Al 12/03/18 Aforo 36280 Expte. 64002561111 Fisco Nac. AFIP c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 2 Sta. Fe Monto \$ 3972,01.- Al 07/11/19 Aforo 325711 Expte. 282/2016 Municipalidad de Rafaela c/Otro s/Apremio Fiscal Municipal Juzg. 1ra. Inst. Dist. N° 5 1ra. Nom. Raf. Monto \$ 6511,005- Al 22/12/2020 Aforo 287351 CUIJ 21-24369741-4 Mazzini Laureano Eduardo c/Otro s/Med. Cautelares de Inhibición Gral. Juzg. 1ra. Inst. Circuito N° 18 El Trebol Monto \$ 243.000.- Al 11/03/2009 Aforo 021396 Expte. 327/2007 Rosales Pablo Carlos c/Otros s/Laboral Juzg. 1 Inst. C. C. y Lab. 1ra. Nom. Raf. Monto \$ 151.001,06.- Al 01/12/2016 Aforo 168770 Expte. Fisco Nac. AFIP-DGI-RNSS c/Integro const. Otros s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 1 Sta. Fe monto \$ 77042,90.- Al 27/04/17 Aforo 55123 Expte. 55000755/03 fisco Nac. c/Otra s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal N° 1 Sta. Fe Monto \$ 38792,50.- Al 22/05/17 Aforo 69542 Expte. 64001272/06 Fisco Nac. C/ Otra S/ Ejec. Fiscal Juzg. Federal n° 2 Sta. Fe Monto \$ 21231,95.- A.P.I.: Al 30/06/2021 Partida Inmobiliaria: 08-23-00-065192/0000-8 Adeuda \$20.616,71.- periodos desde cuota 2/2014 hasta cuota 3/2021, según consta en la página web oficial del organismo.- Comuna de Roca: Al 28/06/2021 Partida Inmobiliaria 08-23-00-06519210000-8 Adeuda Tasa Gral.. Inmuebles Rurales \$ 24.600.-S.C.I.T.: Partida Inmobiliaria: 08-23-00-065192/0000-8 Sin Plano. Comité de cuenca. Las Calaveras-Las Penquitas: Al 13/09/2021 adeuda por Tasa Retributiva \$ 35.609,86.- Constatación Judicial: Al Sr.8/07/2021 el Juez Comunitario de las Pequeñas Causas se constituye en el inmueble rural ... constata.... 1) Se trata de un inmueble rural que cuenta con alambrados perimetrales, un molino a viento. Existe una construcción de una medida aproximada de seis metros por cuatro metros, paredes de ladrillo, pintura blanca, cuenta con dos puertas de chapa, dos ventanas de chapa, una ventana de aluminio, una puerta ventana de chapa. No se puede constatar el interior de la construcción en función de que la misma se encontraba cerrada. El estado de conservación es regular. A una distancia de unos 20 metros de la construcción que se describe en forma precedente, existe una pared de unos 15/20 metros de largo, con una altura de 3 metros aproximadamente. Su estado de conservación es regular. El inmueble se encuentra ubicado a unos siete kilómetros del pueblo de Presidente Roca y tres kilómetros aproximadamente de Rafaela. Sobre el frente norte del predio que se constata pasa la ruta provincial 70. 2) La construcción descrita en el punto anterior, pareciera no estar habilitada, afirmo esto en función de que nadie respondió a mis llamados, y no presenta signos de habitabilidad.... Fdo. Dr. Julio César Russi.- Condiciones de venta: El comprador deberá abonar en el acto del remate el 10% del precio en dinero efectivo, con más la comisión del martillero. El saldo de precio de compra con más el impuesto a la compraventa e IVA y/u otro impuesto Nacional y/u provincial si correspondiere, deberán ser abonados dentro del término de 5 días de ejecutoriado el auto aprobatorio de la subasta. Hágase saber que el comprador se hará cargo, a partir de la fecha del remate, de los impuestos Provinciales y/o Municipales que pesen sobre el bien. Publíquense edictos de ley en el BOLETÍN OFICIAL atento a lo dispuesto en el art. 67 del C.P.C.C. - Mayores Informes: En Secretaría o al martillero al Te. 03492- 15-588776 - No repone laboral. Fdo. Dra. Sandra Cerliani (Secretaria). Rafaela, 4 de Octubre de 2021. Dra. Cerliani, Secretaria.

S/C 464329 Oct. 7 Oct. 13

---