

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

ARIEL ROBERTO GORGO

Por disposición del Sr. Juez del Juzgado de Circuito N° 24 de San Carlos Centro, en autos SCHAMNE, PATRICIA NOEMÍ SCHAMNE, NIDIA RAQUEL c/SCHAMNE, BETIANA LEONOR, CORDOBA, WALTER s/Fijación canon locativo sumario (Hoy Apremio); Expte. N° 740 - Año 2014, CUIJ 21-25104176-5, se ha ordenado que el Martillero Público Ariel Roberto Gorgo, CUIT 20-24419865-2 proceda a vender en pública subasta el día 02 de Diciembre de 2020, a las 10:00 horas o el día siguiente hábil si aquel fuere feriado a la misma hora en el hall del Juzgado Comunitario de Pequeñas Causas de San Carlos Sud, con la base de \$ 2.660,48 (33,33% del avalúo fiscal) y de no haber postores, con la retasa del 25%, y en caso de persistir la falta de oferentes, sin base y al mejor postor, el 33,33% indiviso de un inmueble que se describe como, Una fracción de terreno con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido al suelo, ubicada en el pueblo Sud de la Colonia San Carlos, Departamento Las Colonias, según título. De acuerdo al plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Agrimensor don Nestor R. Portmann, en el mes de Marzo de 1973, inscripto en el Departamento Topográfico bajo el número 67645, se trata de una fracción de terreno ubicada en el Distrito San Carlos Sud, lugar Pueblo de San Carlos Sud, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe, manzana número quince del Catastro Comunal, y se individualiza como lote número cuatro y tiene las siguientes medidas, linderos y superficie: 25,79 m. de frente al Este por un contrafrente lado Oeste de 25,87 m., por un fondo lado Norte y Sud de 7,87 m.; Encierra una superficie de 203,28 m<sup>2</sup>. Linda: al Este con calle Belgrano; al Oeste con Lote número Tres; al Sud, con Víctor Antono Viglietti y al Norte con Lote Número Tres, todos los lotes citados de la misma subdivisión; el frente empieza a contarse a los 6,21 m. hacia el Sud, comenzados a contar desde el punto F ubicado en la esquina Nor-Este de la manzana de que forma parte. Dominio inscripto bajo la Matrícula de Folio Real N° 2514536 Departamento Las Colonias. Partida de Impuesto Inmobiliario N° 09-37-00 096148/0008-3. Informes: el Registro de la Propiedad informa que el inmueble se encuentra a nombre de la demandada, en un 33%, en condominio indiviso; y que se encuentra embargado, a saber: surgido en estos autos, anotado el 23/07/2020, al N° 188.835, por un monto \$ 68.205,68; y además el surgido en los autos INGARAMO V. c/SCHAMME B. L. s/Apremio p. Honorarios, tramitados por ante este Juzgado, anotado en fecha 15/07/2019, al N° 196.955; por un monto de \$ 166.859,59. La Comuna de San Carlos Sud informa que adeuda por en concepto de TGIU la suma de \$ 139.886,40, y de Cloacas: \$ 21.295,65, informado a la fecha 03/08/2020; La API informa que en concepto de impuesto inmobiliario adeuda al 30/09/2020 un total de \$ 1.057,88. La Cooperativa de Agua Potable de San Carlos Sud, informa que a la fecha 21/09/2020 adeuda \$ 523,30. Según Certificado Catastral N° 1576827 de fecha 28/09/2020, que se registran avalúos rectificadas por mejoras al 01/01/1970. La Señora Jueza Comunitario a cargo de San Carlos Sud, Dra. María Belén Bigliani, al realizar la constatación informó lo siguiente: En San Carlos Sud, a los 16 días del mes de Agosto de 2019, ... me constituí en el domicilio de la calle Belgrano 506 de esta localidad ... a) ... se trata de una construcción de mediana antigüedad de paredes de ladrillo con revoques con una superficie aproximadamente de 96 m<sup>2</sup>, de los cuales 78 m<sup>2</sup> aproximadamente están techados con zinc con cielorraso de machimbre. Se compone de las siguientes dependencias... living comedor de aproximadamente unos 7,60 m. por 2,70 m., con cielorraso de machimbre y revestimiento de machimbre en parte de sus paredes, hasta la altura de 1,20 m., ... con revoques caídos; posee dos dormitorios, uno de 3,50 m. por 2 m. y otro de 3,30 m. por 4,30 m.; ... cada uno de ellos; un baño de 3,50m. por 1,60 m ...; con pisos de cerámico rojo; sus paredes revestidas con azulejo de color blanco, hasta una altura de unos 60 cm. del techo, con ducha de calefón eléctrico, inodoro y bidet, con botiquín sin lavatorio; una cocina de 4,50m. por 2,50 m. ... con pisos de mosaicos graníticos, con azulejos en una de sus paredes,

sobre la mesada hasta la altura de la alacena, la pared opuesta a esta, revestida con machimbre, al igual que el cielorraso; la puerta que comunica la vivienda con el exterior del patio es de chapa; hay un pequeño pasillo distribuidor que da a un dormitorio, al baño y la cocina, respectivamente, posee un garage adosado al sur de la vivienda, de unos 18 m<sup>2</sup>. de superficie, aproximadamente, con portón de tres hojas de aluminio natural sin vidrios, con techo de ladrillo armado y contrapiso de cemento, se observa revoque caído y manchas de humedad en sus paredes; se accede a través de un pasillo descubierto el cual mide aproximadamente 10 m. de largo por 1,60 m. de ancho y al Sur de este último, hay un patio aproximadamente 72 m<sup>2</sup>, cercado al frente con tapial, con piso de tierra y con algunas plantas frutales; un lavadero externo de 2,20 m. por 1,60 m., con techo de ladrillo armado y piso de mosaicos graníticos con puerta de chapa media vidriada, sin vidrios, en muy mal estado de uso y conservación, en el lado opuesto al pasillo y hacia el Sur, se observa además una mesada de granito con bacha y un parrillero, al sur, y adosado al parrillero una pequeña construcción de ladrillos, techada en zinc sin puerta con un pequeño ventiluz, que se utiliza como deposito. La vivienda descripta precedentemente se encuentra de regular a mal estado de uso y conservación, observándose falta de mantenimiento general, rajaduras, falta de pintura, como así también signos de humedad en prácticamente en todas sus paredes ... .. b) Manifiesta la atendida que lo ocupa Ella y sus dos hnos menores ... .. en carácter de una de las dueñas ... .. c) posee agua corriente, luz eléctrica, no tiene conexión de gas natural. El inmueble se ubica con frente al Este, sobre calle ... .. pavimentada... .. a una cuadra de la calle San Martín ... .. por donde pasan 3 líneas de ómnibus que unen las ciudades de Santa Fe, Esperanza y Rosario ... .. se halla a una cuadra de la escuela ... .. N° 359, Manuel Belgrano ... .. y del Jardín de Infantes N° 337 ... .. a 4 cuadras al Norte del Centro Cívico (subcomisaría 6°, Juzgado y Comuna Local) No siendo para más se da por terminado esta constatación... Condiciones: El comprador, abonará en el acto, el 10% a cuenta del precio, más la comisión del Martillero. El saldo de precio deberá abonarse al aprobarse la Subasta, mediante depósito en el Nuevo Banco de Santa Fe S.A., Sucursal San Carlos Centro, en cuenta judicial a la orden de este Juzgado. Será a cargo del comprador la regularización de planos ante el SCIT, en caso de corresponder, y el pago de impuestos Nacionales, Provinciales, Municipales y/o Servicios o Mejoras que recaigan sobre el bien a partir del acto de subasta/ la aprobación del acto de subasta/ la toma de posesión. Publíquense edictos a los efectos legales y por el término de Ley en el BOLETÍN OFICIAL; y en un diario local y/u otro de importancia de la zona y en un portal de Internet. Autorízase la confección de 1.000 volantes de propaganda. Exhibición del inmueble: el mismo día del remate, dos hora antes. - Mayores informes en Secretaría del Juzgado y/o al Martillero, en Almafuerie N° 888- San Carlos Centro. Tel. 03404 15416903. San Carlos Centro, 18 de Noviembre de 2020. Fdo. Marini (Juez) - Simonetti (Secretaria).

\$ 800 431652 Nov. 24 Nov. 26

---