

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR CARLOS ZURBRIGGEN

Por disposición del Sr. Juez de Circuito N° 24, San Carlos Centro, Secretaría autorizante, en autos FERRERO, Oscar Luis y Otra c/ OTRO ((I.T./D.I.: 08.379.083 s/ APREMIO POR HONORARIOS, CUIJ N°: 21-25095865-7 (Expte.: 83/2006); ha dispuesto que el Martillero Carlos ZURBRIGGEN, CUIT. N°: 20-21536770-4, VENDA en PUBLICA SUBASTA el día Miércoles 24 de Abril a las 11 hs. o día hábil siguiente, misma hora y lugar si aquel fuere feriado o inhábil en Hall de este Juzgado; base proporcional del avalúo fiscal (valor P.I. para det. coefic. de converg Ley 13750) \$254.994,66, si no hubiere postores, retasa 25% y de persistir falta de oferentes, SIN BASE y MEJOR POSTOR, la 1/3 parte indivisa de un INMUEBLE a saber: DOMINIO N°: 9538, T°: 152 Par, F°: 434, Sección Propiedades, Dpto.: Las Colonias del Reg. Gral., Partida Inmobiliaria N°: 09- 35- 00- 095101/0004-7, Ubicación: Belgrano s/n° (42) de la ciudad de San Carlos Centro; cuya descripción de título indica: Una fracción de terreno con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido al suelo, comprendida en la manzana número siete de la concesión catorce de este Pueblo de San Carlos Centro, Departamento Las Colonias de esta Provincia, compuesta de Once metros Cincuentiseis centímetros de frente al Este sobre calle Belgrano por Cuarenta metros Tres centímetros de fondo, cuyo frente empieza a contarse a los Treinticinco metros Sesentisiete centímetros hacia el Sud a partir de la esquina Nor-Este de la expresada manzana. Linda: al Este, con la calle Belgrano de por medio con la manzana número ocho de Miguel José Bessone; al Oeste, con resto de la manzana de que forma parte de propiedad de los señores Nicolàs Mercorelli, Francisco Hernàn Schneider y Otmar Federico Stiefel; al Norte y Sud, también resto de la manzana y les corresponde por compra a Nicolàs Mercorelli y otros. INFORMES PREVIOS: REGISTRO GENERAL: FORMTEXT Al 19/12/2018: Subsiste el dominio a nombre del demandado, posee parte indivisa, no reconoce Hipotecas, ni inhibiciones y si el siguiente embargo: Para estos autos, Aforo N°: 108148, fecha: 06/07/18, Monto: \$13.686,13; COMUNA SAN CARLOS CENTRO: Al 24/12/18: adeuda TGI: \$70.710,40; adeuda además Gas Natural domiciliario, Desagues Cloacales, planos y derecho de edificación: No se informa monto; A.P.I.: Al 15/02/19: Total adeudado: \$7.128,67; SCIT: Al 16/11/18: le corresponde la P.I. N°: 09-35-00-095101/0004-7 y su avalúo es de \$17.063,99; no existe estado parcelario vigente; COPAPOS: Al 06/11/18: no posee deuda, carece de conexión; CONSTATAcion JUDICIAL: La Oficial de Justicia, informa: En ... San Carlos Centro a los 21 días del mes de Febrero de 2019, ... me constituí en ... Belgrano 42 ... dicho inmueble se encuentra desahitado desde hace tiempo. ... se trata de una construcción antigua de ladrillos sin revocar que posee dos portones de ingreso de zinc que se encuentran con candados, ... me resulta imposible ingresar ... Su ingreso se encuentra asentado sobre calle Belgrano entre las de L. de la Torre y A. Illia, a una cuadra exacta de la arteria principal San Martín que a su vez se corresponde con la Ruta Provincial N° 6. Se encuentra ubicada en pleno centro de la ciudad, a tres cuadras de la zona de bancos, escuelas, y plaza principal. La manzana ... cuenta con los servicios de agua potable, luz, cloacas, pavimento, desconociendo si tiene efectuada la conexión de gas natural. El mismo se encuentra en total estado de abandono. ... No siendo para más doy por finalizado el presente acto. Fdo.: D´ALESSANDRO. CONDICIONES DE VENTA: Se advierte a los interesados que a falta de títulos deberán conformarse con las constancias de autos, y que quien resulte comprador deberá abonar en el acto y en dinero en efectivo el 10% del precio y la comisión del martillero y el saldo, al aprobarse la subasta, bajo apercibimientos de ley, siendo a su cargo a partir de la fecha de la subasta los gravámenes de ley y deudas fiscales. Edictos por el término de ley en el Boletín Oficial. Más informes: Secretaría Juzgado o Martillero: San Martín 4653, Santa Fe; Tel.: 0342-4526989 o 154-395152. Fdo.: Dra. FERTONANI - Secretaria. San Carlos Centro, 05/04/2019.-

\$ 480 386920 Abr. 11 Abr. 15

---