

POR

FERNANDO AMICI

Disposición Juez 1ra Instancia Circuito Civ y Com 2da Nominación Rosario (S Fe) Secretaria hace saber autos: "GALERIA LA FAVORITA CONSORCIO C/ OTRO S/ EJECUCION DE SENTENCIA" (Expte 331/2014- CUIJ: 21-12279178-2), Martillero Publico Sr FERNANDO AMICI- (Matricula 2000-A-121-- DNI 23.760.425)) rematará 26 JUNIO 2019-a las 16:30 horas- Asoc Martilleros -E.Rios 238-Rosario (S.Fe)-los siguientes inmuebles: Descripción: "Las unidades sometidas a Propiedad Horizontal que forma parte del Edificio Galeria La Favorita-Subsuelo situada en calle Cordoba Nro 1147 de esta ciudad designadas como: 1)-Parcela: A-11; Subsuelo; Destinada a local con una Superficie Exclusiva de: 12,24 mts2. Superficie de Bienes Comunes: 15,18 mts2, total Gral. 27,42 mts2 y un Valor Proporcional con relación al conjunto del inmueble de: 0,2026%..-2)-Parcela: A-47; Subsuelo; Destinada a vidriera con una Superficie Exclusiva de: 0,59 mts2. Superficie de Bienes Comunes: 2,18 mts2, total Gral. 2,77 mts2 y un Valor Proporcional con relación al conjunto del inmueble de: 0,029%..Dominio Ambas: To. 932-Fo 276-Nro.374.814-P.H- Dpto Rosario.-Consta dominio (100 % DNI 6.034.664)- 1ro Orden-Parcela A-11: Embargos: 1ro)Tº 124 E-Fº 3830-Nº 397340-fecha 25/11/2015-\$ 10.500-Orden: Este Juzgado-Autos: Del Rubro.- 2do)Tº 125 E-Fº 2313-Nº 360448-fecha 10/08/2016-\$ 13.677-Orden: Circuito 1ra Nom. Rosario- Autos: Consorcio Galeria La Favorita c/ Otro s/ Apremio-Expte 559/2014.- 2do Orden-Parcela A-47: Embargos: 1ro)Tº 124 E-Fº 3829-Nº 397399-fecha 25/11/2015-\$ 10.500-Orden: Este Juzgado-Autos: Del Rubro.- 2do)Tº 125 E-Fº 2312-Nº 360446-fecha 10/08/2016-\$ 13.677-Orden: Circuito 1ra Nom. Rosario- Autos: Consorcio Galeria La Favorita c/ Otro s/ Apremio-Expte 559/2014.- 3ro)Tº 125 E-Fº 2912-Nº 376635-fecha 04/10/2016-\$ 21.196,39-Orden: Distrito 5ta Nom. Rosario- Autos: Consorcio Galeria La Favorita c/ Otro s/ Apremio-CUIJ: 21-02853445-8.-Inhibiciones; Hipoteca u otras afectaciones al dominio: No se registra.-CONDICIONES: Procédase a la venta en pública subasta en fecha 26/06/19, a las 16:30 horas, en la Sala de Remates de la Asociación de Martilleros sito en calle Entre Ríos 238 de Rosario. Los bienes Saldrán a la venta en conjunto con la base \$ 311.333.-(Av Fiscal-API).Retasa \$ 233.504 o sin base y al mejor postor.-Hágase saber que los títulos de propiedad se encuentran a disposición de los interesados para ser examinados y que los licitadores deberán conformarse con los mismos y las constancias de autos, y que después del remate no se admitirá reclamación alguna con relación a los mismos. La subasta del bien se hará en las condiciones de ocupación que constan en autos (desocupado).- El adjudicatario deberá abonar en el acto de subasta, en efectivo o con cheque certificado, el diez por ciento (10%) del precio de venta y la comisión del tres por ciento (3%) al martillero actuante. El saldo del precio será abonado una vez aprobadas las operaciones de subasta. En caso de que la compra se efectúe en comisión, deberá el adjudicatario denunciar en el acto los datos identificatorios del comitente, debiendo éste aceptar formalmente la compra en autos en el término de diez (10) días, bajo apercibimiento de tenerse al adjudicatario como adquirente. Hágase saber que el comprador deberá hacerse cargo de los tributos y demás cargas inherentes al inmueble que se adeuden al día de la subasta, así como los posteriores y las costas relativas al proceso de perfeccionamiento de la adquisición del dominio por parte del adjudicatario del bien en el remate. Exhibición: Día 25 de junio de 2019 en el horario de 15/18 hs o/a convenir con el martillero -cel: 0341-5-315744 y/o 0341-3-394148.- Secretaria. 10 de Junio de 2019.-Fdo: Dr. JAVIER M. CHENA-Secretario.-

\$ 510 393655 Jun. 14 Jun. 24

---