

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

RAUL ORTA

El Señor Juez de Primera Instancia de Distrito Uno en lo Civil y Comercial de la 9ª. Nominación de la ciudad de Santa Fe, Secretaría a cargo del Dr. Néstor A. Tosolini, en autos: SORGI, MIGUEL ANGEL s/Quiebra, Expte. 1441, año 2001, ha dispuesto que el M.C.P. Raúl Orta, Matrícula N° 455-0-11, C.U.I.T. N° 20-08524114-2, proceda a vender en pública subasta el día 29 de Mayo de 2013, a las 17:30 hs., en la sala de Remates del Colegio de Martilleros de la ciudad de Santa Fe, sito en calle 9 de Julio 1426, o el día hábil siguiente, a la misma hora y lugar sí aquel resultare feriado, Un Inmueble: ubicado en calle Pasaje Ingeniero 6138 de ésta ciudad. (fs. 348). Se deja constancia que si bien se subasta el 100% del inmueble, corresponde el 50% a José Luis Sorgi en los autos: Sorgi, José Luis s/Quiebra, Expte. N° 1442/01, tramitados por ante este mismo Juzgado, el que saldrá a la venta con la base del avalúo fiscal (fs. 355) \$ 23.004,70, en caso de no haber postores con la retasa del 25% o sea \$ 17.253,53 y si aún así no los hubiere sin base y al mejor postor, Dominio inscripto, (fs. 340) al T° 555 Impar, F° 2825, N° 44633 de la Sección Propiedades, departamento La Capital del Registro General. Partida de Impuesto Inmobiliario N° 10-11-05 125085/0000-3 - Padrón Municipal N° 36949. El que según título expresa (fs. 340) "Una fracción de terreno ubicada al Norte de ésta ciudad de Santa Fe, en el Distrito Los Hornos, sobre Pasaje José Ingenieros con frente al Oeste, entre las calles José Gorostiaga y Pedro De Vega, a 29 metros hacia el Norte de la primer entre calle y mide según título, 8 metros 74 centímetros de frente al Oeste con un contrafrente al Este de 10 metros 22 centímetros, teniendo en la línea del Sur, 45 metros 60 centímetros y en la del Norte, 40 metros 23 centímetros, y, según plano que cita el título y que sirvió de base para la venta, confeccionado por el Ingeniero Juan Kuriger y registrado en la Oficina del Departamento Topográfico de la Dirección de Obras Públicas de la Provincia con el Número 104, el lote que por este acto se dona, se determina como lote Siete de la manzana "c": mide 8 metros 74 centímetros de frente al Oeste, teniendo un fondo en el Costado Norte de 43 metros 50 centímetros por 48 metros 88 centímetros en el lado Sur, encerrando una superficie de 403 metros 7443 centímetros cuadrados, lindando: al Oeste, con Pasaje José Ingenieros; al este, con vías del ferrocarril Nacional General Belgrano, ex FCSF; por el Norte, lote ocho y por el Sur, con los lotes uno, dos, tres, cuatro y cinco, todo del plano y manzana citados, descripción de acuerdo a título antecedente. Informa el Registro General: (fs. 349/354), a fecha 21/03/13, que el dominio subsiste a nombre de los fallidos, que registra Hipoteca de fecha 14/01/99, anotada al N° 2987, F° 166, T° 122 sección Hipotecas, monto US\$ 29.000 que reconoce las Inhibiciones: A) fecha 11/12/01, aforo 114826, la de éstos autos, B) fecha 12/08/08, aforo 89529, autos: Mendoza, Daniel Omar c/Sorgi, Miguel Angel, Expte. 392/08, Juzg. C y C 6° Nom., Monto: \$ 9.000,00 y que sobre el mismo no pesan embargos.- Informa la A.P.I. (fs. 355) a fecha 08/04/13, que adeuda \$ 1.168,53.- Informa la Municipalidad de la ciudad de Santa Fe: (fs. 356/7) a fecha 08/04/13, que adeuda \$ 960,20 en cobro de Gestión Administrativa, mas \$ 637,40 y 1.230,81 período 09/2011/06/2013 en concepto de T.G.I.- Informa Aguas Santafecinas S.A.: (fs. 358) a fecha 08/04/2013, que adeuda \$ 194,97.- Informa el S.C.I.T: (fs. 338) que deberá cumplimentarse con el art. 22 de la ley 2986 y ley 10547.- Informa la Sra. Oficial de Justicia: (fs. 331) en la Constatación realizada en fecha 05/11/12,... "fue atendida por quien dijo ser José Luis Sorgi y tener D.N.I. 10.523.656,... Manifestó que en esa casa vive él, su hermano Miguel Angel Sorgi y su madre Zulema Teresita Avalos de 80 años de edad. Expresó que tanto él como su hno. son propietarios del inmueble y que su madre conserva el usufructo del mismo (dicho usufructo como surge de la Ficha de Dominio y del Informe Registral agregados a autos, el dominio es pleno, no consta cláusula de usufructo)... La vivienda está desarrollada en una planta, el frente se encuentra en regular estado de conservación al igual que en su interior, donde se observa manchas de humedad en distintos sectores del cielorrasos y en otros, el mismo está descascarado, consta de 2 dormitorios, un baño, un patio amplio con lavadero, una galería con toldo metálico, un living-comedor y una cocina, ... el Sr. Sorgi expresa que el terreno mide aprox. 8 m. de frente por 45 m. de fondo... que la construcción data de la década del 50 y que actualmente se ha realizado la instalación de cloacas, pero no la de gas natural. El inmueble se encuentra en regular estado de conservación".- Condiciones: (fs. 348). El o los compradores, abonarán en el acto de la subasta el 10% del precio de su compra en carácter de seña y a cuenta de la misma con más la comisión de ley del 3% del martillero, el saldo al aprobarse la subasta. Todo en dinero efectivo, sin excepción. Serán a cargo del adquirente, todos los impuestos y/o tasas, incluido I.V.A. que resulten de la operación a partir de la fecha de subasta. El comprador deberá conformarse con los títulos o las constancias de autos (Art. 494 inc. 3 de CPCC). Asimismo también estarán a cargo del adquirente la confección de los planos que el Registro General requiera para su inscripción. En caso que la compra se realice en comisión el adquirente deberá, al momento de finalizado el acto de subasta, indicar el nombre, domicilio y demás datos del comitente, bajo apercibimientos de adjudicársele la compra. El comprador deberá conformarse con las constancias de autos o las que expida el juzgado al respecto, no existiendo reclamo alguno por insuficiencia o falta de ellas una vez finalizado el remate. Los gastos que irrogue la inscripción de dominio serán de exclusiva cuenta del comprador. Lo que se publica a los efectos legales en el BOLETÍN OFICIAL y conforme lo dispuesto en la ley 11.287.- Más informes en Secretaría del Juzgado o al Martillero a los Tel, 4564142 -154-050.022. Santa Fe, 13 de Mayo de 2013. Fdo. Néstor A. Tosolini, secretario.

S/C 198596 May. 20 May. 22
