

## JUZGADO DEL TRABAJO

POR

EVA A. FLEITAS

Por disposición del Sr. Juez de 1° Instancia de Distrito N° 1 en lo Laboral de la 1° Nominación de Santa Fe, se ha ordenado en los autos caratulados: "BORDON JORGE ANTONIO c/Otro (D.N.I. 23.394.643) s/ C.P.L." Expte. N° 657/01, que la Martillera Pública Eva A. Fleitas, Mat. 1040-F-53, D.N.I. 11.873.049, proceda a vender en pública subasta el día 2 de Junio de 2008 a las 19 hs., o lunes siguiente si aquel fuere feriado, a la misma hora, la que se realizará en el Colegio de Martilleros de Santa Fe, sita en calle 9 de Julio N° 1426: Primero: Con la base del Avalúo Fiscal Proporcional de \$ 9.443,42, en el caso de no haber postores con la retasa del 25% de \$ 7.083,56 y de no existir nuevamente postores, sin base y al mejor postor, Una Sexta Parte Indivisa (1/6) de la Nuda Propiedad de un Inmueble cuya descripción es la siguiente: Características: Edificio de Avenida Facundo Zuviría Nos. 5197 y 5199 y por calle Martín Zapata Nos. 3113, 3115 y 3119. Designación de la Unidad N° U1, Planta 00 (Baja) 01 (Alta), Parcela 00-01 - 01-01. Porcentaje en relación al conjunto: 56% Superficie total de propiedad exclusiva: 107,70 m2. Superficie total de Bienes Comunes: 27,84 m2. Ubicación del Inmueble: Norte: 15,35 m. c/ la expresada calle Martín Zapata. Sur: 22,22 m. c/ propiedad de José Ricardo y Dante Di Bartola. Este 2,82 m. c/ la referida Avenida Facundo Zuviría. Oeste: 15,35 m. c/ propiedad de Héctor Hugo Von Der Thusen y señora. Nor-Este: 7,07 m. c/ más terreno destinado a la ochava respectiva. Superficie: 193,97 m2". Dominio: T° 116 Impar (P.H.), F° 1.464, N° 14.614, Dpto. La Capital. La API Informa: Que el inmueble partida impuesto inmobiliario N° 10-11-06 130547/0002-3, no registra deuda en concepto de impuesto inmobiliario hasta la cuota 2 del año 2007. La Municipalidad de Santa Fe Informa: Que no registra deuda por Tasa General de Inmueble- que registra deuda por Convenio de \$ 825,90 y por Honorarios Profesionales de \$ 81, todo al 25-06-07. Aguas Santafesinas S.A. Informa: Que la Unidad tiene Deuda a Vencer y/o Planes de Pago por \$ 33,56, al 23-05-07. D.I.P.O.S. Informa: Que no registra deuda. Constatación Judicial: Informa el Sr. Oficial de Justicia... me constituí en el Edificio "Consortio de Copropietarios Inmueble Avenida Facundo Zuviría Esquina Martín Zapata, sito en la esquina Sur-Oeste de la intersección de las calles Avenida Facundo Zuviría y Martín Zapata; de dos plantas, con entrada por Avenida Facundo Zuviría N° 5197 y 5199 (fachada) y por calle Martín Zapata N° 3113 (ingreso a la Planta Alta). 3115 y 3119, Fui atendido por el Señor Roque Milazzo... Cédula de Identidad de la Provincia de Santa Fe N° 361.424... Constaté: En primer término me constituí en los inmuebles que llevan los números 5199 (fachada) y números 3115 y 3119, ubicados con frente a calle Martín Zapata, que se comunican entre sí por medio de un pasillo comunicante, donde funciona, en la fachada una carnicería y en los otros dos inmuebles dos depósitos, donde fui atendido por el atendiente, quien me manifestó que ocupa los inmuebles en el carácter de inquilino de la Señora Ignacia Paula Milazzo de Bonaventura, con la cual tiene un contrato verbal; y que el demandado... es propietario de la sexta parte indivisa de la nuda propiedad. Los inmuebles que llevan los Nos. 5199 (fachada) y 3115 y 3119 (con frente a calle Martín Zapata), se encuentra en general en buen estado de uso y conservación, siendo sus techos de loza, cielorraso de material, las paredes de mampostería revocadas y pintadas y en parte revestidas con azulejos; los pisos son de granito; teniendo la carnicería ubicada en la fachada su frente vidriado y una ventana de vidrio que da a calle Martín Zapata; y los depósitos tiene al frente dos portones de tres hojas, cada uno, que dan a la citada calle Martín Zapata. Seguidamente me constituí en el inmueble del Consortio, que lleva el N° 5197, con entrada por calle Avenida Facundo Zuviría, que se trata de un local comercial, que tiene al frente un portón de aluminio de tres hojas, siendo su techo de loza, cielorraso de material, paredes de mampostería revocadas y pintadas y piso de granito, manifestándome el Señor Roque Milazzo, que el mismo es ocupado, en el carácter de inquilino de la Señora Catalina

Alessandro de Milazzo, por el Señor Orlando Grass; y el mismo, se encuentra en buen estado de uso y conservación, y que el demandado es propietario de la sexta parte indivisa de la nuda propiedad... Dejo constancia que la zona donde se encuentra el edificio Facundo Zuviría, consta de todos los servicios; esta edificado sobre calles de asfalto, por la Avenida Facundo Zuviría y por calle Martín Zapata, circulan varias líneas de colectivos urbanos, en las inmediaciones hay varias escuelas de distintos niveles, como así importantes comercios y bancos". Segundo: Con la base del Avalúo Fiscal Proporcional de \$ 6.745,32, en el caso de no haber postores con la retasa del 25% de \$ 5.058,99 y de no existir nuevamente postores, sin base y al mejor postor, Una Tercera Parte Indivisa (1/3) de la Nuda Propiedad de un Inmueble cuya descripción es la siguiente: "Características: Edificio "Consorcio de Co-Propietarios Inmueble Avenida Facundo Zuviría Esquina Martín Zapata de esta Ciudad de Santa Fe". Designación de la Unidad N° U3, Planta 01 (Alta), Parcela 01-03. Porcentaje en relación al conjunto: 20%. Superficie total de propiedad exclusiva: 71,48 m2. Superficie total de Bienes Comunes: 26,89 m2. Ubicación del Inmueble: Norte: 15,35 m línea CF c/ la expresada calle Martín Zapata. Sur: 22,22 m. línea AB c/ propiedad de José Ricardo y Dante Di Bartola. Este: 2,82 m. línea EA c/ la referida Avenida Facundo Zuviría. Oeste: 12,37 m. línea BC c/ propiedad de Héctor Hugo Von Der Thusen y Sra. Nor-Este: 7,07 m. línea EF c/ más terreno destinado a la ochava respectiva. Superficie: 193,97 m2". Dominio: T° 122 Par (P.H.), F° 94, N° 7.570, Dpto. La Capital. La API Informa: Que el inmueble partida impuesto inmobiliario N° 10-11-06 130547/0055-5, no registra deuda en concepto de impuesto inmobiliario hasta la cuota 2 del año 2007; registra deuda en convenio de pago por \$ 47,86 todo al 07-06-07. La Municipalidad de Santa Fe Informa: Que no registra deuda por Tasa General de Inmueble; registra deuda por Convenio de \$ 22,50 al 12-06-07. Aguas Santafesinas S.A. Informa: Que la Unidad tiene Deuda a Vencer y/o Planes de Pago por \$ 11,37 al 23-05-07. D.I.P.O.S. Informa: Que no registra deuda. Constatación Judicial: Informa el Sr. Oficial de Justicia... me constituí en el Edificio "Consorcio de Copropietarios Inmueble Avenida Facundo Zuviría Esquina Martín Zapata, sito en la esquina Sur Oeste de la intersección de las calles Avenida Facundo Zuviría y Martín Zapata; de dos plantas, con entrada por Avenida Facundo Zuviría N° 5197 y 5199 (fachada) y por calle Martín Zapata N° 3113 (ingreso a la Planta Alta). 3115 y 3119... Fui atendido por el Señor Roque Milazzo... Cédula de Identidad de la Provincia de Santa Fe N° 361.424... Constaté:... en la Unidad N° U3, Planta 01 (Planta Alta), Parcela 01-03, a la que se ingresa por una puerta existente en planta baja, después de la cual parte una escalera de material que lleva al N° 3113 sobre calle Martín Zapata... En este estado el Señor Roque Milazzo, me manifiesta, que el departamento es ocupado, por un señor, cuyo nombre no recuerda, en el carácter de inquilino; que el departamento objeto de la constatación consta de un living; comedor; cocina, dos dormitorios, baño; patio y se encuentra en buen estado, siendo sus techos de chapa de zinc, con cielorraso de yeso, paredes de mampostería revocadas y pintadas, piso de granito y consta de aberturas de madera. Dejo constancia que la zona donde se encuentra el edificio Facundo Zuviría, consta de todos los servicios; esta edificado sobre calles de asfalto, por la Avenida Facundo Zuviría y por calle Martín Zapata, circulan varias líneas de colectivos urbanos, en las inmediaciones hay varias escuelas de distintos niveles, como así importantes comercios y bancos". El Registro General de la Propiedad Informa: Que los inmuebles (PI) están inscriptos: 1) N° 14614, F° 1464, T° 116 Impar P.H. Dpto. La Capital y 2) N° 7570, F° 94, T° 122 Par P. H. Dpto. La Capital y que subsisten a nombre del demandado. Hipoteca: No Registra. Inhibiciones: No se Informa. Embargos: 1) de fecha 04/08/99 Aforo 065005, por \$ 66.747,40, en autos "A.P.I. c/ Otro s/ Ejecución Fiscal" Expte. 928/98, Juzgado Distrito C.C. 5° Nom. Sta. Fe, 2) de fecha 15/03/02 Aforo 015226, por \$ 5.880, en autos Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/Otro s/Juicio Ejecutivo" Expte. 1518/01, Juzgado 1° Inst. de Distrito Civil y Comercial de la 5° Nom. de Santa Fe. 3) de fecha 13/12/02 Aforo 106157, por \$ 10.241,92, en autos "Municipalidad de Santa Fe c/ Otro s/ Apremio" Expte. 1411/02, Juzgado 1° Inst. de Distrito Civil y Comercial de la 8va. Nom. de Santa Fe. 4) de fecha 17/09/03 Aforo 080348, por \$ 75.292,50, en autos "AFIP c/Otro s/Ejec. Fiscal" Expte. 1128/02, Juzg. Federal N° 1 Sta. Fe; 5) de fecha 29/12/04 Aforo 130438, por \$ 48.162,40, en autos "API c/Otro s/ Ejec. Fiscal" Expte. 970/98, Juzg. de Distrito 5° Nom. Sta. Fe; 6) de fecha 08/08/05 Aforo 075134, por \$ 39.187,57, el de estos autos; 7)

de fecha 05/12/02 Aforo 103084, por \$ 14.101,80, en autos "Fisco Nacional AFIP-RNSS c/Otros/Ejec. Fiscal" Expte. 442/02, Juzgado Federal N° 2 Sec. Ejec. Fiscales; 8) de fecha 02/04/03 Aforo 026370, por \$ 14.101,80, en autos "Fisco Nacional AFIP-RNSS c/Otros/Ejec. Fiscal" Expte. 442/02, Juzgado Federal N° 2 Sec. Ejec. Fiscales. 9) de fecha 27/09/04 Aforo 093391, por \$ 41.440,21, en autos "API c/Otros/Ejec. Fiscal" Expte. 1021/04, Juzg. de Distrito 3° Nom. Sta. Fe. 10) de fecha 07/03/01 Aforo 018904, por \$ 18.266,20, en autos "Coop. Ltda. Agric. Gdera. de Sunchales c/Otros/Medidas Caut. de Aseg. de Bienes" Expte. 106/01, Juzg. 1° Inst. Dto. N° 5 Civ., Ccial. y Lab. 4° Nom. Rafaela. 11) de fecha 24/03/04 Aforo 026067, por \$ 5.694, en autos "Coop. Ganad. Agric. y de Consumo de Porteña Ltda. c/Otros/Ejecutivo" Expte. 786/01, Juzgado 1° Inst. de Distrito en lo Civil y Comercial de la 3° Nom. de Santa Fe; 12) de fecha 08/06/05 Aforo 053672, por \$ 5.694, en autos "Coop. Ganad. Agric. y de Consumo de Porteña Ltda. c/Otros/Ejecutivo" Expte. 786/01, Juzg. de Distrito 3° Nom. de Sta. Fe. y 13) de fecha 14/12/05 Aforo 126123, por \$ 65.783,19, en autos "API c/Otros/Ejec. Fiscal" Expte. 1278/05, Juzg. de Distrito 3° Nom. Sta. Fe. Condiciones: El que resulte comprador deberá abonar el diez por ciento 10% del valor del bien inmueble adquirido y la comisión del martillero (3% Ley 7547, Art. 63, inc. 1º, punto 1.1), en dinero efectivo, debiendo abonarse el saldo del precio dentro de los cinco días de que adquiera ejecutoria el auto aprobatorio de la subasta, (mediante depósito judicial) y actualizado desde dicho acto (subasta) hasta su efectivización mediante la aplicación de la tasa de interés que resulte del promedio mensual de la tasa pasiva aplicada por el Nuevo Banco de Santa Fe S.A. Los compradores deberán conformarse con los títulos o las constancias de autos en su caso, y después del remate no se admitirá reclamación alguna por insuficiencia o falta de ellos (CPCC art. 494 inc. 3) Lo que se publica a sus efectos legales y por el término de ley en el BOLETIN OFICIAL. Mayores informes en Secretaría del Juzgado y/o al Martillero en Hipólito Irigoyen 3161, Tel. Fax (0342) 455-1821, Ciudad. Santa Fe, 13 de mayo de 2008. Hugo Díaz, secretario.

S/C 33013 May. 9 May. 21

---

RAFAELA

---

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

MAURICIO BOSCHETTO

Por disposición del Sr. Juez de 1° Instancia de Distrito N° 5 en lo Civil, Comercial y Laboral de la 2° Nominación de Rafaela, Secretaría de la autorizante, en autos: BANCO DE LA NACION ARGENTINA c/OTROS (LE: 6.219.060; L.C. 1.738.393; DNI. 17.714.266 y DNI: 17.390.800) s/EJECUCION HIPOTECARIA. Expte. 657/01; se ha dispuesta que el Martillero Público Mauricio Baschetto Mat. 067 CUIT: 20-18114461-1, proceda a vender en pública subasta el día 28 de mayo de 2008 a la hora 10 o el día hábil posterior de resultar aquel feriado a la misma hora en el Hall de las Tribunales de Rafaela y Secretaría actuante, con la base de \$ 92.600 al contado y mejor postor. En caso de no existir ofertas, saldrá a la venta 15 m. después con la retasa del 25% y de persistir, otros 15 m

después, sin base al contado y mejor postor, el siguiente inmueble: cuyo titulo dice: Dominio N° 8181 F° 329 T° 158 Impar y Dominio N° 16971 F° 1303 T° 246 Impar Departamento Castellanos, cuya descripción de título indica: Una fracción de terreno con todo lo clavado, plantado y edificado, que según el plano de mensura, practicado por el Ingeniero Eros J.A. Farauello, en el mes de abril de 1978, e inscripto en el Departamento Topográfico de la Pcia., bajo el N° 86422, se ubica en la zona letra D de la concesión doscientos catorce de esta ciudad de Rafaela, Departamento Castellanos, a partir de las diez metros de la esquina Sud-Oeste, de la manzana de que es parte hacia el Este, mide diez metros diez centímetros de Oeste a Este, con fuente al Sud, e igual contrafrente al Norte, por veintisiete metros de fondo en los costados Este y Oeste, encerrando una superficie de doscientos setenta y dos metros setenta decímetros cuadrados; y linda: al Norte, con propiedad de Orestes Marconetto; al Este, con propiedad de Josefa Avalis de Marconetto y otras; al Oeste; en propiedad de Angel Eberhardt; y al Sud, con calle Luis Maggi. Informes previos: Registro Gral. de la Propiedad (fs. 118 y ss) al 10/12/07 Aforo 128953 el dominio esta inscripto al N° 16971 F° 1303 T° 246 I y N° 8181 F° 329 T° 158 I Dpto. Castellanas. Registra hipotecas: Al 11/10/94 la de autos inscripta al T° 29 F° 2202 y N° 80756 monto U\$S 14.000 y al 18/04/97 BNA al T° 42 F° 487 N° 32062 \$ 4.000 Embargos: Al 26/04/07 Aforo 41450 Expte. 658/01 BNA c/Otros s/Ejec. Hipotecaria. Juzg. 1ª. Inst. C. C. L. 2° Nom. Raf. Sec. Unica monto \$ 8.388,68 al 24/05/07 Aforo 49960 Expte. 657/01 BNA c/Otros s/Ejec. Hipotecaria Juzg. 1ª. Inst. C.C. y L. 2° Nom. Sec. única monto \$ 25.755,37. A.P.I. (fs. 129) al 14/03/08 Part. Inm. 08-24-01-548237/0062-6 adeuda \$ 420, períodos 02/03/04/05/06/07 total. Municipalidad de Rafaela: (fs. 133 y ss) al 12/11/07 adeuda Obra 613 Agua cte. Güemes/Fierro 6 cuotas \$ 372,20. Tasa Gral. 125 cuotas \$ 4.672,40 períodos del 6/97 al 10/07. Convenio 26098 Tasa Gral. cuotas 4 \$ 457,90. Juicios: T.G.I. C.P.M., C.D.P. Secretaría obras Públicas adeuda \$ 258,40. Aguas Santafesinas: (fs. 138) al 2/11/07 cta. 098-24321-5 adeuda \$ 65,90 5to. bim. Constatación Judicial: (fs. 143) al 20/11/07 el Sr. Oficial constató ... se encuentra un tinglado cerrado de aproximadamente 10 x 15 m. con paredes de lajas y chapa, piso de hormigón y techo de chapa (parabólico) y un depósito de aproximadamente 4 x 5 metros con paredes de ladrillos, techo de chapa y piso de hormigón. Cuenta con servicios de pavimento, luz eléctrica y agua corriente. Se encuentra ocupada. Condiciones de venta: El comprador abonará en el acto el 10% de seña en dinero efectivo y la comisión del martillero, se hará cargo del impuesto a la compra-venta e IVA. si correspondiera, asimismo los impuestos, tasas y contribuciones nacionales provinciales a municipales son a cargo del comprador a partir de la fecha de toma de posesión, y los anteriores a cargo del juicio. En caso de que la actora resultare compradora, queda autorizada a solicitar la compensación del precio obtenido en la subasta y hasta el monto de su acreencia. Publíquense edictos de ley en el BOLETIN OFICIAL y sede Judicial. Mayores informes: En Secretaría o al martillero en Tucumán 23 Rafaela Tel. 03492-422883 o 03492-15-588776 a 03564-15662175. Rafaela, 13 de Mayo de 2008. María Marta R. Gutiérrez, secretaria.

\$ 260,70□33083□May. 19 May. 21

---