

RAFAELA

---

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

MARIELA E. OJEDA

"El Sr. Juez de 1° Instancia de Distrito N°: 5 en lo Civil, Comercial y del Trabajo 2Da. Nominación de Rafaela, en los autos: "EXP. N°: 1439/05 - BANCO DE SANTA FE C/ OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA en trámite ante este Juzgado", ha dispuesto que la Martillera Pública Mariela E. Ojeda, matrícula N°: 757, C.U.I.T. 27-23080530-5, venda en pública subasta en el Hall de los Tribunales de Rafaela el día 28 de Diciembre del 2007 a las 10 horas ó el día hábil inmediato posterior si éste resultare feriado, a la misma hora, el siguiente inmueble: "una fracción de terreno con lo clavado, plantado y edificado, que es parte del lote número treinta y cinco de la Colonia Bella Italia Dpto. Castellanos, de esta provincia, que según el plano de mensura practicado por el Ing. Civil J. A. Faraudello en el mes de setiembre de mil novecientos setenta y cinco e inscripto en el Dpto. Top. De la provincia bajo el número setenta y siete mil setecientos noventa y siete, dicha fracción se ubica a contar después de los ciento treinta y siete metros del esquinero nord-oeste de la mayor fracción o sea de la intersección de la Ruta ciento sesenta y seis y camino público en dirección al sud y mide: seiscientos trece metros ochenta y un centímetros de norte a sud, en su primer tramo de frente oeste, puntos K-L; de éste último punto en dirección al sud-oeste, un tramo de veintidós metros sesenta y ocho centímetros, puntos L-M; desde aquí nuevamente al sud, ochenta y ocho metros setenta y cinco centímetros, puntos M-A, de este extremo en dirección al este, novecientos cincuenta y seis metros veintidós centímetros, puntos A-B; desde aquí hacia el norte, doscientos sesenta y dos metros ochenta centímetros, puntos B-C; de este punto en dirección al nord-oeste, trescientos noventa y dos metros ochenta centímetros, puntos C-D; desde aquí hacia el oeste, veinticuatro metros noventa y cuatro centímetros, puntos D-E; de este punto hacia el norte, cien metros, puntos E-R; de aquí hacia el nord-oeste, doce metros con treinta centímetros, puntos R-N; de este punto hacia el sud-oeste, cien metros, puntos H-N; de este punto hacia el sud-oeste, cien metros, desde aquí hacia el nord-oeste, quinientos sesenta y tres metros cincuenta y cinco centímetros, puntos H-J; y finalmente desde este extremo hacia el oeste, hasta dar con el punto de partida y cerrando el perímetro de la fracción descripta veintisiete metros treinta y cinco centímetros, puntos J-K; lo cual forma una superficie total libre de caminos de cuarenta y ocho hectáreas , ocho áreas, cuarenta centiáreas y tres decímetros cuadrados, lindando al nord-este e parte con calle pública y en el resto con calle colectora y con propiedad de Tatsuro Miyasono y señora; al este, con propiedad de José Almeida; al sud, con propiedad de Norberto Omar y Nelso José Belinde; al sudoeste y oeste, con camino público y al norte con camino público. DOMINIO: T°: 357 P - F°: 1870 - N°: 57788, Castellanos. Partidas inmobiliarias N:08-25-00-065.421/0064-5 y /0063-6. Informa el Registro General al 12/9/07: 100% a nombre de la demandada. Registra las siguientes HIPOTECAS:1°, 2°, 3° y 4° a favor de Banco Santafesino de Inversión y Desarrollo S.A. inscripta 1) T°:29 F°:2120 N:76539 por un monto de U\$S 100.000 de fecha 27/09/04.- 2) T°:30 F°:2415 N°:94828 por un monto de U\$S 100.000 de fecha 21/11/94.- 3) T°:30 - F°:2575 - N°:106088 por un monto de U\$S 100.000 de fecha 22/12/94.- 4) T°:31 - F°:129 - N°:4665 por un monto de U\$S 150.000 de fecha 18/02/98, además hipoteca en 5° a favor de Banco de Santa Fe Sociedad Anónima

con participación estatal mayoritaria inscrita al Tº:33 - Fº:623 - Nº:54048 por un monto de U\$S 400.000 de fecha 05-07-95. Registra inhibición: Fecha 27/10/04 aforo 105.704 T:155 - F:3770 - Exp. 758/2003 Dres. Bocca y Heritier \$28.000 SERVICIOS P/LA INNOVACION TECNOLOGICA INGENIERIA S.R.L. C/ OTRA S/ ORDINARIO, Juzg. 1º Inst. Civ, y Com., 7ma. Nom. Santa Fe, actualizaciones: provisional 180 días, Fecha:27/10/2004 aforo 105704 obs.: prov. 180 días corridos. Faltan datos... rep. Fiscal. Pase definitivo Fecha 12/04/2005 aforo 031303 obs. Pase a definitiva s/ minuta: 05/031303. Fecha 09/3/06 aforo 020728 T:176 - F:773 - Exp. 1327/2005 CPN Vigil Brown 339 Rafaela PROQUIFIN ARGENTINO S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO, Juzg. 1ra. Inst. C, C, Lab. 2da. Nom. Rafaela, actualizaciones: pase a definitivo Fecha: 30/03/2006 aforo 029215 obs: pase a definitiva s/ minuta: 06/029215. Registra los siguientes embargos definitivos Dpto. 08 T:357 P F:1870 N:57788: FECHA 27/5/97 AFORO 45046 EXP. 302 AÑO 1997, Dr. Horacio Virgilio, Moreno 60 Rafaela, monto 600.000 dólares BANCO DE SANTA FE SAPEM C/ OTRA S/ EJEC. HIPOTECARIA, Juzgado C, C, TRAB. 3º NOM. RAFAELA, Observaciones grales: s/of.36666 del 24/5/02 se ordena la reinscripción del presente por monto histórico s/oficio 46.162 del 21/5/07 de reinscripción del presente embargo. FECHA 2/6/00 AFORO 45451 EXP. 285 AÑO 2000, Dra. Genoveva Trosch, monto \$5.227,08 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal de 1º Inst. N:1 Santa Fe. Observaciones grales: reinscripto s/ mta. N:43485 del 12/05/2005. FECHA 12/06/00 AFORO 47959 EXP. 585 AÑO 2000, Dra. Genoveva Trosch, monto \$3.003,54 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:2 Santa Fe Sec. De Ejecuciones fiscales presentado por agente fiscal. Observaciones grales: reinscripto s/ mta. N:43486 del 12/05/2005, obs. Del dominio: dominio correcto 57788. FECHA 20/06/00 AFORO 50808 EXP. 815 AÑO 2000, Dra. Genoveva Trosch, monto \$1.360,13 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:1 Santa Fe sec. De ejecuciones fiscales, Observaciones grales: reinscripto s/ mta. N:43487 del 12/05/2005. FECHA 27/06/00 AFORO 53373 EXP. 810 AÑO 2000, Dra. Genoveva Trosch, monto \$5.565,39 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:2 Santa Fe sec. Ejecuciones fiscales, Observaciones grales: reinscripto s/mta. N:43493 del 12/05/2005. FECHA 06/09/00 AFORO 77168 EXP. 1402 AÑO 2000, Dra. Genoveva Trosch, monto \$1.308,90 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:1 Santa Fe sec. De ejecuciones fiscales, Observaciones grales: s/of. 77778 del 16/08/05 se reinscribe el presente embargo, obs. Del dominio: dominio correcto 57788. FECHA 26/09/00 AFORO 84548 EXP. 1375 AÑO 2000, Dra. Genoveva Trosch, monto \$3.275,02 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:2 de Santa Fe, Observaciones grales: s/of. 77777 del 16/8/05 se reinscribe el presente embargo. FECHA 28/12/00 AFORO 118853 EXP. 1921 AÑO 2000, Dra. Genoveva Trosch, monto \$5.470,64 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:1 Santa Fe sec. Ejecuciones fiscales, Observaciones grales: s/of. 115488 del 17/11/05 se reinscribe el presente embargo, obs. Del dominio: dominio correcto N:57788. FECHA 30/07/01 AFORO 68052 EXP. 946 AÑO 2001, Dra. Genoveva Trosch, monto \$1.535,05 FISCO NACIONAL AFIP-DGI RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:2 Santa Fe, sec. Ejecuciones fiscales, Observaciones grales: s/of. 59300 del 20/6/06 se reinscribe el presente. FECHA 27/05/03 AFORO 42856 EXP. 1639 AÑO 2002, Dra. Laura Victoria Cattena, monto \$126.325,52 FISCO NACIONAL C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal N:1 Santa Fe, condicionado: obs. Del dominio: condicionado por informe 41598 del 22/5/03 s/ ejec. Hipotecaria (699/98). FECHA 29/05/01 AFORO 47178 EXP. 581 AÑO 2001, Dra. Genoveva Trosch, monto \$2.050,55 FISCO NACIONAL AFIP-RNSS C/ OTRA S/ EJEC. FISCAL, Juzgado Federal 1º Inst. N:2 Santa Fe, sec. Ejecuciones fiscales, Observaciones grales: s/of. 33226 del 11/4/06 se reinscribe el presente embargo, definitivo. Informa Catastro 12/9/07: Partida 08-25-00-065.421/0064 avalúo terreno \$12.401,58 - Partida 065.421/0063 avalúo terreno \$103,32. Informa Vialidad al 12/09/07: dichas partidas se encuentran situadas dentro de la zona contributiva de la ley 2406 T.O., tramo Angélica Rafaela, no adeudando importe alguno en concepto de contribución de mejoras - Se encuentran fuera de la zona contributiva que fija la ley provincial N:8896 (T.O), sub. Direcc. Tierras y contribuciones Dpto. Contribuciones al 14/9/07. Informa Api al 31/10/07: 08-25-00-065.421/0064-5

adeuda períodos 2005/4, 2006/total, 2007/1,2,3 \$130.- 08-25-00-065.421/0063-6 partida exenta por tipo de propietario - provincia. Informa Comuna de Bella Italia al 20/9/07: registra deuda partida 08-25-00-065.421/0064-5 períodos : 2000 /2001 /2002 /2003 /2004/2005/2006 total y 2007/1,2,3,4, deuda total \$1.570,60. Partida 065.421/0063 sin deudas. Según constatación realizada el 29/11/07: sobre el inmueble se encuentran las siguientes construcciones: 1) UN GALPON con techo parabólico de chapas de zinc, con paredes de ladrillos hasta los 3 metros de altura y luego, continua con paredes de chapas de zinc, hasta los 14 mts., de altura. Los pisos son de cemento alisado. Tiene por medidas, 20 mts., de largo por 15 mts., de ancho. Posee una escalera de hierro, y dos entresijos de hierro con barandas del mismo material. Tiene 6 ventanas, tipo balancín, sin vidrios, y dos portones, de chapa, corredizo, uno ubicado con frente al oeste, y otro, más pequeño, con frente al sur. 2) UN Tanque tipo australiana, para depósito de agua, a cielo abierto, con revestimiento interior de laminado plástico. 3) UN GALPON, construido en ladrillos, con techos de chapas de zinc, pisos de mosaicos, cabriadas de hierro, con 2 portones de chapa y 4 ventanas de hierro, sin vidrios. 4) UNA DEPENDENCIA para sistema de instalación eléctrica del establecimiento, construido en ladrillos, con techos de losa, cielorrasos de material, pisos de mosaicos, con 4 compartimientos con sus respectivas puertas de chapa, una habitación interna, con su respectiva puerta de chapa, y un portón, de chapa. 5) UNA BASE PARA TANQUES, de material, sin techo, con paredes circundantes hasta 1 mts., de altura. Tiene por medidas, 10 mts., de largo por 8 mts., de ancho. 6) UN GALPON, para depósito de tanques, con techo parabólico, de chapas de zinc, con paredes de mampostería, levantadas hasta un metro de altura, con pisos de cemento alisado. Tiene por medidas, 17 mts., de largo por 10 mts., de ancho. 7) UN GALPON, con techo parabólico y paredes del mismo material con bases de mampostería, con pisos de cemento alisado con dos portones de chapas, corredizos, con frente al oeste y al este, respectivamente, y 4 ventanas tipo balancín. Las medidas, son de 10 mts., de ancho por 15 mts., de largo. 8) UN GALPON, con paredes de ladrillos, techos de losa, cielorrasos de material, pisos de cemento alisado, con 2 portones de chapa, corredizos, con 12 ventanas, sin vidrios, en su interior se ubica, una escalera de hierro que conduce a una pequeña habitación, en su costado este. Tiene por medidas 15 mts., de largo por 9 mts., de ancho. 9) UN GALPON, de ladrillos, con techos de zinc, con pisos de cemento alisado, con un portón de chapas, corredizo, sobre su costado sur. Posee como medidas 10 mts., de ancho por 10 mts., de largo. 10) UN GALPON, abierto, con techos de zinc, pisos de cemento, con columnas de soporte, de hierro. Sus medidas son de 8 mts., de ancho por 10 mts., de largo. 11) UNA CONSTRUCCION, de ladrillos, con pisos de mosaicos, techos de chapas de zinc, cielorrasos de placas de yeso, con instalaciones sanitarias para el personal, con 4 inodoros, con puertas, 3 mingitorios, 3 piletas o lavados, con aberturas de aluminio. Con medidas de 7 mts., de ancho por 14 mts., de largo. 12) UNA CONSTRUCCION, de ladrillos, con pisos de mosaicos, techos de chapas de zinc, cielorrasos de placas de yeso, con paredes azulejadas, sin terminar, faltan las aberturas, en su interior se ubica una pieza de depósito. Tiene medidas de 6 mts., de ancho por 12 mts., de largo. 13) UNA CONSTRUCCIÓN, de ladrillos, con techos de chapas de zinc, cielorrasos de placas de yeso, con pisos de mosaicos, compuesta de 3 oficinas, con otra oficina central, con divisorio de vidrio, con 2 baños instalados y antebañ, con aberturas de aluminio y galería exterior sobre frente al norte, con techos de chapas de zinc. Sus medidas son de 12 mts., por 12 mts. 14) UNA CONSTRUCCION, de ladrillos, con techos de chapas de zinc, cielorrasos de placas de yeso, pisos de mosaicos, aberturas de aluminio, posee tres habitaciones, más una habitación más grande, para laboratorio, con mesones de material, con bachas de acero inoxidable, con paredes azulejadas, un baño instalado y antebañ, una habitación pequeña, para depósito o archivo, con galería exterior con frente al norte, con techos de chapas de zinc, con medidas de 12 mts., por 12 mts. 15) UNA CABINA, de vigilancia, de ladrillos, con techos de chapas de zinc, con aberturas, sin vidrios. Todas las construcciones citadas, cuentan con paredes revocadas en buen estado de conservación, y las medidas son aproximadas. El inmueble cuenta con servicios de luz eléctrica, con calles internas con cordones de material, y calles con un mejorado de canto rodado y piedra mezcla. Posee puerta de ingreso, de hierro, y la misma se ubica, en su frente al norte, con la Ruta Provincial N: 70, pavimentada. Está desocupado, sin actividad alguna, sólo se hallan las

personas encargadas de la vigilancia y mantenimiento. Saldrá a la venta al contado, mejor postor y con la base de la deuda hipotecaria \$400.000. De no haber postores, se subastará a los 15 minutos con la retasa del 25% y, de persistir la falta de postores, se subastará sin base, al contado y mejor postor. El comprador deberá abonar en el acto de subasta la comisión del Martillero y el 10% del precio, el saldo al aprobarse la subasta, como así también el impuesto a la compraventa e IVA si correspondiere. Los impuestos tasas, contribuciones y/o servicios adeudados, serán a cargo del comprador, desde la fecha de aprobación de la subasta. Publicaciones de edicto de ley. C.U.I.T. demandada N°:30-67424362-2-3. Informes en secretaría del Juzgado 2º Nom. Rafaela, y/o a la Martillera Mariela E. Ojeda al Tel: (03492) 427323-15674235. Rafaela, a los 22 días del mes de Diciembre de 2007. Dra. María Marta Gutiérrez, secretaria.

S/C 19843 Dic. 18 Dic. 21

---