

## FIRMAT

### JUZGADO, CIVIL COMERCIAL

### Y DEL TRABAJO

POR

NOLBERTO ANTONIO QUINTEROS

Por disposición del Señor Juez de Comunitario de Pequeñas Causas de Firmat, a cargo del Dr. Cristian Andrés Becerra, Secretaría a cargo de la Dra. Gisela M. Altamir, hace saber que en autos: SERRA GERARDO c/Otro s/Cobro de Pesos - Proceso Comunitario (Exp. Nº 01 año 2012), se ha dispuesto que el Martillero Nolberto Antonio Quinteros (CUIT.20-06143742/9), proceda a vender en pública subasta el día 27 de Diciembre del año 2013, a las 8 horas, en la ubicación de los inmuebles sito en calle John Kennedy s/nº de la ciudad de Firmat, y con la Base en conjunto para los diecisiete lotes de terreno de \$ 25.183,50, (Avalúo Inmobiliario en conjunto), y en caso de no haber ofertas sobre la misma, con la retasa de ley pertinente y/o sin base y al mejor postor; haciéndose saber que para el supuesto eventual de que si el día fijado para la subasta fuere inhábil, el remate se efectuará el día siguiente hábil posterior en el mismo lugar y a la misma hora, subastándose los siguientes Inmuebles: A)- "Un lote de terreno situado en la ciudad de Firmat, Dpto. Gral. López, Pcia. de Sta. Fe, ubicado en camino público a Cañada del Ucle, según plano 21056/1959 es el Lote Dos, de la Manzana "A", con una superficie total de 290m<sup>2</sup>, 85dm<sup>2</sup>., arrancando a los 11 metros de una calle pública sin nombre hacia el NO, y mide 10,50 m de frente al NE, por 27,70m de fondo; lindando: NO, camino público a Cañada del Ucle, SE, con lote número tres, del mismo plano; SO, con parte del lote número cuatro, también del mismo plano, y al NO, con el lote uno. Nota de Dominio- Tomo 571 - Folio 133 - Nº 324.364 - Dpto. Gral. López". B) Doce lotes de terreno baldío situados en la Manzana letra "G" según plano 287.705/1961 de la ciudad de Firmat, Dpto. Gral. López Pcia. de Sta. Fe.; o sean: 1) El Lote Veinte, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961, con una superficie de 476m<sup>2</sup>, 1675cm<sup>2</sup>, arrancando a los 0,81 m de prolongación de calle San Lorenzo hacia el NE. Es de forma irregular y mide: 19,19m de frente al NO, 45m al NE, 1974m al SE, y 48,18m al SSE; lindando por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "21"; al SE, con parte lote "19", ambos lotes del mismo plano y manzana mencionados, y al SSE, con José Lucio de Ocampo.- Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 134 - Nº 324 565 Dpto. Gral. López.- 2) El Lote Veintiuno, ubicado sobre calle Pública, según plano 28705/1961, con una superficie total de 450m<sup>2</sup>. arrancando a los 20m de prolongación de calle San Lorenzo hacia el NE; y mide: 10m de frente, por 45m de fondo, lindando: por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "22"; al SE, con parte lote "19"; y al SO, con lote "20", todos los lotes del mismo plano y manzana citados.- Nota de Dominio; Tomo 571 - Folio 135 - Nº 324 566 Dpto. Gral. López".- 3) El Lote Veintidós, ubicado sobre calle Pública, según plano 28705/1961, arrancando a los 30 m de prolongación de calle San Lorenzo hacia el NE; y mide: 10m de frente, por 45m de fondo; lindando, por su frente al NO con calle pública; al NE, con lote "23"; al SE, con parte lote "19"; y al SO, con lote "21", todos del mismo plano y manzana mencionados. Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 136 - Nº 324.367 - Dpto. Gral. López".- 4) El Lote Veinticuatro, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961; arrancando a los 40m de prolongación de calle San Lorenzo hacia el NE; y Mide 10m de frente, por 45m de fondo; lindando: por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "24"; al SE, con fondo lote "18"; y al SO, con lote "22", todos del mismo plano y manzana mencionados - Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 137 - Nº 324,368 - Dpto. Gral. López. 5) El Lote Veinticuatro, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961; arrancando a los 50m de prolongación de calle San Lorenzo, hacia el NE; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; Lindando: por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "25" al SE, con fondos lote "17"; y al SO, con lote "23", todos del mismo plano y manzana citados. Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 138 - Nº 324.369 - Dpto. Gral. López". 6) El Lote Veinticinco, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961, con una superficie total de 450m<sup>2</sup>; arrancando a los 6m de prolongación de calle San Lorenzo hacia el NE; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; lindando: por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "26"; al SE, con fondo lote "16"; y al SO, con lote "24", todos del mismo plano y manzana mencionados. Nota de Dominio: Tomo 571 Folio 140 Nº 324.371 - Dpto. Gral. López.- 7) El Lote Veintiséis, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961; con una superficie total de 450m<sup>2</sup>; arrancando a los 70m de prolongación de calle San Lorenzo, hacia el NE; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; lindando: por su frente, al NO, con calle pública; al NE, con lote "27"; al SE, con fondo del lote "15"; y al SO, con lote "25"; todos del mismo plano y manzana citados.- Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 139 - Nº 324.370 - Dpto. Gral. López".- 8) El Lote Veintisiete, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961; con una superficie total de 450m<sup>2</sup>; arrancando a los 67,70m de calle Almirante Brown, hacia el SO; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; lindando: por su frente, al NO, con calle pública; al NE, con lote "28"; al SE, con fondo lote "14"; y al SO, con lote "26", todos del mismo plano y manzana mencionados. Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 141 - Nº 324.372 - Dpto. Gral. López". El Lote Veintiocho, ubicados sobre calle pública, según plano 28705/1961; con una superficie total de 450m<sup>2</sup>.; arrancando a los 57,70m de calle Almirante Brown hacia el SO; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; Lindando: por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "29"; al SE, con fondo lote "13"; y al SO, con lote "21", todos del mismo plano y manzana citados.- Nota de Dominio: - Tomo 571 - Folio 142 - Nº 324.373 - Dpto. Gral. López. 10) Lote Veintinueve, ubicados sobre calle pública, según plano 28705/1961; con una superficie total de 450m<sup>2</sup>.; arrancando a los 47,70m de calle Almirante Brown, hacia el SO; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; Lindando: por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "30"; al SE, con fondo lote "12"; y al SO, con lote "28", todos de igual plano y manzana.- Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 143 - Nº 324.374 - Dpto. Gral. López". 11)- El Lote Treinta, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961; con una superficie total de 450m<sup>2</sup>; arrancando a los 37,70m de calle Almirante Brown, hacia el SO; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; Lindando: por su frente al NO, con calle pública; al NE, con lote "31"; al SE, con fondo lote "11"; y al SO, con lote "29", todos del mismo plano y manzana citados.- Nota de Dominio: Tomo

571 - Folio 144 - N° 324.375- Dpto. Gral. López". 12) El Lote Treinta y Uno, ubicado sobre calle pública, según plano 28705/1961, con una superficie total de 450m<sup>2</sup>; Arrancando a los 27,70m de calle Almirante Brown, hacia el SE; y Mide: 10m de frente, por 45m de fondo; Lindando: Por su frente al NO, con calle pública; al NE, con fondos lotes "1", "2", "3", "4" y parte del "5"; al SE, con fondo lote "10"; y al SO, con el lote "30", todos los lotes del mismo plano y manzana citados. Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 145 - N° 324.376 - Dpto. Gral. López.- Y C) Cuatro lotes de terreno en la Manzana "G", según plano 28705/1961 de la ciudad de Firmat, o sean: 1) El Lote Uno, ubicado en calle Almirante Brown, según plano 28705/1961; con una superficie total de 277m<sup>2</sup>; ésta ubicado en la esquina Norte de la manzana, y Mide: 10m de frente, al NE sobre calle Almirante Brown, por 27,70m por su otro frente y fondo al NO, sobre calle pública; y linda por los otros rumbos; al SE, con lote "2", y al SO, con parte lote "31", ambos lotes de igual plano y manzana.- Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 146 - N° 324.377 - Dpto. Gral. López.- 2) El Lote Dos, ubicado en calle Almirante Brown, según plano 28705/1961; con una superficie total de 277m<sup>2</sup>; arrancando a los 10m de calle pública, hacia el SE; y Mide: 10m de frente, por 27,70m de fondo; y Linda: por su frente al NE, con calle Almirante Brown; al SE, con lote "3"; al SO, con parte lote "31"; y al NO, con el lote "1", todos los lotes del mismo plano y manzana citados.- Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 147 - N° 324.378 - Dpto. Gral. López.- 3) El Lote Tres, ubicado en calle Almirante Brown según plano 28705/1961; con un a superficie total de 277m<sup>2</sup>; arrancando a los 20m de calle pública, hacia el Se; y Mide: 10m de frente, por 27,70m de fondo; Lindando por su frente al NE, con calle Almirante Brown; al Se, con lote "4"; al SO, con parte lote "31"; y al NO, con el lote "2", todos los lotes de igual plano y manzana.- Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 148 - N° 324.379 - Dpto. Gral. López.- Y 4) El Lote Cuatro, ubicado en calle Almirante Brown, según plano 28705/1961; con una superficie total de 277m<sup>2</sup>; arrancando a los 30m de calle pública, hacia el SE; y Mide 10m de frente, por 27,70m de fondo; Lindando por su frente Al NE, con calle Almirante Brown; al SE, con lote "5"; al SO, con parte lote "31"; y al NO, con el lote "3"; todos los lotes del mismo plano y manzana mencionados.- Nota de Dominio: Tomo 571 - Folio 149 - N° 324.380 - Dpto. Gral. López - Del informe del Registro General de la Propiedad, consta inscripto el dominio del Inmueble a subastar a nombre del demandado (D.N.I. N° 12.037.187). No se registran Inhibiciones, ni Hipotecas.- Pero si el siguiente embargo para todos los inmuebles inscriptos al Tomo 122 E - Folio 23220 Número 351.468 y sus correlativos de acuerdo al detalle indicado precedentemente de los inmuebles a subastar hasta el Tomo 122 E - Folio 2338 O - Número 351.484 O, por la suma de \$ 4.907,18 de fecha 01/07/2013 orden Juzgado Comunitario de Pequeñas Causas Firmat (Santa Fe), en autos caratulados: "Serra Gerardo c/ Otro s/ Cobro de pesos - Proceso Comunitario" (Expte. N° 01 año 2012).- Del informe expedido por el Municipio de ésta ciudad, consta que se adeuda impuesto municipal correspondiente a tasa general de inmueble la suma de \$ 5.555,43.- al 5/12/13.- Impuestos, tasas, contribuciones e inscripción de dominio a cargo del comprador a partir de la subasta.- Obra glosado en autos copia certificada de escritura de los inmuebles a subastar, además todos los informes evacuados, no aceptándose reclamo alguno después de la subasta por insuficiencia de los mismos.- Del oficio de constatación que obra glosado en autos consta que los inmuebles a subastar se encuentra desocupados. El y/o los compradores abonarán en el acto del remate el 20% del precio de compra en dinero efectivo o cheque certificado, con más la Comisión de Ley al Martillero (3%), e I.V.A. si correspondiere, el saldo lo depositarán judicialmente aprobado el remate. Todo lo cual se le hace saber a los efectos pertinentes a que por derecho hubiere lugar. Firmat, 10 de diciembre de 2013. Cristian Andrés Becerra, Juez Comunitario de Pequeñas Causas. Gisela M. Aliamir, Secretaria.