

COMUNA DE SAN JOSE DE RINCON

ORDENANZA N° 098

Artículo 1ro: Dispóngase la VENTA PUBLICA de tres (3) lotes de propiedad comunal, identificado como lotes A - B y C, Partidas Inmobiliarias N°: 10-16-00 734904/0093- 0094- 0095 respectivamente correspondientes al plano de mensura N° 128373/98, con superficies de: 700 m2, 1405,25 m2 y 700 m2, según detalles que en anexos se agregan y forman parte de la presente.

Artículo 2do: Fíjese el día 24/01/2003, a las 12 hs para la presentación de las ofertas y a las 12,30 hs del mismo día para la apertura de las mismas, a los efectos de su adjudicación conforme a las bases y condiciones expuestas en los considerandos y manifiestas en el ANEXO 1 de la presente.

Artículo 3ro: Dése a publicidad la presente Ordenanza por el término mínimo de 10 días corridos en diarios y medios de comunicación masivos de esta localidad y de la Ciudad de Santa Fe y asimismo publíquese en BOLETIN OFICIAL.

Artículo 4to: Fíjese como Anexo 1, las bases y condiciones para esta venta pública, debiendo los oferentes dejar constancia de su recibido en forma expresa en dichos pliegos y/o planilla al efecto.

Artículo 5to: Publíquese, comuníquese y archívese.

ANEXO 1

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES "CALIFORNIA 1"

Alcance de la Venta: La misma comprende a TRES (3) lotes ubicados sobre el sector oeste del km. 5,5 de la Ruta Provincial 1, correspondiente a lotes A - B y C , Partidas Inmobiliarias N° 10-16-00 734904/0093- 0094- 0095 respectivamente, del plano de mensura N° 128373/98, fijándose el precio del metro cuadrado a pesos catorce (\$ 14,00) y según el siguiente detalle: N° de Lote. A Superficie 700,00 m2 Monto: \$ 9.800,00, B 1405,25 m2 \$ 19.673,50; C 700,00 m2 \$ 9.800, 00

la superficie está expresada en metros cuadrados.

1- Modalidad y Plazos: las ofertas deberán efectuarse en sobre cerrado y con la siguiente inscripción:

2- "VENTA PUBLICA DE LOTES EN CALIFORNIA 1", debiendo indicar el oferente en su interior, el lote o los lotes que desean adquirir y el, precio ofrecido para los mismos, como así también la totalidad de sus datos personales.

Se fija para el día 24/01/2003, a las 12 hs. como tope para la presentación de los correspondientes sobres con las ofertas.

2- Forma de pago; a) Contado: El pago de los lotes a adquirir, podrá ser en efectivo o cheque cruzado y a la orden de la Comuna de San José del Rincón, al momento de formalizar el boleto de compra - venta. b) Financiado: Con entrega del 50% y saldo en 3 cuotas iguales y consecutivas con el 6% de interés mensual.

3- Plano: se adjunta copia del plano mensura y subdivisión confeccionado por la agrimensora Alicia Tomasella, inscripto bajo el N° 128373/98 y por tal motivo las ofertas presentadas deberán mantenerse conforme al mismo.

4- La Comuna de Rincón, realiza esta requisitoria a manera de venta pública en el marco de

lo dispuesto por la Ley 2439 y modificatoria Ley 10853, y se reserva el derecho de aceptar la oferta más conveniente en Precio y forma de pago . Aclarando que se labrará con el adjudicatario el correspondiente boleto de compra-venta, por el monto y forma de pago que suma del presente acto: quedando la realización de la escritura a cargo de la persona compradora, quién podrá designar Escribano a tal efecto.

5- La apertura de sobres podrá ser presenciada por los oferentes y el hecho de presentarse al Acto de apertura, importa la aceptación total de lo normado en el presente pliego.

6- Recepción de ofertas: Los sobres se recibirán en el local Comunal, sito en calle Juan de Garay 2519 de San José del Rincón, hasta las 12 hs del día 24 de Enero del 2003.

7- Apertura de ofertas: se realizará el día 24 de Enero del 2003, a las 12,30 hs en el edificio de la Comuna de Rincón, sito en calle Juan de Garay 2519 de la localidad de San José del Rincón ante escribano público.

Consultas Tel. 4971706 - 4971707

MARIO JOSE FACINO
Presidente

\$ 75 809 Ene. 17 Ene. 23

ORDENANZA Nº 106

Artículo 1ro.: Dispóngase la Venta Pública de diez (10) lotes de propiedad comunal, identificados como lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, ubicados en calle de los Eucaliptos y el Sol, de Villa California, según detalles que en anexos se agregan y forman parte de la presente.

Artículo 2do: Fíjese el día 24/01/2003, a las 12 hs. para la presentación de las ofertas y a las 12,30 hs. del mismo día para la apertura de las mismas, a los efectos de su adjudicación conforme a las bases y condiciones expuestas en los considerandos y manifiestas en el Anexo 1 de la presente.

Artículo 3ro: Dése a publicidad la presente Ordenanza por el término mínimo de 10 días corridos en diarios y medios de comunicación masivos de esta localidad y de la ciudad de Santa Fe y asimismo publíquese en BOLETIN OFICIAL.

Artículo 4to.: Fíjese como Anexo 1, las bases y condiciones para esta Venta Pública, debiendo los oferentes dejar constancia de su recibido en forma expresa en dichos pliegos y/o planillas al efecto.

Artículo 5to.: Publíquese, Comuníquese y Archívese.

ANEXO 1

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES. "CALIFORNIA 2"

Alcance de la venta: La misma comprende a diez (10) lotes ubicados en calle de los Eucaliptos y el Sol, de Villa California, correspondiente al lote E.V (desafectado x Ord. 074/02) del plano de mensura Nº 82923/77, fijándose el precio del metro cuadrado a pesos veintidós (\$ 22,00) y según el siguiente detalle:

Nro. de Lote: 1, Superficie: 709,84, Monto: \$ 15.616,48, Nro. de Lote: 2, Superficie: 715,15 m2., Monto: \$ 15.733,30, Nro. de Lote: 3, Superficie: 717,81 m2., Monto: \$ 15.791,82, Nro. de Lote: 4, Superficie: 659,58 m2., Monto: \$ 14.510,76, Nro. de Lote: 5, Superficie: 663,98 m2.,

Monto: \$ 14.607,56, Nro. de Lote: 6, Superficie: 668,37 m2., Monto: \$ 14.704,14, Nro. de Lote: 7, Superficie: 672,72 m2., Monto: \$ 14.800,72, Nro. de Lote: 8, Superficie: 677,15 m2., Monto: \$ 14.897,30, Nro. de Lote: 9, Superficie: 681,54 m2., Monto: \$ 14.993,88, Nro. de Lote: 10, Superficie: 685,94 m2., Monto: \$ 15.090,68

La superficie está expresada en metros cuadrados.

1 - Modalidad y Plazos: Las ofertas deberán efectuarse en sobre cerrado y con la siguiente inscripción:

“Venta pública de lotes en California 2”, debiendo indicar el oferente en su interior, el lote o los lotes que desean adquirir y el precio ofrecido para los mismos, como así también la totalidad de sus datos personales.

Se fija para el día 24/01/2003, a las 12 hs., como tope para la presentación de los correspondientes sobres con las ofertas.

2 - Forma de Pago. a) Contado:

El pago de los lotes a adquirir, podrá ser en efectivo o cheque cruzado y a la orden de la Comuna de San José del Rincón, al momento de formalizar el boleto de compra-venta.

b) Financiado:

Con entrega del 50% y saldo en 3 cuotas iguales y consecutivas con el 6% de interés mensual.

3 - Plano: se adjunta Plano Mensura y Subdivisión confeccionado por la Agrimensora Alicia Tomasella, y por tal motivo las ofertas presentadas deberán mantenerse conforme el mismo. Se deja expresamente aclarado que la inscripción definitiva de dicho plano se hará inmediatamente de adjudicada las ofertas, en la medida que se podrá contemplar casos de unificación de lotes por compra de más de una fracción por un mismo oferente. Corriendo todos los gastos por cuenta de la Comuna de Rincón.

4 - La Comuna de Rincón, realiza esta requisitoria a manera de Venta Pública en el marco de lo dispuesto por la Ley 2439 y modificatoria Ley 10853, y se reserva el derecho de aceptar la oferta más conveniente en precio y forma de pago. Aclarando que se labrará con el adjudicatario el correspondiente boleto de Compra-Venta, por el monto y forma de pago que surja del presente acto, quedando la realización de la escritura a cargo de la persona compradora, quién podrá designar Escribano a tal efecto.

5 - La apertura de sobres podrá ser presenciada por los oferentes y el hecho de presentarse al Acto de apertura, importa la aceptación total de lo normado en el presente pliego.

6 - Recepción de ofertas: Los sobres se recibirán en el local Comunal, sito en calle Juan de Garay 2519 de San José del Rincón, hasta las 12 hs. del día 24 de Enero de 2003.

7 - Apertura de Ofertas: Se realizará el día 24 de Enero de 2003, a las 12,30 hs. en el edificio de la Comuna de Rincón, sito en calle Juan de Garay 2519 de la localidad de San José del Rincón ante escribano público.

Consultas Tel. 4971706-497107

MARIO JOSE FACINO
Presidente

\$ 75 810 Ene. 17 Ene. 23
