

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

JULIO OSCAR CABAL

Por disposición del Señor Juez del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Novena Nominación de Santa Fe en autos: MONTEMURRO, CLAUDIO REMO s/CONCURSO - Hoy Quiebra (Expte. 418 - año 2001), DNI. 11.723.095 y por conexidad en los autos Montemurro, Mauricio Augusto s/Concurso Preventivo - Hoy Quiebra de su Patrimonio, (Expte. 508 - año 2001), LE. 8.378.601, que se tramita ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Sexta Nominación de Santa Fe, se ha ordenado que el Martillero Público Julio Oscar Cabal, matrícula N° 153, (CUIT: 20-06220901-2), con domicilio legal, en calle Diag. H. Irigoyen 947, Piso 6° Dep. 21 de esta ciudad, con la colaboración de la Martillera Pública Adriana R. Fraticelli, Matrícula 487, (CUIT: 27-13190593-4) con domicilio legal en calle San Martín 1855, Dpto. 1 de Santa Fe, procedan a la venta en pública subasta del 100% del inmueble, inscripción Dominial N° 763, F° 36, T° 393 Impar, Departamento La Capital, del Registro General de la Propiedad, ubicado en calle Marcial Candiotti 3271/75 de la ciudad de Santa Fe el día 05 de Junio de 2013 a las 17,30 horas, o el día hábil siguiente a la misma hora, sí aquel resultare feriado, en la Sala de Remates del Colegio de Martilleros de Santa Fe, calle 9 de Julio N° 1426. El inmueble se encuentra desocupado. Saldrá a la venta con la base (fs. 533) del avalúo fiscal \$ 127.966,61, de no haber postores, con la retasa del 25% \$ 95.974,96 y de persistir la falta de oferentes, Sin Base y al mejor postor. Descripción Según Título: "En condominio y por partes iguales, una fracción de terreno, con todo lo clavado, plantado y edificado, ubicada al norte de esta ciudad y al sud del Boulevard Gálvez, compuesta de treinta y tres metros treinta y tres centímetros al norte, donde linda con A. Acebal y fracción que cita el título y con herederos de María Camus de Carrera y don Augusto Domingo Carrera; diez metros quince centímetros al este, donde linda con la calle Marcial Candiotti; treinta y tres metros treinta centímetros al sud, donde linda con A. Acebal y diez metros quince centímetros al oeste, donde linda igualmente con A. Acebal.- Informan: Reg. Gral. de la Propiedad: (fs. 535) que subsiste dominio a nombre de los fallidos. Hipoteca: No registran. Embargo: No registran. Inhibiciones: Montemurro, Claudio Remo: 13/08/01, aforo 73484, T° 102, F° 3265, Exp. 418/01, estos autos; 29/12/03, aforo 116791, T° 141 F° 4921, Exp. 1077/00, Dra. Aristein, Ant. Alfajor. Merengo s/Quiebra, Juz. 1ra. Inst. Civ. y Com. 5ta. Nom. Sta. Fe; 07/06/05, aforo 52796, T° 164, F° 2026, Exp. 418/01, estos autos; Montemurro Mauricio Augusto: 25/06/01, aforo 56928, T° 100, F° 2537, Exp. 508/01, Juz. 1ra. Inst. C y C Sexta Nom. Sta. Fe; 11/04/03, aforo 29949, T° 129, F° 1205, Exp. 508/01, Juz. 1ra. Inst. C. y C. 6ta. Nom.; 29/12/03, aforo 116791, T° 141, F° 4921, Exp. 1077/00, Dra. Arisetin, Ant. Alfajor Merengo s/Quiebra, Juz. 1ra. Inst. Civ. y Com. 5ta. Nom. Sta. Fe; A.P.I. (fs. 545), partida N° 10-11-03 110650/0000-5, Total deuda \$ 139.519,16, y Apremios \$ 74.242,37 al 15/04/2013; Municipalidad: (fs. 547), Padrón 16719, al 27/03/13, Total \$ 75.550.01; Aguas Santafesinas: (fs. 558) Cuenta N° 129-0007081-000-3 al 04/02/13, total deuda \$ 17.433,59 y planes de pago \$ 688,73; Constatación: (fs. 564): Constatación: Una vez en el lugar, constato que el inmueble se desarrolla en tres plantas, formando dos viviendas con entradas independientes entre sí. Una de las viviendas (con numeración en su frente 3275) esta desarrollada en la planta baja y la otra, (con numeración 3271) se desarrolla en primer y segundo piso. Ambas viviendas se encuentran deshabitadas. La Planta Baja tiene cochera en todo su frente, con lugar para tres vehículos y con tres portones de hierro elevadizos. La cochera comunica a tres puertas. La puerta ubicada al costado sur, conduce a una escalera que desciende y desemboca en una especie de depósito subterráneo, de paredes azulejadas y cerramiento con alambre tipo jaula. La puerta ubicada en el centro es el ingreso principal a la vivienda; y la puerta ubicada al costado norte, es un ingreso lateral y comunica la cochera con el patio de la casa, a través de un pasillo de amplias longitudes. Las comodidades de la planta baja son: living amplio, cocina comedor, hall y pasillo de distribución; tres dormitorios, dos baños; lavadero cubierto con pieza de planchado a un costado; dependencias de servicio (habitación y baño) en el patio; patio de luz y patio de cemento y tierra con asador en el fondo. Todos los ambientes ventilan al exterior son amplios y luminosos. Los pisos son de mosaico de granito y pinotea, y en los ambientes, que aparentemente tuvieron alfombras, tienen el piso de cemento. Las paredes en su mayoría están revocadas y pintadas en regular estado. El cielloraso es de yeso y en su mayoría está deteriorado. Los baños tienen sanitarios completos y paredes revestidas con cerámicas o azulejos. La cocina tiene paredes revestidas en cerámica, mesada de acero inoxidable y mueble bajo mesada incompleta y en mal estado. Todas las aberturas son de madera, tienen vidrio repartido y celosías, y se encuentra en regular estado de conservación. La Planta Alta tiene su ingreso por una puerta de madera ubicada al costado sur de las cocheras de la planta baja; y en el primer piso tiene un ambiente amplio tipo estar; cocina comedor; escritorio, living comedor con hogar de amplias dimensiones; balcón a la calle; patio terraza con asador hacia la parte de atrás con una habitación de servicio con baño y lavadero cubierto y sector cerrado para colgar la ropa. En el segundo piso hay tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor, y otro solo con vestidor. Un baño de amplias dimensiones con dos lavatorios en la mesada. El dormitorio en suite tiene balcón hacia el patio-terracea del primer piso. Los pisos son de mosaico de granito, pinotea y cemento en los ambientes que aparentemente hubo alfombra. La escalera de ingreso a la vivienda es de mosaico, y la escalera interior hacia el segundo piso es de madera. Las paredes están revocadas, pintadas y algunas empapeladas en regular estado. Los baños tienen sanitarios completos. La cocina tiene paredes revestidas de cerámica, mesada de piedra y mueble bajo mesada incompleto y en regular estado. Todos los ambientes, al igual que los de la vivienda de la planta baja, son amplios y con ventilación externa. Las aberturas son de madera con vidrio repartido y celosías. El estado general de la vivienda es regular. Agrego que la casa tiene frente al este sobre calle Marcial Candiotti entre las calles Ituzaingó hacia el Norte y Gobernador Candiotti hacia el Sur. Está emplazada en un Barrio que cuenta con todos los servicios (agua corriente, pavimento, gas natural etc.) y se encuentra próxima escuelas primarias y secundarias y en una zona donde transitan líneas de colectivos para todos los puntos de la Ciudad. "Condiciones: El o los compradores abonarán en el acto de la subasta el 10% del precio de su compra en carácter de seña y a cuenta de la misma con más la comisión de ley del 3% del martillero, el saldo al aprobarse la subasta. Todo en dinero efectivo sin excepción. Serán a cargo del adquirente todos los impuestos y/o tasas incluido IVA que resulten de la operación a partir de la fecha de subasta. El comprador deberá conformarse con los títulos o las constancias de autos (Art. 494 inc. 3 de CPCC.). Asimismo también estarán a cargo del adquirente la confección de los planos que el Registro General requiera para su inscripción. En caso que la compra se realice en comisión el adquirente deberá,

al momento de finalizado el acto de subasta indicar el nombre, domicilio y demás datos del comitente, bajo apercibimientos de adjudicársele la compra. Publíquense edictos de ley en el BOLETÍN OFICIAL y conforme ley 11287. A los fines de dar una adecuada publicidad autorízase la confección de 2000 volantes de propaganda y la publicación de dos avisos destacados en el diario "El Litoral" el día miércoles y domingo. Comuníquese a la Presidencia de Cámara. Comuníquese el presente proveído al Juzgado Civil y Comercial de la 6° nominación para los autos caratulados: Montemurro, Mauricio Augusto s/Concurso Preventivo - Hoy quiebra de su Patrimonio - Expte. N° 508/01 exhortándose a sus efectos. Se deja constancia que si bien se subasta el 100% del inmueble, corresponde del 50% a Mauricio Montemurro en la causa antes mencionada. Visitas: los días 29 y 30 de Mayo de 2013 de 15 a 17 horas. Modifíquese. Informes en Secretaría y/o a los Martilleros Cel. 0342-156-114990 y 0342-156-146834. Santa Fe, Mayo de 2013. Fdo. Dr. Néstor A. Tosolini, secretario.

S/C 198293 May. 16 May. 22

---