

## JUZGADO NACIONAL

POR

LORENZO EZCURRA BUSTILLO

Juzgado Nacional de Prim. Inst. en lo Comercial N° 22 a cargo de la Dra. Margarita R. Braga, Secretaría N° 43 a mi cargo, sito en M. T. de Alvear 1840, P. 3°, Cap. Fed., comunica por dos días en autos "SAN SEBASTIAN S.A. s/QUIEBRA s/INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES COCHERAS EN ROSARIO PROVINCIA DE SANTA FE". Expediente N° 051994 (CUIT Fallido: 30-51137739-7), que el martillero Lorenzo Ezcurra Bustillo (CUIT: 20-10134077-6) rematará el día 19 de Diciembre de 2007, a partir de las 11,15 horas en punto en la Oficina de Subastas Judiciales, con sede en la Corp. de Rematadores, sita en calle Tte. Gral. J.D. Perón 1233, Cap. Fed., cuatro cocheras en forma singular, las cuales son fijas y están desocupadas, ubicadas en, calle Rioja N° 651/655/661, entrada común por el N° 655 (Edificio Cocheras de Calle Rioja 651/655/661), entre las de J.M. de Rosas (ex 25 de Diciembre) y Buenos Aires, de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe (fs. 64/65 Pto. I), conforme lo siguiente: A) Cochera N° 26: ubicada en el segundo piso, identificada como Unidad U 214 - Parcela 02-26. Superficie 12,37 m2. Porc. 0,31% (una parte indivisa equivalente al 0,31% sobre los lotes que se describen en la Escritura N° 444). Nom. Cat.: Secc. 1 - Manz. 151. Dominio: 303026. Acceso por rampa. B) Cochera N° 28: ubicada en el segundo piso, identificada como Unidad U 216-Parcela 02-28. Superficie 12,37 m2. Porc. 0,31% (una parte indivisa equivalente al 0,31% sobre los lotes que se describen en la Escritura N° 445). Nom. Cat.: Secc. 1 Manz. 151. Dominio: 303027. Acceso por rampa. C) Cochera N° 34: ubicada en el segundo piso, identificada como Unidad U 222 - Parcela 02-34. Superficie 12,25 m2. Porc. 0,31% (una parte indivisa equivalente al 0,31% sobre los lotes que se describen en la Escritura N° 446). Nom. Cat.: Secc. 1 - Manz. 151. Dominio: 303028. Acceso por rampa. D) Cochera N° 19: ubicada en el segundo piso, identificada como Unidad U 246 - Parcela 03-19. Superficie 12,50 m2. Porc. 0,31% (una parte indivisa equivalente al 0,31% sobre los lotes que se describen en la Escritura N° 447). Nom. Cat.: Secc. 1 - Manz. 151. Dominio: 303029. Acceso por rampa (Fotos fs. 58/63). Condiciones: "ad - corpus", al contado y mejor postor. Base: U\$S 3.332 cada una. Señá: 30% - Comisión: 3% más IVA s/la misma sellado Pcia. Santa Fe 0,5% Arancel 0,25 Acordada 10/99 CSJN, en efectivo en el acto del remate. El saldo de precio deberá ser depositado dentro del quinto día de aprobada la subasta sin necesidad de otra notificación o intimación bajo apercibimiento de lo dispuesto por art. 580 CPC. El comprador en subasta deberá integrar el saldo de precio aún si hubiere planteado cualquier objeción que impida la aprobación de la subasta. Más en caso que no lo hiciera y fueran rechazadas las objeciones deberá adicionar al remanente del precio desde el quinto día de realizada la subasta y hasta su efectivo pago, los intereses que fija el Banco de la Nación Argentina, tasa activa para sus operaciones de descuento a treinta días, capitalizables. Queda prohibida la compra en comisión así como la ulterior cesión del boleto que se extienda. Estarán a cargo del comprador solamente los impuestos, tasas y contribuciones devengadas con posterioridad a la fecha de la toma de posesión del inmueble. En cuanto a las deudas por períodos anteriores a la toma de posesión del bien, y hasta el decreto de quiebra, deberán tramitarse por incidente de verificación tardía, y en el caso de las deudas generadas desde el decreto de quiebra, y hasta la toma de posesión, deberán ser reclamadas por el procedimiento del art. 240 L.C.Q. Deudas Municipalidad de Rosario: Cochera 26 (fs. 143/144) al 26/07/07 \$ 768,13; Cochera 28: (fs. 145/146) al 26/7/07 \$ 768,13; Cochera 34: (fs. 147/148) al 26/7/07 \$ 768,13 y Cochera 19: (fs. 149/150) al 26/7/07 \$ 768,13. Son admitidas ofertas bajo sobre hasta la hora 10 del día hábil inmediato anterior a la fecha de subasta en los términos del Reglamento para la Justicia Nacional (art. 104.5) y se abrirán en audiencia pública a la hora 12 del citado día. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Tribunal Exhibición: días 13, 14 y 17 de Diciembre de 2007, en el horario de 10 a 13 hs. Buenos Aires, 5 de Diciembre de

2007. Mariana Macedo Albornoz, secretaria interina.

S/C 19631 Dic. 14 Dic. 17

---