

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

AFIP- DGI

REMATE POR

MIRTA ALICIA SCALCO

Por disposición de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS AFIP- DGI, con intervención del Juzgado Federal N "2", Secretaria de Ejecuciones Fiscales "S" de Rosario, a cargo de la Dr. SYLVIA ARAMBERRI (JUEZ), secretaria a cargo del Dr. Luis Chede, Ley 25.239, y decreto 65/2005, se hace saber que en los autos caratulados: "FISCO NACIONAL A.F.I.P. - D.G.I. c/CINGOLANI Y COMPAÑÍA S.C.. (CUIT N°: 30-50371136-9) s/EJECUCIÓN FISCAL (EXPTE. N° 31350 B.D. N° 23.766/), se ha dispuesto que el martillero MIRTA ALICIA SCALCO, con Matricula N° 1585-S-109 - CUIT N°: 27-5.910.407-7, venda en pública subasta el día 25 DE OCTUBRE DE 2011 A LAS 11 HS., o el día siguiente hábil, a la misma hora, lugar y condiciones, si aquel resultare inhábil, en la Sala del Colegio de Martilleros, sito en calle Moreno N° 1546, de la ciudad de Rosario, el siguiente BIEN INMUEBLE: Departamento: Rosario; Distrito: Rosario; Localidad: Rosario; Plano (N°/Año): 18.736/58; Lote: B 1; Superficie: 6 Ha.; Medidas y Linderos: Es la determinada por las letras EHGFE mide 141,67 mts. en sus costados Norte y Sur líneas EH y FG respectivamente, y 423,526 mts. en cada uno de sus costados Este y Oeste, lados HG y EF respectivamente. Linda al Norte camino existente en medio con Mori, al Sud camino en medio con Piermottei y ot. T al Oeste con lote A por el Este con lote letra B 2, ambos del plano citado S. mensura el punto G Sud Este de dicho lote, dista del eje vías del ferrocarril M. Belgrano 585,138 m2 hacia el Oeste.- INSCRIPTO AL TOMO: 248 - FOLIO: 465 - NUMERO: 51.440.- - INFORMA EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD, que el DOMINIO, está a nombre del demandado en autos. Asimismo informa las siguientes medidas cautelares: EMBARGO: 1º) Inscripto al Tomo: 115 E - Folio: 7721 - Numero: 390844 de fecha: 09/10/2006; Monto: \$9.943.70; Autos: FISCO NACIONAL c/Cingolani y CIA SC s/EJECUCION FISCAL (EXP. 28506 ) Juzgado Federal N° 2, de Rosario.- 2º) Inscripto al Tomo: 116 E - Folio:7407- Numero409.586; de fecha: 30/11/007; Monto: \$8.395.78; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA S.C. s/EJECUCION FISCAL (EXP. 28507); Juzgado Federal N° 2 de Rosario.- 3º) Inscripto al Tomo: 116 E - Folio 3497 - Numero: 353912; de fecha: 22/06/07; Monto: \$19.955.84; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA s/EJECUCION FISCAL (EXP 31.350); Juzgado Federal N° 2, de Rosario. EL QUE EJECUTA 4º) Inscripto al Tomo: 116E - Folio: 2200 - Numero: 334191; de fecha: 20/04/07; Monto: \$ 2297.95; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC s/EJECUCION FISCAL (EXP 28309/06); Juzgado Federal N° 2, de Rosario.- 5º) Inscripto al Tomo: 117 E - Folio 6493 - Numero: 402.641; de fecha: 31/10/08; Monto: \$9.681.82; Autos: FISCO NACIONAL C/CINGOLANI Y CIA SC. s/EJECUCION FISCAL (EXP 33992/07); Juzgado Federal N° 2, de Rosario.- 6º) Inscripto al Tomo: 119 E - Folio5972 - Numero: 404649; de fecha14/12/10 Monto: \$ 8.536.50 Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC s/EJECUCION FISCAL (EXP 37.930/07); Juzgado Federal N° 2, de Rosario.- 7º) Inscripto al Tomo: 117 E - Folio: 6601 - Numero: 404398; de fecha: 05/11/08; Monto:\$ 4.598.11; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC. s/EJECUCION FISCAL (EXP 39854/08); Juzgado Federal N° 2, de Rosario.- 8º) Inscripto al Tomo: 118 E - Folio1358 - Numero: 322565; de fecha: 30/03/09; Monto: \$ 7.141.84; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC s/EJECUCION FISCAL (EXP52685/06); Juzgado Federal N° 1, de Rosario.- 9º) Inscripto al Tomo: 118 E - Folio: 1708 - Numero: 327873; de fecha: 17/04/09; Monto: \$ 16.179.81 Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC. s/EJECUCION FISCAL (EXP 32977/07); Juzgado Federal N° 2 de Rosario.- 10º) Inscripto al Tomo: 118 E - Folio3594 - Numero: 357.539; de fecha: 04/08/09 Monto: \$ 27.383.67; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC. s/EJECUCION FISCAL (EXP. 38188/07); Juzgado Federal N° 2, de Rosario.- 11º) Inscripto al Tomo: 118 E - Folio:6208 - Numero:

396.443; de fecha 07/12/09; Monto: \$ 8.795.80; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC. s/EJECUCION FISCAL (EXP 69110/09); Juzgado Federal Nº 1, de Rosario.- 12º) Inscripto al Tomo: 119 E - Folio :6025 - Numero: 405.768; de fecha 16/12/10 Monto: \$ 16.265/59; Autos: FISCO NACIONAL c/CINGOLANI Y CIA SC s/EJECUCION FISCAL (EXP 39821/08); Juzgado Federal Nº 2 de Rosario.- 13º) Inscripto al Tomo: 117 E - Folio: 6493 - Numero: 402641; de fecha: 31/10/08; Monto: \$ 9.681.82; Autos: FISCO NACIONAL c/ CINGOLANI Y CIA SC s/ EJECUCION FISCAL (EXP. 33992/07); Juzgado Federal Nº 2, de Rosario INHIBICION: 1º) Inscripto al Tomo: 119 I - Folio 10294 - Numero: 403752; Monto: \$12.929.81; Fecha: 16/11/07 Autos: FISCO NACIONAL AFIP C/CINGOLANI Y CIA SC juz. Federal N 2 Exp. 32977/07.- 2º) Inscripto al Tomo: 121 I - Folio: 8659 - Numero: 374.126; Monto: \$ 13.795.18; Fecha: 25/09/09; Autos: FISCO NACIONAL DGI c/CINGOLANI Y CIA SC s/EJECUCION FISCAL (Exp. 43128/09); Juz. Federal Nº 2 de Rosario.- 3º) Inscripto al Tomo: 122 I - Folio: 909 - Numero: 313.534; Monto: \$10.678.55; Fecha: 19/02/10; Autos: FISCO NACIONAL DGI c/CINGOLANI Y CIA SC. s/EJECUCION FISCAL (Exp. 64653/09 Juz. Federal Nº 1 de Rosario.- 4º) Inscripto al Tomo: 122 I - Folio: 5289 - Numero 344.362; Monto: \$ 3315.80; Fecha: 08/06/10 Autos: FISCO NACIONAL DGI c/CINGOLANI Y CIA SC. s/EJECUCION FISCAL (Exp. 47.984/09); Juz. Federal Nº 2 de Rosario.- 5º) Inscripto al Tomo: 119 I - Folio: 10.295 - Numero: 403.753; Monto: \$ 7.731.82; Fecha: 16/11/07; Autos: FISCO NACIONAL DGI c/CINGOLANI Y CIA SC s/EJECUCION FISCAL (Exp. 33.992/07); Juz. Federal Nº 2 de Rosario.- El inmueble saldrá a la venta: con la BASE de \$ 900.000.- (Tasación conforme art.578 CPCCN ultimo párrafo) de no haber postores por dicha Base, seguidamente en una segunda Subasta con la Retasa del 25% menos de \$ 657.000.- y de persistir la ausencia de los mismos, como ultima base de \$ 492.750 .- El que resulte adquirente deberá abonar en el acto de subasta el 10% del precio mas el 3% de comisión al martillero todo en dinero en efectivo y/o cheque certificado.- Con relación al saldo de precio, deberá ser depositado por el adquirente una vez aprobada la subasta en el término de cinco días, mediante deposito en cuenta Judicial del Bco. Nación Argentina, Agencia Tribunales, si no lo hiciera y no invocare motivos fundados, para obtener la suspensión del plazo, se ordenará una nueva subasta conforme art. 584 CPCN.- El bien a subastar se vende en las condiciones de ocupación según acta de constatación OCUPADO.- Los gastos, por Impuestos, Tasas y Contribuciones, y/o demás conceptos que adeude el inmueble son a cargo exclusivo del comprador, así como los gastos e Impuestos de Transferencia e I.V.A. si correspondiere. Además los gastos, sellados y honorarios notariales producidos por la transferencia dominial del inmueble subastado, serán exclusivamente a cargo del comprador en subasta, una vez aprobado el remate, abonado el saldo de precio y obtenida la posesión del mismo, conforme al art. 586 y 587 del C:PCCN. - No se procederá la compra en comisión, conforme a lo normado por el art. 598 inc. /º de CPCCN.-Hágase saber a los ocupantes del inmueble que dos días hábiles, anteriores a la subasta y en las horas hábiles, deberán permitir al martillero actuante mostrar el inmueble a interesados.- Copias de títulos, acta de constatación e informes de deuda, se encuentran en el expediente administrativo presentado en la oficina del Agente Fiscal, sito en calle Maipu 1148 - 9º Piso, cinco días antes a la realización de la Subasta para ser revisado por posibles interesados, haciéndose saber que no se aceptará reclamo alguno después de realizada la subasta por insuficiencia, deficiencia, falta de títulos o información correspondiente- El inmueble será exhibido los días 28 y 29 de SETIEMBRE de 2011, en horarios de 13 a 15 hs. Mayores informes dirigirse al la Martillera Mirta Alicia Scalco, con Tel.: (0341) 447-6115 - Cel.: 155-647255, con domicilio legal en calle Pje. Rosales Nº 85 de esta ciudad.- Todo lo que se hace saber en cuanto por derecho hubiere lugar.- Rosario, de SETIEMBRE de 2011.

S/C 148847 Oct. 13 Oct. 14