

## **BANCO HIPOTECARIO S.A.**

REMATE POR  
MARCELO EDMUNDO POLIOTTI

Por cuenta y orden del BANCO HIPOTECARIO S.A., con domicilio en calle Santa Fe 1157 de Rosario y de acuerdo a la Ley 24.441 art. 57 y s.s. Ejecución Hipotecaria, se ha dispuesto que por intermedio del Martillero nombrado y con oficina en calle Corrientes 964 P.B. 2 de Rosario, proceda a vender en pública subasta y ante Escribana Pública Dra. María Alejandra Olivé, el día 20 de Octubre del 2010 a las 11 hs., en el Colegio de Martilleros, sito en Moreno 1546 de Rosario el siguiente inmueble: "Un lote de terreno situado en el Depto Rosario, Distrito Granadero Baigorria, lugar denominado Pueblo Granadero Baigorria, Pcia. de Santa Fe, el que de acuerdo al plano de mensura confeccionado por los señores: Agrimensores don Juan T. Louhan y don Angel R. Nosedá, aprobado por la Dirección General de Catastro bajo el n° 46164, año 1966, se le designa como lote n° Cuarenta y Cuatro (44) de la Manzana Diecisiete (17), el que se ubica en la esquina formada por las calles Juan Manuel de Ibarlucea por el Sud y Los Naranjos por el Oeste y consta de 12,16 metros de frente al Sur, por 19 metros de fondo y frente, también al Oeste, encerrando una superficie total de 231,04 metros cuadrados, lindando además: al Este con el lote 43, y al Norte con parte del lote 45, ambos de su misma manzana y plano". Dominio Inscripto en Matrícula N° 16-5797 Dpto. Rosario. Informe del Registro de la Propiedad: Dominio: consta el dominio, Hipotecas: Asiento 1. Presentaron 310824/07-02-01 por U\$S 18.680, con relación As. 1 del R.6 Creación y Emisión de una Letra Hipotecaria Escritural, la que se ejecuta. Embargos: No Posee. Inhibiciones: No poseen. La base de la subasta es el monto de \$ 24.397,13. En caso de falta de postores se reducirá la base en un 25%. Si tampoco existieren postores se realizará sin limitaciones de precio y al mejor postor. No se aceptaran posturas menores, de \$ 100. El que resulte comprador deberá abonar en el acto de la subasta 10% seña a cuenta precio total, más la comisión de ley del 3%, todo en dinero efectivo o cheque certificado, los impuestos, gastos y honorarios de escrituración y los impuestos, tasas, gastos centrales y/o expensas, contribuciones municipales, provinciales y/o nacionales, creadas o a crearse que se adeudaren son a cargo del comprador. El saldo de precio deberá ser depositado hasta el 22 de noviembre del 2010; bajo apercibimiento establecido en el art. 62 ley 24.441; en el domicilio del Banco Hipotecario S.A. sito en la calle Santa Fe 1157 de Rosario. No se podrá comprar, en comisión según lo previsto art. 75 inc. C) ley 24.441. El inmueble sale Ocupado según constancia notarial y con orden de lanzamiento judicial. Se encuentran agregado al expediente, el informes previos, títulos y demás constancias, los que podrán ser revisados en la Oficina del Martillero Actante sito en calle Corriente 964 P.B. Of. "2" de Rosario, por lo que no se admitirán reclamos una vez adjudicado en la subasta. Asimismo se hace saber que los días de exhibición son los días 18 y 19 de octubre del 2010 en el horario de 15 a 17 hs. De resultar inhábil el día fijado o por fuerza mayor, se realizará el día hábil posterior. Rosario, Setiembre de 2010.

\$ 130            114652 Oct. 13 Oct. 15

---

**P.S.A. FINANCE ARGENTINA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.**

REMATE POR

ENRIQUE G. CARBAJO

Por disposición de P.S.A. FINANCE ARGENTINA COMPAÑIA FINANCIERA S.A., conforme al Código de Comercio, art. 585 y Ley 12962, art. 39, el martillero público Enrique G. Carbajo, procederá a vender en publica subasta el día 21 de Octubre de 2010 a las 17 horas en el Colegio de Martilleros, calle 9 de Julio 1426, Santa Fe, o el día hábil siguiente a la misma hora y lugar si aquel resultare inhábil, con la base de \$ 33.113 un automotor marca Peugeot, tipo Sedan 5 Puertas, modelo 307 XS 2.0 HDI 90CV, año 2008, motor marca Peugeot N°10DYFG0009904, chasis marca Peugeot N° 8AD3CRHYM9G017128, dominio HNL 244, si no hubiere postores, seguidamente, sin base y al mejor postor. En el acto de la subasta, que queda sujeta a aprobación por parte de P.S.A. Finance Argentina Compañía Financiera S.A., el comprador deberá abonar \$ 3.000 a cuenta del precio y en concepto de seña, con más la comisión de ley del martillero 10%; y \$ 150 correspondientes al formulario de verificación policial, al contado y en efectivo, y se le hará entrega de copia del acta de remate. El saldo dentro de las 24 hs. hábiles en calle Entre Ríos 2883, bajo apercibimientos de darse automáticamente por rescindida la operación, sin intimación previa alguna, con pérdida de todo lo abonado. El estado de dominio se podrá consultar en el Registro correspondiente. El pago de todas las deudas y los tributos que graven la venta y todos aquellos gastos que requieran las gestiones necesarias para la transferencia dominial ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor, la que deberá realizarse dentro de los 30 días posteriores a la subasta estarán a cargo del adquirente, al igual que las diligencias necesarias para concretarlas. Se deja expresa constancia que con al momento de la subasta, el o los compradores relevan de toda responsabilidad a P.S.A. Finance Argentina Compañía Financiera S.A., y/o al depositario judicial del bien, desobligando civil y penalmente al titular dominial y/o P.S.A. Finance Argentina Compañía Financiera S.A., y/o al depositario judicial que el uso indebido de los bienes pudiera ocasionar, facultando a P.S.A. Finance Argentina Compañía Financiera S.A., a efectuar la denuncia de venta ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor. Ver y Revisar: 9 de Julio 1513 (cochera-lavadero), el día de la subasta desde las 10 hs.; bajo su exclusiva cuenta y riesgo y en el estado en que se encuentra, no admitiéndose reclamo alguno una vez iniciada la subasta. Lo que se publica a sus efectos legales en el BOLETIN OFICIAL. Mayores informes al martillero Uruguay 2932 Tel/Fax (0342) 459-8757 o 156 112962. Email: enriquecarbajo@gigared-com o en [www.enriquecarbajo.com.ar](http://www.enriquecarbajo.com.ar).

Santa Fe, octubre de 2010. Gustavo Loyarte, Abogado externo.

\$ 30            114670 Oct. 13 Oct. 14

---