

SAN LORENZO

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

JUAN PEDRO DE LA SALLE

Por disposición Señora Jueza del Juzgado de Primera Instancia de Distrito en lo Civil y Comercial de la Primera Nominación de San Lorenzo, Dra. Gladys Silvia López de Pereyra, Secretaría autorizante hace saber en autos "ALTAMORE, DIEGO Y OTROS c/ PONCINI, DIEGO L. s/ CONCURSO ESPECIAL", Expte. N° 1199/14, se ha dispuesto que el Martillero Juan Pedro de La Salle, Mat. 990-D-51, CUIT 20-10330877-2, venda en pública subasta el día 29 de Mayo de 2015, a las 10,00 hs., en las puertas del Juzgado Comunitario de las Pequeñas Causas de Capitán Bermúdez, Pcia. de Santa Fe, el siguiente inmueble: "Según título, la totalidad de un terreno, con lo en el edificado, clavado y plantado situado en el paraje 'El espinillo' hoy ensanche Sud del pueblo de Capitán Bermúdez, ante Juan Ortiz, Dpto. San Lorenzo de esta Provincia, señalado como lote 'A' manzana XV en el plano registrado bajo el N° 46295 del año 1948, ubicado el inmueble en la esquina formada por calle Paraná y la Ruta pavimentada de Rosario a San Lorenzo, hoy Avda. San Lorenzo, y mide 20,604 m. de frente al Nor-Este sobre Avenida San Lorenzo, en línea oblicua; 31,19 m. de fondo y frente al Nor-Oeste sobre calle Paraná; 20,26 m. en su contrafrente al Sud-Oeste por donde linda con lote letra 'B' de igual plano; y 34,805 m. también de contrafrente al Sud-Este, por donde linda con Miguel Mendillo; encerrando una superficie total de 668,5294 m2. Y según plano de mensura confeccionado por el Agrimensor Dardo Delorenzi y Adrián Tamango, inscripto en el Dpto. Topográfico de Rosario registrado bajo el N° 158689, de fecha 25-01-2009, se describe como: la totalidad de un terreno, con lo en el edificado, clavado y plantado situado en la ciudad de Capitán Bermúdez, Dpto. San Lorenzo de esta Provincia, señalado como lote 'A' manzana XV-10, Sección 1, ubicado en la esquina formada por calle Paraná y Avda. San Lorenzo, y mide 20,62 m. de frente al Nor-Este sobre Avenida San Lorenzo, en línea oblicua; 31,19 m. de fondo y frente al Nor-Oeste sobre calle Paraná; 20,14 m. en su contrafrente al Sud-Oeste por donde linda con Pedro Mondini y Otro; y 34,81 m. también de contrafrente al Sud-Este, por donde linda con Alfredo José Mendillo; encerrando una superficie de 666,58 m2.- Informa el Registro General Rosario: Dominio inscripto al T° 314, F° 400, N° 354688, Dpto. San Lorenzo, RGR, a nombre de la fallida, DNI 22.438.711.- Informa Hipoteca inscripta al T° 583 B, F° 111, N° 313369, Dpto. San Lorenzo, fecha 25/02/2009, 1° grado, plazo legal 20 años, por Dólares 55.000,00. Escritura: 8 de fecha 18/02/2009. Escribano: 690 Costarelli, Claudia Liliana. Rosario. Acreedor: El ejecutante. Obs.: Corresponde un monto de U\$S 13.750 para c/ acreedor.- No Informa Embargos.- No Informa Inhibiciones.- El bien saldrá a la venta en el estado de Desocupable (art. 504 CPCCSF), con una Base de \$ 3.300.000,00 con Retasa del 25%, y Ultima Base de \$ 1.650.000,00.- Quien resulte comprador abonará en el acto de la subasta el 10 % del precio alcanzado con más el 3% de comisión al martillero, en dinero en efectivo y/o cheque certificado; el saldo se abonará dentro de los cinco días hábiles siguientes desde la notificación de la aprobación de subasta. Los gastos por impuestos, tasas y contribuciones que adeudara el inmueble se deducirán del producido de la subasta. Son a cargo del comprador los trámites de ley y gastos de transferencia de dominio. Los Edictos se publican en el diario Boletín Oficial, sin cargo, en el diario El Forense y en los Estrados del Tribunal. La exhibición del inmueble se realizará los tres días previos a la subasta en el horario de 11,30 a 14 hs.- Se hace saber que el título, copia de escritura, se encuentra glosado a autos a fin de poder ser examinado por lo que no se aceptarán reclamos por falta o insuficiencia del mismo una vez efectuada la subasta.- Todo lo que se hace saber a los efectos legales que por derecho hubiere lugar.- Secretaría, 06 de Mayo de 2015.- Dra. Luz María Gamst, Secretaria subrogante.

S/C. 260594 May. 12 May. 18
