
JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

MAURICIO BOSCHETTO

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito Nº 5 en lo Civil y Comercial de la Cuarta Nominación de la ciudad de Rafaela (Sta. Fe), Secretaría del autorizante, en autos: "Expte. Nro. 178 año 2000 - MUTUAL REG. CENTRO C. Y D. RAMONA c/OTRO (DNI 14.968.394) s/Ejecutivo", se ha dispuesto que el Martillero Público Mauricio Boschetto Mat. 867 CUIT: 20-18114461-1 proceda a vender en pública subasta el día 30 de mayo de 2016 a las 10 hs., o el día siguiente hábil a la misma hora si aquel resultare inhábil en las puertas del Juzgado de Ramona, por ante el Juez Comunitario de las Pequeñas Causas de la localidad de Ramona (Sta. Fe) por tener éste jurisdicción en la localidad de Fidela (Sta. Fe), con la base de \$ 36.891,39 al mejor postor. En caso de no haber postores, después de esperar un tiempo prudencial de su ofrecimiento, saldrá a la venta con la retasa del 25% y si, a pesar de la reducción y transcurrido otro, no se presentaren postores, el inmueble saldrá a la venta sin base, el siguiente Inmueble la Mitad Parte Indivisa del Dominio Nº 20055 Folio 1714 Tomo 195 Par Departamento Castellanos, le corresponde al demandado la mitad parte indivisa anotada al Nº 50155 Folio 1714 Tomo 195 Par Departamento Castellanos, cuyo título dice: Una fracción, la que de acuerdo al plano número cincuenta y un mil seiscientos noventa, mencionado precedentemente, la fracción adjudicada es parte del lote número veinticinco de las que forman la Colonia Fidela, del Departamento Castellanos, Provincia centímetros en el del Este, puntos F.E., seiscientos cuarenta metros veinte centímetros en el del Norte, puntos E.D. y seiscientos cuarenta y un metros en el del Oeste, puntos D.C., lo que encierra una superficie de Cuarenta y Una Hectáreas, doce Áreas, ochenta y ocho centiáreas y linda: al Sud y Este, con caminos públicos; al Norte, con Epifanio Racca y al Oeste, en parte con el lote dos y en el resto, con el lote dos y en el resto, con el uno, todos del mismo plano y subdivisión.- Informes Previos: Registro Gral. de la Propiedad: Al 18/12/15 Aforo 180585 informa que el dominio subsiste a nombre del demandado.- Inhibiciones: Si Registra: al 04/05/2012 Aforo 44067 Expte. 947/2003 Bco. de la Nación Arg. c/Ovena Juan Bautista y Otro s/Ordinario Juzg. de 1ra. Inst de Dist. En lo C. C. y L de la 4ta. de Nom. Raf. Monto \$ 188.962,47.- Al 24/09/2014 Aforo 104443 Expte. 963/2010 Fisco Nacional AFIP-DGI c/ Otros s/ Ejecución Fiscal Juzg. Federal Nº 1 de Santa Fe Monto \$ 8.008,40.- Al 18/09/2014 Aforo 102017 Expte. 1495/2004 Fisco Nacional AFIP-DGI c/ Otros s/ Ejecución Fiscal Juzg. Federal Nº 2 de Santa Fe Monto \$ 28.069,34.- Al 04/05/2012 Aforo 44069 Expte. 976/2003 Bco. de la Nación Argentina c/ Otros s/ Ordinario Juzg. de Primera Inst. de Dist. C.C. y L. 4ta. Nom. Raf. Monto \$ 7.740,26.- Hipoteca: No Registra. Embargos: Al 20/12/05 Aforo 129202 Expte. 1496/04 Fisco Nacional AFIP - DGI c/Ot. s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal 1era. Inst. Monto \$ 101.656,92.- Al 20/12/05 Aforo 129201 Expte. 1495/04 Fisco Nacional AFIP- DGI c/Otros s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal 1era. Inst. Nº 2 Monto \$ 28.990,09.- Al 05/05/11 Aforo 42117 Expte. 963/10 Fisco Nacional (AFIP) c/Otros s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal Nº 1 Sta. Fe Secretaría de Ejecuciones Fiscales Monto \$ 6.297,93, al 31/05/11 Aforo 53371 Expte. 944/10 Fisco Nacional (AFIP) c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal Nº 1 Sta. Fe Secretaría de Ejecuciones Fiscales Monto \$ 11.569,25.- Al 02/06/11 Aforo 54687 Expte. 1120/10 Fisco Nacional (AFIP) c/Otro s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal Nº 1 Sta. Fe Secretaría de Ejecuciones Fiscales Monto \$94.599,69.- Al 27/11/12 Aforo 131845 Expte. 868/04 Mutual Reg. C.C. y Dep. Ramona c/Otro y/u Ot. s/Ejecución Hipotecaria Juzg. 1era Inst. Dist. Nº 5 C.C. y Lab. 1º Nom. Raf. Sta. Fe Monto \$ 30.000.- al 11/11/13 Aforo 128997 Expte. 198/08 Fisco Nacional - AFIP c/Otros s/Ejec. Fiscal Juzg. Federal 1era. Inst. Nº 1 Secretaría de Ejecuciones Fiscales Sta. Fe Monto \$ 1.943,50.- al 15/03/00 Aforo 19791 Expte. 178/00 Mutual Reg. Centro C. y D. Ramona c/ Otro s/Ejecutivo Juzg. 1era. Inst. Dist. Nº 5 C.C. y Lab. 4ta. Nom. Rafaela Monto \$ 51.400 dólares.- A.P.I. al 15/01/2016 Partida Inmobiliaria: 08-17-00-063109/0001-4 Adeuda \$ 745,62.- períodos 2003 Total. Comuna de Fidela: al 20/01/2016 No Registra deuda.- Constatación Judicial: de fecha 10/11/2015 La Sra. Jueza Comunitaria ... me constituyo en el inmueble ... y siendo atendida por el sr. ... y procedo a constatar: la casa Habitación existente en el inmueble no se encuentra ocupada por terceras personas. Fdo. Dra. Silvia Catto.- Condiciones de Venta: El comprador deberá abonar en el acto del remate el 10% del precio en dinero efectivo con más la comisión del martillero. EL saldo de precio de compra con más los impuestos, a la compraventa, Provinciales, Municipales - Impuesto a la transmisión onerosa de inmueble, e IVA (si correspondiere), deberán ser abonados por el comprador dentro del término de 5 días de ejecutoriado el auto aprobatorio de la subasta, asimismo se hará cargo de los impuestos Provinciales y/o Municipales que pesen sobre el inmueble desde la fecha del remate. Publíquense edictos de ley en el BOLETÍN OFICIAL Sede Judicial Rafaela y Sede Judicial Fidela. Mayores Informes: En Secretaría o al martillero en Tucumán 23 Rafaela Tel. 03564 15662175.- Dra. Carina Gerbaldo (Secretaria) Rafaela, 03 de Mayo de 2016.