

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

BELKIS E. PACCHIOTTI

Por disposición del Sr. Juez del Juzgado de Primera Instancia de Distrito N°1 de la Segunda Nominación de la ciudad de Santa Fe en juicio: "BOCCA JORGE LUIS C/ Otro y otro Cuit N°20-04989531-4 S/Juicio Ejecutivo" Expte. N°75/2008, se ha dispuesto que la Martillera Belkis E. Pacchiotti, matrícula N°754, CUIT N°27-22282751-0 venda en pública subasta el día 22 de Marzo a las 10 horas, o el día hábil siguiente inmediato a la misma hora si aquel resultare fuera inhábil a realizarse en las puertas del Juzgado de Distrito N°16 de Firmat Prov. de Santa Fe. Los bienes a rematar son cuatro y saldrán a la venta con la base del avalúo fiscal y/o en su caso el avalúo proporcional que corresponda, si no hubiere postores con la retasa del 25% y si persistiere tal situación sin base y al mejor postor. PRIMER INMUEBLE: Sale a la venta el 50% indiviso de un inmueble, con la base \$ 2110,77 avalúo fiscal proporcional, si no hubiere postores con la retasa del 25% \$1583,07- y si persistiere tal situación sin base y al mejor postor, ubicado en calle Godoy Cruz 1550 de la ciudad de Firmat, con anotación registral Tomo 178 Folio 407 N°122669 Departamento General López hoy Constitución y se describe según fotocopia de transferencia: " Un lote de terreno baldío ubicado en la manzana "Treinta y cuatro", hoy manzana "Cuatrocientos treinta y cuatro" del plano oficial de Villa Fredrkisson, distrito Firmat, departamento General López, hoy departamento Constitución de esta provincia, designado como lote número "DOS", en el plano archivado en el Departamento Topográfico de la Dirección General de Catastro de la Provincia el año mil novecientos sesenta y dos bajo el numero treinta y tres mil trescientos noventa y ocho. Se encuentra ubicado en la calle Godoy Cruz, entre las calles Rafael Obligado y Belisario Roldan, a los veinticinco metros de la calle Rafael Obligado hacia el Norte y mide diez metros de frente al Este, por cuarenta metros de fondo, encerrando una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados, lindando: al Este, con la calle Godoy Cruz; al Norte, con los lotes numeros uno, diez y ocho, diez y siete, y diez y seis; al Oeste, con parte del lote numero quince, y al Sud, con el lote numero tres, todos los lotes del mismo plano. El Registro General Rosario de la Propiedad informa que el dominio se encuentra a nombre del codemandado y registra dos embargos: 1) Tomo 121 E F°892 N°324621 fecha 27-03-12 Carátula: Bocca Jorge Luis c/Otro s/Medida de Aseguramiento de Bienes Expte.3/2008 que tramita ante Juzgado de Distrito N°1 2da. Nominación Santa Fe, por un monto \$80.000; 2) Tomo 121 E F°364 N°314829 fecha 22-02-12. Carátula: Martini Mayoraz Juan Ignacio c/ Otro y Ot. s/Ejecutivo. Expte:108/2008 que tramita ante el Juzgado de Distrito N°1 10ma Nominación Santa Fe, por un monto \$143.000. al 19-10-12.- El API informa que le corresponde la partida I.I. N°17-06-01-368590/0013-4 asciende a \$ 470,74 periodo 2007 al 2012 al 24-10-12. El SCIT informa que la partida N°17-06-01-368590/0013 se encuentra fuera de zona contributiva de las leyes 2406,10.930, 11122, 11175 y no posee deuda por Contribución de Mejoras. Aguas Santafesinas informa que el lote N°2 manzana 434 no registra deuda por encontrarse fuera del radio de servicio sanitarios fs.212. Firmat Gas informa que no registra deuda por no poseer servicio fs.215. La Municipalidad de Firmat informa que la partida municipal N°7750- Manz 434 L.2 no adeuda contribución de mejoras y si adeuda por TGI \$1420,99.fs. 316- El Oficial de Justicia informa: me constituí en Godoy Cruz N°1550 fue atendido por Eliana Albarracín, se identifica como lote N°2 donde existe un tinglado o mejor dicho un galpón parabólico y paredes de material cabreadas de hierro, techo de zinc, donde funciona una metalugirca. En el fondo la atendida dice que tiene una casa habitación precaria cocina dormitorio y baño y vive el Sr. Daniel. Pisos del galpón de cemento. La atendida manifiesta que esta persona es hermano del codemandado. Calle de ripio y dista a una 25 a 30 cuadras del Centro Comercial. fs. 201/204. SEGUNDO INMUEBLE: Sale a la venta el 100% de un inmueble, con la base del avalúo fiscal \$5.525,49.-, si no hubiere postores con la retasa del 25% \$4.144,11.- y si persistiere tal situación sin base y al mejor postor, ubicado en Godoy Cruz 1572 y Rafael Obligado de la ciudad de Firmat, con anotación registral de Tomo 178 Folio 406 N°122668 Departamento Constitución antes General López se describe según fotocopia de transferencia: " Un lote de terreno baldío ubicado en la manzana "Treinta y cuatro", hoy manzana "Cuatrocientos treinta y cuatro" del plano oficial de Villa Fredrkisson, distrito Firmat, departamento Constitución antes departamento General López de esta provincia, designado como lote número "UNO", en el plano archivado en el Departamento Topográfico de la Dirección General de Catastro de la Provincia el año mil novecientos sesenta y dos bajo el numero treinta y tres mil trescientos noventa y ocho. Se encuentra ubicado en la esquina formada por las calles Rafael Obligado al Norte y Godoy Cruz al Este, y mide diez metros de frente al Norte, por veinticinco metros de fondo y frente al Este, formando una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados, lindando: al Norte, con calle Rafael Obligado; al Este, calle Godoy Cruz; al Sud, con el lote número dos, y al Oeste, con el lote numero diez y ocho, ambos del mismo plano."El Registro General Rosario de la propiedad informa que el dominio esta a nombre del codemandado y registra hipoteca y embargo: 1) Hipoteca a favor de Banco Santa Fe SAPEM, suc. Firmat por un monto de \$45.000 Tomo 414 A folio 288 N°237812 26-06-93.-Embargos: 1) Tomo 121 E Folio 363 N°314830 fecha 22/03/12 embargo por \$ 143.000.- carátula Martini Mayoraz Juan Ignacio c/Otro y otro s/ Ejecutivo Expte 108/2008 que tramita ante el Juzgado de Distrito CC 10ma Nominación Sta Fe. 2) Tomo 120 E Folio 1141 N°323065 del 05-04-11 monto \$ 182.799,42 carátula Martini Mayoraz Juan Ignacio c/Otro y otro s/Demanda Ejecutiva Expte 949/06 que tramita ante este Juzgado. 3) Tomo 121 E Folio 891 N°324620 del 27-03-12 monto \$80.000.- carátula Bocca Jorge Luis c/Otro s/Medidas de Aseguramiento de Bienes Expte 3/2008 que tramita ante este Juzgado fs.174/181 El API informa que la partida N°17-06-01 368590/0012-5 adeuda por I.I \$883,85.- periodos 2003 1 y 4 años 2004 a 2012 totales fs.183.- El SCIT informa que la partida 17-06-01 368590/0012 se encuentra fuera de zona contributiva de las leyes 2406,10.930, 11122,11175 y no posee deuda por Contribución de Mejoras fs.185 Aguas Santafesinas informa que el lote 1 manzana 434, cuenta 048-0004429-000-9 registra deuda \$928,87 fs188. Firmat Gas informa que el lote 1 manzana 434 no posee extensión de red de gas natural. Fs.190 La Municipalidad de Firmat que la partida Municipal N°7749 mz.434 L1 por TGI adeuda \$2047,34 y que por contribución de mejoras no adeuda fs. 191. El Oficial de justicia informa: me constituí en Godoy Cruz 1572 y Rafael Obligado de la ciudad de Firmat, siendo atendido por Eliana Albarracín, se identifica como lote 1, esta ubicado sobre la esquina Rafael Obliga y G Godoy Cruz es de 10 x 25 mts., existe una casa en construccion habitada por la atendida sus tres hijos y su esposo hijo del codemandado, solo utiliza una habitación con un baño sin todos los accesorios solamente inodoro. Posee un amplio patio verde. En sus costados tejido romboide, calles de ripio, del centro comercial dista unas 20 a 30 cuadras, En calidad de préstamo habita la

misma fs. 173 TERCER INMUEBLE: Sale a la venta el 100% de un inmueble, con la base del avalúo fiscal \$37.066,28-, si no hubiere postores con la retasa del 25% \$27.749,71- y si persistiere tal situación sin base y al mejor postor, ubicado en Córdoba s/n (lote 14 de la ciudad de Firmat, con anotación registral de Tomo 436 Folio 125 N°130534 Departamento General López se describe según fotocopia de transferencia" Un lote de terreno, situado en la ciudad de Firmat, departamento General López, provincia de Santa Fe comprendido en la manzana numero "DOSCIENTOS CINCUENTA", que según titulo es parte de un lote de terreno de quinta situada en la Colonia San Justo, Distrito Firmat, designado en el Plano número veinte mil cuatrocientos setenta y tres del año mil novecientos cincuenta y ocho como lote 2-A y que según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Agrimensor Juan Carlos Aramburu, fechado en Firmat, agosto mil novecientos setenta, archivado en la Dirección General mil novecientos setenta, archivado en la Dirección General de Catastro, Departamento Topográfico de la Provincia, bajo el numero sesenta y seis mil novecientos cinco, del año mil novecientos setenta y uno, se designa como lote numero CATORCE el que será ubicado a los once metros de la esquina Sud Este de la manzana formada por las calles Córdoba y Sargento Cabral, hacia el Norte de esta ultima y mide: diez metros de frente al Este, por veintisiete metros, cincuenta centímetros de fondo, encerrando una superficie total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados, lindando por su frente al Este con calle Córdoba; al Norte con lote numero trece, al Oeste con el lote numero dieciséis y al Sud con lote número quince, todos los lotes del mismo plano y manzana citados..."El Registro General Rosario de la propiedad informa que el dominio esta a nombre del codemandado y registra hipoteca y 3 embargos: 1) Hipoteca a favor de Banco Santa Fe SAPEM, suc. Firmat por un monto de \$45.000 .- Tomo 414 A folio 288 N°237812 26-06-93. Embargos: 1) Tomo 120 E Folio 1174 N°323084 del 05-04-11 monto \$ 182.799,42 carátula Martini Mayoraz Juan Ignacio c/Otro y otro s/Demanda Ejecutiva Expte 949/06 que tramita ante este Juzgado.2) Tomo 121 E Folio 365 N°314831 fecha 22-02-12 monto \$ 143.000.- carátula Martini Mayoraz Juan Ignacio c/Otro y otro s/ Ejecutivo Expte 108/2008 que tramita ante el Juzgado de Distrito CC 10ma Nominación Sta. Fe. 3) 121 E Folio 885 N°324618 del 27-03-12 monto \$80.000.- carátula Bocca Jorge Luis c/Otro s/Medidas de Aseguramiento de Bienes Expte 3/2008 que tramita ante este Juzgado.fs. 227/235 El API informa que la partida N°17-06-00 368381/0034-0 adeuda por I.I \$6.195,17.- periodos 2003 1 y 4 años 2004 a 2012 totales fs.234.- El SCIT informa que la partida 17-06-01 368381/0034 se encuentra fuera de zona contributiva de las leyes 2406,10.930, 11122,11175 y no posee deuda por Contribución de Mejoras fs.237 Aguas Santafesinas informa que el lote 14 manzana 250, cuenta 048-0006478-000-4 registra deuda \$3250,88 fs241. Firmat Gas informa que el lote 14 manzana 250 posee extensión de red de gas natural. Y la misma no ha sido ejecutada por Firmat Gas. S.A. Fs.190 La Municipalidad de Firmat que la partida Municipal N°5057 mz.250 L14 por TGI adeuda \$1738,26.- y que por contribución de mejoras no adeuda fs. 246. El Oficial de justicia informa: me constituí en calle Córdoba s/n entre Zurita y Liniers fui atendido por el hijo del codemandado, se individualiza como lote 14 donde hay construido un galpón parabólico con cabreadas de hierro, techo de zinc, piso de cemento mide aproximadamente 20x 27 mts. De fondo, y solo esta embargado 10 mts x 27 mts, según datos de dominio en el presente mandamiento Esta sobre calle asfaltada, zona de todos los servicios, a 15 cuadras del dentro comercial. Funciona un taller metalúrgico fs.224

CUARTO INMUEBLE: Sale a la venta el 100% de un inmueble, con la base del avalúo fiscal \$45910,17-, si no hubiere postores con la retasa del 25% \$34.432,63- y si persistiere tal situación sin base y al mejor postor, ubicado en Sargento Cabral s/n hoy Zurita (lote 16) de la ciudad de Firmat, con anotación registral de Tomo 401 Folio 325 N°104128 Departamento General López se describe según fotocopia de transferencia: Un lote de terreno situado en la ciudad de Firmat, Provincia de Santa Fe comprendida en la manzana N°250 que según titulo es parte de un lote de terreno quinta situado en la Colonia San Justo Distrito Firmat, agosto de 1970, archivado en la Dirección General de Catastro, Departamento Topográfico de la Provincia, bajo el numero sesenta y seis mil novecientos cinco, del año 1971, se designa como lote "16", el que esta ubicado a los 27,50 m de la esquina Su-Este de la manzana formada por la intersección de calle Sargento Cabral y Córdoba hacia el Oeste de la misma y mide por su frente al Sud 10 m. por 31 m de fondo. Encierra una superficie total de 310 m y linda al Sud con calle Sargento Cabral al Este con lotes N°15,14 y 13 al Norte con lote 12 en su costado oeste con lote 17 todos los lotes de la misma manzana y plano citado". El Registro General Rosario de la propiedad informa que el dominio esta a nombre del codemandado y registra hipoteca y 3 embargos: 1) Hipoteca a favor de Banco Santa Fe SAPEM, suc. Firmat monto de \$45.000 . Tomo 414 A folio 288 N°237812 26-06-93. Embargos: 1) 121 E Folio 884 N°324619 del 27-03-12 monto \$80.000.- carátula Bocca Jorge Luis c/Otro s/Medidas de Aseguramiento de Bienes Expte 3/2008 que tramita ante este Juzgado. 2) Tomo 121 E Folio 366 N°314828 fecha 22-02-12 embargo por \$ 143.000.- caratula Martini Mayoraz Juan Ignacio c/Otro y otro s/ Ejecutivo Expte 108/2008 que tramita ante el Juzgado de Distrito CC 10ma Nominación Sta. Fe. 3) Tomo 120 E Folio 1176 N°323060 del 05-04-11 monto \$ 182.799,42 carátula Martini Mayoraz Juan Ignacio c/Otro y otro s/Demanda Ejecutiva Expte 949/06 que tramita ante este Juzgado fs.259/263. El API informa que la partida N°17-06-00 368381/0028-9 adeuda por I.I \$8.601,63.- periodos 2003 1 y 4 años 2004 a 2012 totales fs.265.- El SCIT informa que la partida 17-06-01 368381/0028 se encuentra fuera de zona contributiva de las leyes 2406,10.930, 11122,11175 y no posee deuda por Contribución de Mejoras fs.268 Aguas Santafesinas informa que el lote 16 manzana 250, cuenta 048-0001104-000-7 no registra deuda fs274. Firmat Gas informa que el lote 16 manzana 250 posee extensión de red de gas natural. Y la misma no ha sido ejecutada por Firmat Gas. S.A. Fs.276 La Municipalidad de Firmat que la partida Municipal N°5059 mz.250 L16 por TGI adeuda \$1065,57.- y que por contribución de mejoras no adeuda fs. 277. El Oficial de justicia informa: me constituí en Sargento Cabral hoy Zurita, fui atendido por el hijo del codemandado, se individualiza como lote 16 donde hay construido un galpón parabólico con cabreadas de hierro techo de zinc, piso de cemento, aprox. de 25 x 31 metros de largo. En el mismo hay construido una oficina vidriada, machimbre con un caño precario al lado. El lote embargado es de 10 x 31 mts, el cual solo comprende una parte de dicho galpón, calle con mejorado (ripio) dista a 15 cuadras del centro y zona de todos los servicios. El mismo es utilizado como taller metalúrgico por el codemandado en calidad de propietario. Buen estado de conservación y uso. fs.255 El Registro General Rosario de la propiedad informa que el codemandado registra 4 inhibiciones: 1) Tomo 122 I Folio 5396 N°345401 15-06-10 monto \$ 79.932,50.- Caratula Bocca Jorge Luis c/Otro s/Medidas de Aseguramiento de Bienes. Expte.3/2008, que tramita ante este Juzgado. 2) Tomo 122 I Folio 2833 N°324694 8/04/10 monto \$24.000.- Caratula Banco Santa Fe S.A c/ Otro y otro s/Juicio Ejecutivo" Expte.1244/96 que tramita ante el Juzgado C.C 1ra. Nom. Venado Tuerto.3) Tomo 122 I F°2834 N°324695 8/04/10 monto \$19.902,41.- Caratula Banco de Santa Fe S.A c/ Otro s/Juicio Ejecutivo" Expte.1243/96 que tramita ante el Juzgado C.C, 1ra. Nom. Venado Tuerto. 4) Tomo 122 I F°8653 N°385071 13-10-10 monto 8.166,74 caratula Nuevo Banco de Santa Fe S.A. c/Otro s/Ejecutivo Expte.497/10 que tramita ante el Juzgado C.C. Laboral N°16 Firmat. Fs. 164/166. Edictos por el término de ley en el Boletín Oficial y Hall de tribunales. Autorizase la confección de 1000 volantes y la publicación de un aviso en un periódico del lugar donde se encuentra ubicado el inmueble y en el diario El Litoral con oportuna rendición de cuentas. Condiciones: Establecese que el comprador se hará cargo en su caso a partir de la fecha de subasta de los gravámenes de ley y deudas fiscales. Los compradores

deberán, pagar en dinero efectivo, y en el acto el 10% del precio y la comisión del martillero, y el saldo de precio al aprobarse la subasta, bajo apercibimientos de ley. Informes en Secretaria o a la Martillera en Te.0342-156-105219. Santa Fe, 6 de Marzo de 2013. Fdo. María del Huerto Guayan (Secretaria).

\$ 2316,60 192251 Mar. 8 Mar. 12
