

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

AMILCAR ALBRECHT

El Sr. Juez de 1ra. Instancia de Distrito C. y Comercial, 9° Nominación de esta ciudad; Secretaría del autorizante, en autos: COMUNA DE SAN MARIANO c/OTRO (CUIT N° 20-02370339-5) s/Apremio, Expte. N°: 187/2014; ha dispuesto que el Martillero Amilcar Albrecht, CUIT.: 20-21689177-6, proceda a vender en publica subasta el día viernes 24 de Febrero de 2017 a las 11:00 hs. en Las Puertas del Juzgado de Pequeñas Causas de Mariano Saavedra; con la base del avalúo fiscal de \$ 700,67, en caso de no existir postores por dicho monto, seguidamente saldrá a la venta con la retasa del 25% y, si aún persistiera la falta de oferentes, seguidamente saldrá a la venta sin base y al mejor postor, el siguiente inmueble a saber: El 100% sobre el DOMINIO N°: 74747, T°: 136 Par, F°: 1115, Sección Propiedades, Dpto.: Las Colonias del Reg. Gral., Partida Inmobiliaria N°: 09-33-00-093101/0013-5, Ubicación: Z/ Urbana (Pública s/n°) de la/del ciudad/distrito de San Mariano, cuya descripción de titulo indica: Una fracción de terreno con todas sus adherencias al suelo, situada en el Pueblo de San Mariano o Mariano Saavedra, Departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe, y que según plano de subdivisión es señalado como el lote N° 1, y mide: en su costado Norte, cincuenta y siete metros; en su costado Sud, línea quebrada a partir del Este, veinte y seis metros con cincuenta y cinco centímetros y de ahí hacia el Sud, un metro y luego hacia el Este, treinta metros con cuarenta y cinco centímetros; al Este, doce metros; y al Oeste, once metros, todo lo cual hace una superficie de seiscientos cincuenta y siete metros con cuarenta y cinco centímetros cuadrados. Linda: al Norte, con más terreno de la Suc. Griotti; al Sud, con parte de los lotes N° 2 y 4; al Este, lote N° 7, y al Oeste, calle Pública. Recabados los informes previos pertinentes, estos indican: REGISTRO GENERAL: Al 7/1.1/16: Subsiste el dominio a nombre del demandado -(19/10/16: no registra inhibiciones)-, no registra hipotecas y sí los siguientes embargos: 1°) Fecha 30/06/14, Aforo: 68541, para estos autos. Monto: \$74.974,26 y 2°) Fecha 22/09/16, Aforo: 128445, Expte.: 11917/90, Monto: \$420, autos: DPR c/ Otro s/Ejec. Fiscal, Juzgado: 1° Inst. de Dist. C. y Com., 1° Nom. Santa Fe; COMUNA DE SAN MARIANO: Al 14/11/16: Adeuda \$953, períodos: 01/11 al 10/16 sin actualizar; A.P.I: Al 15/11/16: Adeuda: \$942,88; S.C.I.T.: Al 25/10/16, le corresponde la P.I. N°; 09-33-00-093101/0013- 5 y su avalúo es de \$700,67 y emite certificado catastral con \$115,67 de deuda al 30/11/16; CONSTATAción JUDICIAL: El Sr. Juez Comunal, informa: ...se procede a constatar, ...al punto 1: se trata de un terreno baldío y abandonado, con yuyos, sin alambrar, sobre calle de tierra y no posee ningún servicio (agua, luz o cloacas). Punto 2: No esta ocupado.... Punto 3: Se halla situado a 200 metros del centro de la Comuna y Juzgado, a 1.00 mts. aprox. de las vías del Ferrocarril. Punto 4: No tiene ninguna explotación... No siendo para más se cierra el acto. Fdo: SOLOA. CONDICIONES DE VENTA: El o los compradores, abonarán en el acto de la subasta el 10% del precio de su compra en carácter de sena y a cuenta de la misma con más la comisión de ley del 3% del martillero, el saldo al aprobarse la subasta. Todo en dinero efectivo, sin excepción. Serán a cargo del adquirente, todos los impuestos y/o tasas, incluido IVA que resulten de la operación a partir de la fecha de subasta. El comprador deberá conformarse con los títulos o las constancias de autos (Art. 494 inc. 3 del CPCC). Asimismo también estarán a cargo del adquirente la confección de los planos que el Registro General requiera para su inscripción. En caso que la compra se realice en comisión, el adquirente deberá, al momento de finalizado el acto de subasta, indicar el nombre, domicilio y demás datos del comitente, bajo apercibimientos de adjudicársele la compra. Publíquense edictos de ley en el BOLETIN OFICIAL y conforme Ley 11287. Más informes: Secretaría Juzgado o Martillero: San Martín 4653; Tel.: 0342-4526989 de 18 a 20 hs, Cel.: 154-395152. Fdo.: Dr./a. TOSOLINI - SECRETARIO/A. Santa Fe, 2 de Febrero de 2017. Dr. Tosolini, Secretario.

POR

DANIEL OSVALDO RIVERO

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito No 1, en lo Civil y Comercial de la Novena Nominación, de la ciudad de Santa Fe- Pcia de Santa

Fe, en los autos caratulados: "MASI, MARÍA LAURA y Otros c/D.N.I. 6.218,164 - L.E. 6.239.653 - LE. 6.224.860 - L.E. 6.246.927 - D.N.I 6.233.903 - D.N.I. 6.229.834 - s/DIVISION DE CONDOMINIO- CUJ: 21-01017797-6", se ha ordenado que el MCP DANIEL OSVALDO RIVERO - Mat. Nº 389, proceda a vender en pública subasta el día 28 de febrero de 2017, a las 11:00 Horas, o el día hábil siguiente a la misma hora, si aquel resultare feriado, en las Puertas del Juzgado Comunitario de las Pequeñas Causas de San José del Rincón - Pcia. de Santa Fe, EL LOTE B2, compuestos por LOS LOTES 1, 2 y 3 BALDÍOS, (lote 2 afectado a Obras), ubicados a 100 metros de la Ruta Provincial Nº 1-, a 350 mts. De la Escuela Roca- COLASTINE NORTE- ciudad de Santa Fe - Dpto. La Capital, inscriptos bajo el DOMINIO 25493 -(45472)FOLIO 3888-TOMO 336 IMPAR - DPTO. LA CAPITAL, el bien saldrá a la Venta con la Base del Avalúo Fiscal de cada uno de ellos, de \$ 10.143,63 (pesos diez mil ciento cuarenta y tres con sesenta y tres centavos), de no existir postores seguidamente con la retasa del 25% o sea \$ 7.607,72 (Pesos Siete mil seiscientos siete con setenta y dos centavos), y de persistir la falta de oferentes, a continuación Sin Base y al Mejor Postor.- Inscriptos bajo el DOMINIO 25493-(45472)-FOLIO 3888 - TOMO 336 IMPAR - DPTO. LA CAPITAL Con la siguiente descripción: Una fracción de terreno sin mejoras, ubicada en el Distrito Colastiné Norte, departamento La Capital, de ésta Provincia, designada como Lote B 2, con una superficie de seis hectáreas, ochenta y tres áreas cuarenta y seis centiáreas, que linda, al Norte Lote C 3, al Su( con el Lote A 2, al Oeste, con Ferrocarril Santa Fe, y al Este con Puerto de Colastiné Norte, según título antecedente, y según de certificado de catastro expedido por la Municipalidad de ésta capital, con fecha veintitrés de mayo de mil novecientos setenta y dos, que también cita el título antecedente, dicho inmueble se compone de ciento ocho metros treinta centímetros en el costado Oeste, setecientos siete metros diez centímetros en el costado Norte, setecientos nueve metros ochenta centímetros en el costado Sud, y el costado Este está formado por dos líneas, una de noventa y dos metros setenta centímetros y otra de quince metros ochenta y cinco centímetros, todo lo cual encierra una superficie total de sesenta y ocho mil quinientos cuarenta y seis metros cuadrados, (fs. 283,284) Informa el Registro General, que no se registran Hipotecas- SI SEIS Embargos.-(fs.280-281) AL AFORO: 97087 - Fecha: 07/09/12- Monto: \$ 7.911,30-Juicio: Cía. Cerealera La Pelada S.A. c/Otros/Ordinario-Expte. 1251/02- Juzg. 1era Inst. C.C. 3era. Nom. Sta Fe.- AL AFORO: 103917-Fecha: 25/09/12- Monto; \$ 27.558,72- Juicio: Fisco Nac. (AFIP\_ RNSS) el Sucesión de ... s/Ejec. Fiscal. B.D. Nro. 858/5464/06/2012 - Expte. 771/12 Juzgado. Federal Nº 2- Sta. Fe - AL AFORO, 133541 - Fecha: 20/11/13- Monto: \$ 12.187,11- Juicio: Fisco Nac. (AFIP-RNSS) c/Sucesión de ... s/Ejec. Fiscal-Expte. 4263/12-Juzg. Federal Nº 2 - Sta. Fe.- AL AFORO; 138213.- Fecha: 15/12/14-Monto:\$ 7.205,98 - Juicio: Fisco Nac. AFIP- RNSS c/Sucesión de ... s/EJEC. FISCAL - Expte 23360/13-Juzgado: Federal Nº 2 -Sta Fe- al aforo: 139149 - Fecha: 16/12/14 - Monto: 128.661,16- Juicio: Fisco Nac. AFIP-RNSS c/Sucesión de ... s/Ejec. Fiscal-Expte. 17374/ 2013-Juzgado; Federal Nº 2 - Sta. Fe.- AL AFORO: 31271-Fecha: 09/04/15- Monto: \$ 28.757,10- Juicio; Fisco Nac. AFIP- c/Sucesión de ... s/Ejec.. Fiscal - Expte. 12028/14 - Juzgado: Federal Nº 1 - Sta Fe.- (fs. 260) Si se registran Inhibiciones.- (Fs. 262 A fs. 282).- AFORO: 92814- Fecha de inscrip: 20/09/05- Fecha vigencia: 20/09/15- Tomo: 169 - Folio 3477 - \$ 13.000,00- Expte. 1001/05- Juicio: La Ensenada &.A. y La Española S.R.L c/Otros- s/Med. Aseg. Bienes- Juzgdo 1ra. Inst, C. C. 9na. Nom. Sta Fe.- Profesionales: Dr. Neme y Berga.- AL

AFORO: 83947 - Fecha de Inscrp: 02/08/13 - Fecha de vigencia. 02/08/18 - Tomo 310- Folio: 3643- \$ 27.558,72- Expte. 771/12-Juicio: Fisco Nac. AFIP-RNSS s/Suce....s/Eje. Fiscal- Juzgado Federal N° 2 - Sta. Fe- Profesionales. Cristian Bussi y otros.- AL AFORO: 95395- Fecha inscra.: 28/08/13-Fecha vigencia: 28/08/18- Tomo 311- Folio: 4261- Monto: \$ 14.722/66- Expte. 2551/09-Fisco Nac. c/Suc. De ... s/ Ejec, Fiscal - Juzgado: Federal N° 2- Sta Fe- Profesionales: Cristian Bussi y Otros.- AL AFORO: 103929,-Fecha de inscra: 16/09/13-Fecha de vigencia: 16/09/18- Tomo 313- Folio 4703- Monto: \$.11.557,40-Expte. 1985/12- Juicio: Fisco Nac. AFIP DGI RNSS c/Suc. De ... s/Ejec. Fiscal- Juzgado. Federal N° 1-Sta Fe- Profesional: José S. Mordini.- AL AFORO: 122311- Fecha de Inscra: 28/10/2013,-Fecha de vigencia: 28/10/2018 - Tomo: 315- Folio: 5432- Monto: \$ 10.967,46- Expte. 55000160/2005-Juicio: Fisco Nac. AFIP-DGI c/Suc. De ... s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 1 Sta. Fe - Profesional: Dr. José Santiago Mordini- AL AFORO: 125505- Fecha de inscra.: 4/11/2013- Fecha de vigencia: 4/11/2018- Tomo 316- Folio 5607- Monto: \$ 53.421,57- Expte. 55000130/2005- Juicio: Fisco Nac. AFIP c/Suc. De ... s/Ejec. Fiscal-Juicio: Fisco Nac. AFIP c/Suc. De ... s/Ejec. Fiscal-Juzgado: Federal N° 1 Sta. Fe.- Profesional: José S. Mordini.- AL AFORO: 128347- Fecha de inscra.: 20/11/14- Fecha de vigencia: 20/11/19.- Tomo 341- Folio: 6764- Monto: \$ 8.136,79- Expte. 55003626/2012- Juicio: Fisco Nac. c/Suc. De ... s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 1 Sta Fe - Profesional: Dra. Stella Maris Cohén.- AL AFORO: 133785- Fecha de inscra.: 3/12/14-Fecha de vigencia: 3/12/2019- Tomo: 342- Folio 7034- Monto: \$ 7.856,79- Expte. 7774/14- Juicio. Fisco Nac. AFIP c/Suc. De ... s/Ejec. Fiscal.- Juzgado: Federal N° 1 Sta. Fe.- Profesional: Cristian Bussi y Otros.- AL AFORO: 102165- Fecha de inscra.: 07/08/15- Fecha de vigencia: 07/08/2020- Tomo: 356- Folio: 3947- Monto: \$ 7.205,96- Expte. 23360/13- Juicio: Fisco Nac. AFIP- RNSS s/Suc. De ...s/Ejec. Fiscal -Juzgado: Federal N° 2-Sta. Fe- Profesional: Hugo Ricardo Medici- AL AFORO: 141701- Fecha de inscripción: 14/10/15- Fecha de vigencia: 14/10/2010- Tomo 361- Folio: 5336- Monto:\$ 23.642,94- Expte. 90400/14- Juicio: Fisco Nac. AFIP c/ Suc. De ...s/Ejecucion Fiscal- Juzgado: Federal N° 2 Sta. Fe.- Profesional: Cristian Bussi y Otros.- AL AFORO: 51025- Fecha de inscra: 26/04/16,-Fecha de vigencia: 26/04/21- Tomo: 373- Folio: 1896- Monto:\$ 4.767,11- Expte. 3769/11-Juicio: Fisco Nac. AFIP-RNSS c/Suc. De ... s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 2 Sta Fe.-Profesional: José Luis Magno.- AL AFORO: 51026- Fecha de inscra: 26/04/16- Fecha de vigencia: 26/04/21- Tomo: 373- Folio: 1897- Monto: \$ 6.226,47- Expte. 4530/12-Juicio: Fisco Nac. AFIP. RNSS c/Suc. De ...s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 2-Sta. Fe- Profesional: José Luis Magno.- AL AFORO: 116792- Fecha de inscra. 01/09/16-Fecha de vigencia: 00/00/0000 - Tomo: 383- Folio: 4822- Monto: \$ 17.958,02 con más \$ 8.500,00 , intereses y costas.- Expte. 18117/13 - Juicio: OSPRERA c/Suc. De ... y Otros s/Ley 23660 O. Sociales - Juzgado: Federal N° 2-Sta. Fe- Fecha: 01/09/16- AL AFORO: 95395- Fecha de inscripción: 28/08/13- Fecha de vigencia: 28/08/18-Tomo 311-Folio: 4261- Monto:\$ 14.722,66- Expte. 2551/09-Juicio: Fisco NC. AFIP-RNSS c/Suc de ...s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 2 STA Fe- Profesional: Cristian Bussi y Otros.- AL AFORO: 122311-Fecha de inscra: 28/10/13- Fecha de vigencia: 28/10/18- Tomo 315 - Folio: 5432- Monto:\$ 10.967,46- Expte. 55000160/05 - Juicio: Fisco - Nac. AFIP-DGI c/Suc. De ...s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 1-Sta Fe - Profesional: José S. Mordini.- AL AFORO: 125505- Fecha de inscra. 04/11/2013-Fecha de vigencia: 04/11/18- Tomo: 316- Folio: 5607- Monto:\$ 53.421,57- Expte. 550000130/05- Juicio: Fisco Nac. AFIP c/Suc. De ...s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 1 Sta. Fe - Profesional: José S. Morbidone- AL AFORO: 128347- Fecha de inscra.: 20/11/14- Fecha de vigencia: 20/11/19- Tomo: 341- Folio: 6764- Monto: 8.136,79- Expte. N° 55003626/12-Juicio: Fisco Nac. AFIP c/Suc. De ...s/Ejec. Fiscal - Juzgado: Federal N° 1 Sta. Fe-Profesional: Stella Maris Cohén.- AL AFORO: 51025-Fecha de Inscra: 26/04/16 - Fecha vigencia: 26/04/21- Tomo: 373-Folio: 1896- Monto \$ 4.767,11.- Expte. 3769/11 - Juicio: Fisco Nac. AFIP-RNSS c/Suc. De ...s/Ejec. Fiscal- Juzgado: Federal N° 2- Profesional: José Luis Magno.- AL AFORO: 51026-Fecha de inscra: 26/04/16- Fecha de vigencia: 26/04/21- Tomo: 373-Folio: 1897- Monto: 6.226,47- Expte. 4530/12- Juicio: Fisco Nac. AFIP- RNSS c/Suc. De....s/Ejec. Fiscal-Juzgado: Federal N° 2 Sta. Fe- Profesional: José Luis Magno- AL AFORO: 116792-Fecha de inscra., 01/09/16-Fecha de vigencia: 00/00/0000- Tomo: 383 - Folio: 4822 - Monto: 0,00-Expte. 18117/13 - Juicio: OSPRERA c/Suc. De...y Otros s/Ley 23660 O. Sociales- Juzgado: Federal N° 2 - Sta. Fe- AL AFORO: 103929-Fecha de inscra.: 16/09/13-Fecha de vigencia: 16/09/18- Tomo: 313-Folio: 4703- Monto:\$ 11.557,40- Expte. 1985/12- Juicio: Fisco Nac. AFIP-DGI-RNSS c/Suc. De...s/Ejec. Fiscal - Juzgado: Federal N° 1-Sta. Fe - Profesional: José S. Mordini.- (fs. 292 a 296) Municipalidad de Santa Fe, informa que adeuda por Padrón N° 14685 -

Manzana 13055- Parcela: 15, la suma de \$ 6.770,60, y por Padrón N° 14683 - Manzana 013055- Parcela 750, la suma de \$ 10,416,20 por deuda Judicial y deuda administrativa, al 7/11/16.- API, informa que le corresponde las Partidas N° 10-11-07- 734720/0001-2 , la suma de \$ 1.085,22 y 10-11-07- 734720/0003-0 la suma de \$ 1.007,15 al 5/01/17.- De la Constatación (fs. 259), realizada el 13 de octubre de 2016, surge... me constituí en el lote B2, según plano me es adjuntado por los profesionales autorizados al diligenciamiento, y que comprende los lotes 1,2 y 3, lindando al Norte con Lote C3, al Sud con el lote A2, al Oeste con Ferrocarril Santa Fe y al Este con Puerto Colastiné .- En el lugar se puede constatar que el terreno se trata de un lote baldío con vegetación del lugar, no se observan construcciones, mejoras ni ocupantes. El inmueble se encuentra aproximadamente a 100 metros de la Ruta Provincial N° 1, a 350 metros aproximadamente de la Escuela Roca.- El inmueble linda en su costado sur con el camping de Amsafe y en su lado Este con el anillo defensivo de inundaciones.- A 600 metros aproximadamente se encuentra un supermercado Kil Bel, a 500 metros existe una Estación de Servicios de la firma Shell.- En la Ruta se observan negocios de diversos rubros.- (fdo) Dr. Gabriel A. Scaglia.- Juez Comunitario de las Pequeñas Causas-San José del Rincón - Sta. Fe.- CONDICIONES: Quien resulte comprador, deberá abonar en dinero efectivo en el acto del remate, el 10% a cuenta del precio y la comisión de ley del martillero.- Se hace saber al martillero interviniente, que el porcentaje a cargo del vendedor procederá en el supuesto de darse lo dispuesto por el art. 88 de la Ley 7547. El adquirente deberá efectivizar el pago del saldo de precio indefectiblemente dentro de los 5 (cinco) días de aprobada la subasta.-Caso contrario, devengará un interés a la tasa que se estableció en la sentencia dictada en autos, desde le fecha de la subasta hasta su efectivo pago.- Asimismo deberá constituir domicilio en jurisdicción del Juzgado como así también indicar número de documento de identidad, estado civil y domicilio real, bajo apercibimiento de dar por notificadas las sucesivas providencias en la forma y oportunidad previstas por el art. 37 del C.P.C. y C..- Hágase saber que en el supuesto de compra en comisión se deberá dejar constancia en el mismo acto del remate, del nombre y domicilio de la persona para la que se adquiere el bien (comitente) debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos, dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo. Si se trata de una sociedad, deberá acompañar estatutos y poder para comprar. Para el caso que el adquirente plantee la nulidad de la subasta, deberá integrar el saldo del precio a las resultas de la decisión sobre el planteo nulificadorio. Publíquense edictos por el término de ley en el BOLETÍN OFICIAL, el que se exhibirá en el Hall de Planta baja de éstos Tribunales (Ley 11.287), en los que constará que el comprador deberá conformarse con los títulos o constancias de autos y que después del remate no se admitirá reclamación alguna por insuficiencia o falta de título.- Hágase saber que de corresponder el pago del IVA- que no está incluido en el precio- será a cargo del comprador y se depositará en el acto del remate en cuenta judicial del Nuevo Banco de Santa Fe SA-Agencia Tribunales, para éstos autos y a la orden de éste Juzgado. Que aprobada el acta del remate, deberá depositar el saldo del precio en efectivo en moneda legal vigente (pesos), bajo los apercibimientos establecidos en el art. 497, primer párrafo del C.P.C. y C..- Se hace saber que los impuestos y tasas serán a cargo del comprador a partir de la aprobación de la subasta y que el mismo deberá hacerse cargo de los gastos que irroque la inscripción del dominio a su nombre.- Mayores informes por Secretarían/o al MCP Telf. 0342-156144314- 0342-4510548.- (fdo) Dr. Néstor Antonio Tosolini - Secretario. Santa Fe, Febrero de 2017. Dr. Leizza, Prosecretario.

\$ 1723 313596 Feb. 8 Feb. 10

---