

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

MARCELO MORO

Juez 1° Inst. Distrito Civ. y Com. 11ª. Nom. Rosario, Secretario hace saber autos: GARCIA ARMANDO c/Otra s/E. Hipotecaria" (Expte. 773/09), Martillero Público Marcelo Moro (Mat: 1759M174) rematará 19 Febrero 2013, 18 hs. Asoc. Martilleros E. Ríos 238, Rosario lo siguiente: "Descripción: Un lote de terreno con lo edificado, clavado y plantado. Situado en esta ciudad en la Sección 18, Manzana 041. De acuerdo al Plano de Mensura archivado en el Registro General bajo el N° 65812 del año 1951, es designado como Lote 8. Se ubica en calle Gaboto entre las Larrea y Camilo Aldao a los 42,46 mts. de calle Larrea hacia el Este. Mide: 8,66 mts. de frente al Norte, 25,527 mts. de fondo en su lado Este, 25,592 mts. de fondo en su lado Este, 8,66 mts. en su contrafrente al Sur. Linda: por el Norte con calle Gaboto, por el Oeste con el Lote 9, por el Sur con Pérez y Carreras, por el Este con el lote 7. Superficie Total: 221,28 mts2.-Inscripción de Dominio: T° 485 B F° 81 N° 117141 Dpto. Rosario. Consta dominio (100% DNI 2.942.491). Hipoteca: T° 562 B F° 262 N° 318835 08/03/00 U\$ 8.000. Acreedor: García Armando A. DNI 11.124.621. Sarmiento 564, G. Baigorria (S. Fe) (Subsistente). Embargos. Inhibiciones u otras afectaciones/al dominio: no se registran. Base \$ 210.392. Retasa \$ 157.794. U. Base \$ 84.156. Pago: Señala 10% efectivo y/o cheque certificado y 3% comisión martillero. Saldo de precio al aprobarse la subasta (Notif. 5 días), en el Bco. Municipal Rosario Suc. Caja Abogados. (Disp. Bco. Central "A" 5147 y "A" 5212 y Circular 79/11 CSJSF) y con efectos previstos art. 497 y 499 CPCC. Impuestos, tasas, servicios y contribuciones que adeuda, e impuestos por transferencia a cargo del adquirente. Compra comisión deberá indicar datos identificación del comitente. Adquirente del inmueble deberá acudir a Escribano Público confeccionar la Escritura Pública. Sale a la Venta como Desocupable Art. 504 CPCC. Edictos BOLETIN OFICIAL y Hall del Juzgado de Rosario. Exhibición: Día 15 y 18/02/2013 Horario 14 a 16 hs. Se hace saber a sus efectos. Secretaría, 4 de Febrero de 2013. Sergio Antonio González, secretario.

\$ 370 189640 Feb. 8 Feb. 14

---