

RAFAELA

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y DEL TRABAJO

POR

MARTA S. RABBI

Por disposición del Sr. Juez de Primera Instancia de Distrito nro.5 en lo Civil, Comercial y Laboral de la Cuarta Nominación de la ciudad de Rafaela, Secretaría del autorizante, en autos: "Oficio Ley 22172 Expte. Nro. 442 Año 2011- Juz. 1° Inst. C.C. Nom. Reconquista, Observaciones: Expte. Nro. 455 Año 2005 - BUYATTI, SAICA c/D.N.I. 6.246.836 y L.C. 4.571.382 s/EJECUCION HIPOTECARIA, se ha dispuesto que la Martillera Pública Marta S. Rabbi Mat. 837 CUIT: 27-13854200-4, proceda a vender en Pública Subasta el día 26 de marzo de 2012 a las 10,00 hs., o el día siguiente hábil a la misma hora si aquel resultare inhábil en el Hall de los tribunales de Rafaela (Santa Fe), Con la Base de \$ 318.140,18, en caso de no haber postores, después de esperar un tiempo prudencial de su ofrecimiento el inmueble saldrá a la venta con base reducida en un 25% y si a pesar de la reducción y transcurrido otro tiempo prudencial, no se presentaren postores, el inmueble saldrá a la venta sin base y al mejor postor, el siguiente Inmueble: Dominio n° 70690 Folio 3317 Tomo 284 Par Departamento Castellanos, cuyo título dice: con lo clavado, plantado y edificado, una fracción de terreno, parte de otra mayor, ubicada en la quinta número dos, de la Ciudad de Rafaela, Departamento Castellanos, según título, y conforme al plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Agrimensor Enrique Jeiker en febrero de mil novecientos setenta y nueve, inscripto en el Departamento Topográfico de la Provincia bajo el N° 89.232, y aprobado por la municipalidad de esa Ciudad, en "Expte. N° 59.390-letra G", que cita su título, se designa como fracción Tres-C (3-C), forma parte de la quinta número dos, en la manzana "B" de la concesión doscientos sesenta y cuatro (264), de esa ciudad. Se ubica a contar después de los veinte metros noventa y siete centímetros de la esquina sud-oeste de la manzana hacia el norte, y mide: nueve metros nueve centímetros de sud a norte, con frente al oeste; nueve metros siete centímetros en el contrafrente al este, y diecisiete metros veintiséis centímetros en el costado sud, y diecisiete metros dieciséis centímetros en el costado norte; con una superficie de ciento cincuenta y seis metros veintisiete decímetros cuadrados, y linda: al oeste, con la calle Tres de Febrero; al norte con Matilde Cavalié; al sud, con el lote tres B del mismo plano y al este con Rosa Angela Sorisio. Informes previos: Registro Gral. de la Propiedad: al 06/12/2011 Aforo 136385.- Hipoteca: Registra "la de autos".- Inhibiciones: No registra.- Embargos: No registra.- A.P.I. Al 16/01/2012 Partida Inmobiliaria: 08-24-01-048722/0000-4, adeuda \$75,82 período 2011/4.- Municipalidad de Rafaela: Al 21/12/2011 Tasa Gral. de Inmuebles adeuda: \$393,40.- cuotas 5 del 08/2011 al 12/2011- Aguas Santafesinas S.A.: No registra deuda.- Constatación Judicial: de fecha 29/07/2011 El Sr. Oficial de Justicia informa.. 1)....planta Baja Se entra por un pasillo de aprox. 3 mts. techo con cielorraso a un Hall de aprox. 6 mts. por 3 mts. con cielorraso, ambos con piso de mosaicos.- 2 Dormitorios con piso de madera y cielorraso 1 cocina con piso de mosaicos y cielorraso, azulejos hasta aprox. mts. del piso 1 baño instalado de mosaicos y cielorraso con salida al patio desde el patio con piso de cemento se llega a 1 lavadero y a otro baño en deshuso en regular estado de conservación (patio cuyas medidas aprox. son de 6 mts. por 6 mts. desde el patio también se accede por una escalera de cemento a una habitación de aprox. 6 mts. por 4 mts. (utilizada como depósito en regular estado de conservación) con servicios de agua corriente, energía eléctrica, cloacas, gas natural y pavimento. Planta Alta Además de la habitación ya descrita, por el Hall central y atrás de una escalera de cemento se llega a una pieza en deshuso y buen estado de conservación. 1 Garage de aprox. 3 mts. por 6 mts. El estado del inmueble es, en general bueno, salvo lo descrito con anterioridad (ciertas habitaciones)... El inmueble lo ocupa la Sra. Teresa Paulina Abat de Monge en calidad de préstamo.....Fdo. Jorge L. Nicola.- Constatación Judicial: Al 09/02/2012 el Señor Oficial de Justicia informa.....procedo a constatar lo requerido oportunamente, lo cual manifiesto que no ha cambiado lo informado por el suscripto con fecha 29 de Julio de 2011 (Fs. 144 de autos)... Fdo. Jorge L. Nicola.- Condiciones de Venta: El comprador deberá abonar en el acto del remate el 10% a cuenta del precio en dinero efectivo con más la comisión del martillero. El saldo de precio de compra con más los impuestos a la compraventa, Provinciales, Municipales, Impuesto a la transmisión onerosa de inmueble, e I.V.A. (si correspondiere) deberán ser abonados, por el comprador dentro del término de 5 días de ejecutoriado el auto aprobatorio de la subasta. Hágase saber que el comprador se hará cargo, a partir de la fecha de remate, de los impuestos Provinciales, y/o Municipales que pesen sobre el inmueble. Publíquense edictos de ley en el BOLETIN OFICIAL. Mayores Informes: En Secretaría o a la martillera en Tucumán 23 Rafaela Tel. 3492 422883 o 3492 15588776.- Dra. Carina A. Gerbaldo (secretaria) Rafaela, 29 de Febrero de 2012.-

\$ 190,20 159692 Mar. 6 Mar. 12
