

ENTE ADMINISTRADOR PUERTO SANTA FE -EAPSF-

COMUNICADO

EL ENTE ADMINISTRADOR PUERTO SANTA FE-EAPSF, con domicilio en Cabecera Dársena I, Puerto Santa Fe, informa a los interesados y al público en general, que habiéndose cumplimentado la totalidad de los requisitos exigidos por el Consejo Directivo del EAPSF sobre la base del Master Plan-MP y el Convenio Marco Master Plan- CMMP-, el mismo a resuelto aprobar la firma del Contrato de Concesión con CINCOSENTIDOS S.R.L. por el plazo de 30 (treinta) años, por una superficie de terreno de 1.626,80 m2, para la prestación de servicios de bar, restaurant, catering y otros relacionados con la actividad gastronómica, organización de eventos sociales y empresariales, por la suma de Dólares estadounidenses quinientos ochenta y ocho con setenta y ocho (U\$S 588,78) más IVA, y Euros cuatrocientos sesenta y siete con ochenta y siete (E 467,87) más IVA mensuales, en el Sector CP5 del Puerto de Santa Fe, todo ello conforme a la normativa vigente y el CMMP.

\$ 15□18238□Dic. 5

-----  
SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA

BALANCE GENERAL

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA

DOMICILIO LEGAL: Avenida Independencia 333 - (2322) SUNCHALES (SF).

SEDE ADMINISTRATIVA: Avenida Independencia 333 - SUNCHALES (SF).

EJERCICIO ECONOMICO NRO.: 61□INICIADO EL: 1º DE JULIO DE 2006

CERRADO EL: 30 DE JUNIO DE 2007

FECHA INSCRIPCION REG.PUBLICO COMERCIO DE SANTA FE: 23 de diciembre de 1946

FECHA DE LAS MODIFICACIONES A LOS ESTATUTOS: 29/09/1947, 29/09/1948, 30/03/1949,13/09/1952, 26/09/1959, 24/09/1960, 30/09/1962, 15/06/1963, 27/09/1969, 30/05/1970, 29/10/1977, 05/11/1983, 31/10/1992.

Inscripta en: (Organismos que correspondan) I.N.A.C. bajo el nro.: 1358

INSCRIPTA EN EL REGISTRO DE ENTIDADES DE SEGUROS BAJO EL NRO.: 224

CLASES DE ACCIONES□CANTIDAD□VOTOS□SUSCRIPTO□INTEGRADO

Cuotas Sociales□-□179.458.306□173.476.536

COMPARATIVO

EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO AL: 30/06/07 AL: 30/06/06

DISPONIBILIDADES 40.406.259 24.656.568

INVERSIONES 340.275.697 278.304.317

CREDITOS:

PREMIOS A COBRAR 131.315.243 94.000.272

REASEGUROS 3.454.808 760.843

COASEGUROS 0 63.555

OTROS CREDITOS 56.954.194 45.550.726

INMUEBLES 6.211.522 7.268.924

BIENES DE USO 39.255.779 32.123.567

OTROS ACTIVOS 0 0

TOTAL ACTIVO 617.873.502 482.728.772

PASIVO Y PATRIMONIO NETO

DEUDAS:

CON ASEGURADOS 273.995.921 207.440.881

CON REASEGURADORES 10.828.209 11.365.239

CON COASEGURADORAS 55.369 0

CON PRODUCTORES 38.784.976 26.370.012

FISCALES Y SOCIALES 14.252.893 9.765.468

OTRAS DEUDAS 18.171.437 15.825.331

COMPROMISOS TECNICOS POR SEGUROS Y REASEGUROS 76.010.581 59.838.195

PREVISIONES

PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS 0 0

TOTAL PASIVO 432.099.386 330.605.126

PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo) 185.774.116 152.123.646

TOTAL 617.873.502 482.728.772

ESTADO DE RESULTADOS AL: 30/06/07 AL: 30/06/06

ESTRUCTURA TECNICA (I)

Primas y Recargos Netos 480.355.508 357.270.363

Siniestros Netos (314.500.975) (232.527.144)

Rescates (836.966) (930.736)

Gastos de Producción y Explotación (198.011.268) (163.783.520)

Otros Ingresos 147.119 126.941

Otros Egresos (761.642) (3.713.313)

RESULTADO TECNICO (33.608.224) (43.557.409)

ESTRUCTURA FINANCIERA (II)

Rentas 13.581.257 11.180.946

Resultados por Realización 15.907.391 11.071.681

Resultados por Tenencia 33.187.904 25.239.455

Otros Ingresos 3.663.389 2.842.392

Otros Egresos (917.579) (330.058)

Gastos de Explotación y Otros Cargos (29.708.055) (23.342.518)

RESULTADO ESTRUCTURA FINANCIERA 35.714.307 26.661.898

PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS (III)

RESULTADO OPERACIONES ORDINARIAS (IV= I + II + III) 2.106.083 (16.895.511)

RESULTADO OPERACIONES EXTRAORDINARIAS

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

RESULTADO DEL EJERCICIO 2.106.083 (16.895.511)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

COMPARATIVO

EJERCICIO ANTERIOR

MOVIMIENTOS APORTES DE LOS AJUSTES DE RESERVA RESULTADOS TOTAL PATRIMONIO

PROPIETARIOS CAPITAL LEGAL NO PATRIMONIO NETO

ASIGNADOS NETO AL: 30/06/06.

SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO 164.809.430 -  
4.209.727 (16.895.511) 152.123.646 142.578.816

Distribución de Resultados (16.895.511) 16.895.511

Suscripción de Capital 31.544.387 31.544.387 26.440.341

RESULTADO DEL EJERCICIO 2.106.083 2.106.083 (16.895.511)

SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 30/06/2007

179.458.306 4.209.727 2.106.083 185.774.116 152.123.646

CERTIFICACION SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PUBLICACION

Señor Presidente de Sancor Cooperativa de Seguros Limitada Domicilio legal: Av. Independencia 333 Sunchales - Santa Fe C.U.I.T.: 30-50004946-0

De nuestra consideración:

1) En nuestro carácter de contadores públicos independientes, a su pedido y a efectos de cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Seguros de la Nación, hemos revisado, en lo que es materia de nuestra competencia, los estados contables de publicación de Sancor Cooperativa de Seguros Limitada al 30 de junio de 2007 y 2006, que acompañamos firmados para su identificación (balance general, estado de resultados y estado de evolución del patrimonio neto).

2) La emisión de una certificación consiste únicamente en constatar determinados hechos y circunstancias con los registros contables, extracontables y otros elementos de respaldo que no son exhibidos por la Cooperativa, en la medida que consideramos necesario en las circunstancias. En consecuencia, nuestra tarea profesional no consistió en realizar un examen de auditoría con el objetivo de expresar una opinión profesional acerca de la información antes mencionada, sino que se limitó únicamente a constatar los datos incluidos en los estados contables de publicación al 30 de junio de 2007 y 2006 adjuntos, con el Balance Analítico de la Entidad a dichas fechas, presentado ante la Superintendencia de Seguros de la Nación, sobre el cual hemos emitido nuestro informe profesional de fecha 14 de agosto de 2007, con la salvedad referida a diferencias entre las normas contables de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN) y las normas contables profesionales vigentes.

En base a la tarea realizada, certificarnos que la información mencionada en el párrafo 1 concuerda con el Balance Analítico de la Entidad al 30 de junio de 2007 y 2006 presentado ante la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Sunchales, 12 de noviembre de 2007.

Dra. CARLOS N. MARTINEZ

Contador Público UBA

C.P.C.E. Provincia de Santa Fe

Matrícula N° 15.483

\$ 200.- 18286 Diciembre 5

-----  
PREVINCA SEGUROS S.A.

BALANCE GENERAL

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: Previnca Seguros S.A.

DOMICILIO LEGAL: Entre Ríos 537 - Piso 1 - Rosario - Provincia de Santa Fe.

SEDE ADMINISTRATIVA: Entre Ríos 537 - Piso 1 - Rosario - Provincia de Santa Fe.

EJERCICIO ECONOMICO NRO.: 41 INICIADO: EL 01 DE JULIO DE 2006.

CERRADO: EL 30 DE JUNIO DE 2007.

FECHA INSCRIPCION REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE ROSARIO: 15/11/1994,

Nro. de Inscripción: Tº 75, Fº 8261 y Nº 387.

FECHAS DE MODIFICACIONES A LOS ESTATUTOS: 19/4/1967, 11/10/1973, 27/11/1974,  
28/10/1976, 22/12/1978, 7/9/1992, 12/8/1994, 30/11/1995 y 05/02/1999.

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTAMO: 7 de Diciembre de 2062.

INSCRIPTA EN EL REGISTRO DE ENTIDADES DE SEGUROS BAJO EL NRO.: 0409

COMPOSICION DEL CAPITAL:

CLASE DE ACCIONES CANTIDAD VOTOS SUSCRIPTO INTEGRADO

Clase A 282.118 1.410.590 282.118 282.118

Clase B 282.118 282.118 282.118 282.118

564.236 1.692.708 564.236 564.236

ACTIVO Al 30/06/2007 Al 30/06/2006

DISPONIBILIDADES 263.925 256.858

INVERSIONES 1.655.393 1.178.240

CREDITOS

Premios a cobrar 945.808 751.908

Reaseguros 0 0

Coasegurados 0 0

Otros Créditos 404.713 468.545

INMUEBLES □ 1.330.814 □ 1.366.882

BIENES MUEBLES DE USO □ 1.063.963 □ 1.066.168

OTROS ACTIVOS □ 127.642 □ 131.865

TOTAL ACTIVO □ 5.792.258 □ 5.220.466

PASIVO Y PATRIMONIO NETO □ Al 30/06/2007 □

Al 30/06/2006

DEUDAS □ □

Con Asegurados □ 857.996 □ 703.004

Con Reaseguradores □ 134.821 □ 137.512

Con Coaseguradoras □ 0 □ 0

Con Productores □ 0 □ 1.497

Fiscales y Sociales □ 338.337 □ 180.047

Otras Deudas □ 157.829 □ 144.684

COMPROMISOS TECNICOS POR SEGUROS Y REASEGUROS □ 772.247 □ 761.862

PREVISIONES □ 0 □ 0

PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOC. CONTROLADAS □ 0 □ 0

TOTAL PASIVO □ 2.261.230 □ 1.928.606

PATRIMONIO NETO □ 3.531.028 □ 3.291.860

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO □ 5.792.258 □ 5.220.466

ESTADO DE RESULTADOS

ESTRUCTURA TECNICA □ Al 30/06/2007 □ Al 30/06/2006

Primas y Recargos Netos □ 8.424.921 □ 6.935.213

Siniestros Netos □ -4.373.324 □ -3,979.386

Gastos de Producción y Explotación □ -4.034.947 □ -3.460.247

Otros Ingresos □ 150.326 □ 421.368

Otros Egresos □ -71.391 □ -43.058

Resultado Técnico □ 95.585 □ -126.110

ESTRUCTURA FINANCIERA

Rentas 148.003 140.988

Resultados por Realización 91.280 0

Resultados por Tenencia 112.861 171.931

Otros Ingresos 0 0

Otros Egresos -364 -1.067

Gastos de Explotación y otros Cargos -80.630 -61.329

Resultado Estructura Financiera 271.150 250.523

RESULTADO OPERACIONES ORDINARIAS 366.735 124.413

RESULTADO OPERACIONES EXTRAORDINARIAS 0 0

IMPUESTO A LAS GANANCIAS -127.567 -56.091

RESULTADO DEL EJERCICIO 239.168 68.322

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Aportes de los Revaluaciones Ganancias Resultados Total Patri. Patrimonio

Movimientos Propietarios Técnicas Reservadas No Asignados monio Neto Neto al 30/06/06

Saldos al Inicio del Ejercicio 1.707.193 0 1.155.320 429.347 3.291.860 3.223.538

Distribución de resultados no asig-

nados aprobados por AGO del...

- Reserva Legal 0 0

Otras Reservas 0 0

Honorarios 0 0

Dividendos en Efectivo 0 0

Dividendos en Acciones 0 0

Suscripción de Capital 0 0

Aumento de reserva legal por dividen-

dos no cobrados (Art. 26 del estatuto) 0 0

Ajuste de Capital 0 0

Revalúo Técnico 0 0

Desafectación de Reservas 0 0

Resultado del Ejercicio 239.168 239.168 68.322

Saldos al Cierre de Ejercicio 30/06/2007 1.707.193 1.155.320 668.515 3.531.028 3.291.860

#### INFORME DE LOS AUDITORES:

Los presentes estados contables de publicación (Balance General. Estado de Resultados y Estado de Evolución del Patrimonio Neto) concuerdan con los conceptos e importes consignados en el "Balance Analítico" presentado ante la Superintendencia de Seguros de la Nación y con los Estados Contables de publicidad que obran a disposición de cualquier interesado que los soliciten (Artículo 45 de la Ley Nro. 20091). En relación a estos últimos, he emitido con fecha 10 de agosto de 2007 el correspondiente informe de auditoria, requerido por normas legales y de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Rosario, 22 de noviembre de 2007.

\$ 200.- 17558 Diciembre 5