

## TRIBUNAL COLEGIADO

POR

JORGE VACCHINO

Por disposición Sr. Juez Tribunal de Familia N° 3 de Rosario Dr. Darío Cuneo la Actuaría infrascripta hace saber: en autos FARINA, ALBERTO LUIS s/Otra s/Liquidación de Sociedad Conyugal. Expte. 3012/07, se ha dispuesto que el martillero Jorge Vacchino venda en pública subasta el día 14 de Diciembre de 2009 a las 15,30 hs., en la Sala de remates de calle Entre Ríos 238 de Rosario el inmueble que se describe: Un lote de terreno con todo lo en él edificado, clavado y plantado, situado en esta ciudad de Rosario, señalado con el N° Uno en el plano del Ingeniero Luis Aparicio, archivado en el Dpto. Topográfico de esta Provincia bajo el N° 1.495/1953; está ubicado en la calle Ocampo entre las de Buenos Aires y Veinticinco de Diciembre a los 54,54m de la calle Veinticinco de Diciembre hacia el Oeste y se compone de 7,99 m de frente al N 33,812m de fondo en el lado Este; 34,01m de fondo en el lado Oeste y un contrafrente al Sud de 8,022 m., lindando: al Norte con calle Ocampo; al Este y al Sud con el lote Dos del mismo plano y al Oeste con Antonio Cingolani. Encierra una superficie de 271,449447m<sup>2</sup>. Informe Registro General: Dominio T° 414 B F° 396 N° 122977 Dpto. Rosario (100% a nombre de sus titulares). Hipoteca: T° 567 B F° 237 N° 316689. Fecha inscripción 23/02/01. Escritura 16/02/01 N° 21. Escribano Pallotti Raúl José Reg. 688 Hacedor Guaglia, Omar Mateo, Domicilio Callao N° 1057 Piso 3. Dpto. "A" Rosario por U\$S 60.000. Persona física Farina Alberto Luis y 2) Idem anterior Persona física Sosa, Stella Maris por U\$S 60.000. Embargos: 1) T° 118 E F° 3774 N° 359502 de fecha 10/08/09, reinscripción de embargo T° ant. 113 E F° Ant. 6456 N° Ant. 375188 de fecha ant. 13/08/04 Juz. Distrito N° 3 Rosario. Expte. 1126/05. Of. 2140/09 en autos Farina Alberto Luis c/Ots. s/Incidente de falsedad de instrumento público por U\$S 109.200. Persona física Farina, Alberto Luis 2) Idem anterior. Persona física Sosa, Stella Maris, por U\$S 109.200. 3) T° 116 E F° 6269 N° 393735 de fecha 17/10/07 Juz. Distrito N° 15 Rosario Expte. 1587/01. Of. 3387 de fecha 08/10/07 en autos Pierantoni, Patricia c/Otra s/Ejecutivo por \$ 2.000. Inhibiciones: 1) T° 120 I F° 12568 N° 420369 de fecha 22/12/08 a Sosa, Stella Maris por \$ 9.500 Juz. Federal N° 2 Secretaría B de Rosario. Expte. 10701 A/2003 Of. 19/11/08 en autos B.N.A. c/Otra s/Ejecutivo. El inmueble saldrá a la venta con la Base mínima de \$ 570.000 sin retasa y con la condición de Desocupable (Art. 504 C.C.P.C.). El comprador abonará en el acto de subasta el 10% de su compra más la comisión de ley al martillero, todo en dinero efectivo o cheque certificado. Saldo de precio al aprobarse la subasta. Las deudas por impuestos, tasas, contribuciones, actualización de planos, IVA si correspondiere y escrituración son a cargo del comprador. Ubicación del inmueble: calle Ocampo 655 de Rosario. Horarios de visitas: cinco días hábiles anteriores a la subasta en el horario de 12/14hs. Copia de títulos agregados en autos reservados en Secretaría así como también copia de plano, constatación y deudas, no admitiéndose reclamos por falta, insuficiencia o deficiencia de los mismos. Todo lo que se hace saber a los efectos legales. Dado, sellado y firmado en el Salón de mi público despacho. Rosario, 1° de Diciembre del 2009. Filippini Agustina, secretaria subrogante.

§ 170 87802 Dic. 3 Dic. 7

---

## JUZGADO DEL TRABAJO

POR

MARIA BEATRIZ ROVERE

Por disposición del Juzgado del Trabajo de la 6ª. Nominación de Rosario, Pcia. de Santa Fe, a cargo del Dr. Gustavo R. Sgoifo, Juez Dra. María del Carmen Lobo, Secretaría, se hace saber que en autos caratulados: LOPEZ, PABLO A. c/OTROS (DNI - CUIT 27-27.462.908-3 ) y (DNI - CUIT 20-12.112.055-1) s/COBRO DE PESOS (Expte.1120/2006) se ha ordenado que la Martillera María Beatriz Rovere - Matrícula 1069-R-74 (C.U.I.T. N° 27-06031691-6) venda en pública subasta el día 14 de diciembre de 2009, a las 17 hs. (o primer día hábil siguiente, mismo lugar y hora si éste resultara feriado o inhábil por cualquier motivo) en sala de remates de la Asociación de Martilleros sito en calle Entre Ríos 238 de esta ciudad de Rosario, un lote de bienes muebles, compresor y máquinas lavadoras centrífugas de vaqueros, enumerados a fs. 76 que abajo se detalla, Sin Base y al Mejor Postor. Se hace saber: - que los bienes se entregarán una vez que se encuentre aprobada la subasta; que se rematan en el estado en que se encuentran sin admitirse reclamos posteriores; que la totalidad de los gastos, honorarios, impuestos o tasas por la entrega e inscripción de los bienes donde correspondiere, serán a cargo del comprador, siendo además responsable de los daños que se pudieren ocasionar por su retiro y traslado.- El Lote se compone de: 1 banqueta de estructura metálica de color negro, 1 mesa de 4 patas con tabla de aglomerado, 1 mesa de 4 patas de estructura metálica (sin tabla), 1 mesa de 4 patas de 2,5 mts x 2 ms. Aproxim. con tabla o tapa de aglomerado, 2 estanterías de aglomerado de 0,50 x 1,20 mts. Aprox. c/u. Con sus correspondientes soportes metálicos en "L", 1 tubo de gas envasado (vacío) marca "Valiente" N° 009152, de aprox. 45 Kg., 1 Compresor tipo industrial marca "bta Tods" de color azul de 2 y 1/2 HP, 1 Lavadora centrífuga marca "Esperanza", 1 Lavadora centrífuga de marca "Esperanza". Registro de Créditos Prendario, informa que no se encuentra gravado por ningún contrato de Prenda, el tubo de gas envasado marca Valiente N° 009152. De los demás bienes y máquinas a subastar, no se puede informar por carecer de numeración e individualización completa. Pago: Los compradores abonarán en el acto de subasta el monto total del precio de compra, más la comisión de ley al

martillero en efectivo y/o cheque certificado.- Impuestos: Es a cargo de los compradores, los impuestos o tasas que graven el acto de Subasta, si existieren; I.V.A. si correspondiere.- Estado: Los bienes se venden en el estado de conservación y funcionamiento en que se encuentran, quedando el traslado, riesgo y desarme a cargo de los compradores.- Exhibición: Los bienes se exhibirán el día 10 y 11 de Diciembre de 12,30 a 13,30 hs. en calle Corrientes 2066 donde se encuentran a cargo de depositario judicial - Edictos: BOLETIN OFICIAL por 3 días, y exhibanse en los Estrados del Tribunal. Informes: Martilleras Rovere y Siro al 0341-4572227.- de 17 a 19 hs. Expte. en el Juzgado - Todo lo que se hace saber a los efectos legales.- Secretaria, 27 de noviembre del 2009. - María Del Carmen Lobo, secretaria.

S/C 87544 Dic. 3 Dic. 7

---

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

POR

ATILIO JAVIER VINCENZETTI

Por disposición del Juez de Primera Instancia de Distrito de la 13va. Nominación Rosario, la Secretaria que suscribe hace saber que en autos: "LA EGIPCIANA S.A. c/OTRA y OTROS s/JUICIO EJECUTIVO" Expte Nro. 939/1995, que el Martillero Público Atilio Javier Vincenzetti, Matrícula 1802-V-64, D.N.I. 20.173.277, procederá a vender en Subasta Pública el día 10 de Diciembre de 2009, a las 11:00 hs en el Juzgado Comunal de Granadero Baigorria sito en calle Pueyrredón Nro. 917, o el siguiente día hábil en el mismo lugar y hora si resultare inhábil; Un Inmueble en Granadero Baigorria (Pcia. de Santa Fe) Ubicado sobre calle Esteban Echeverría Nro. 595 (Según constancia del acta de constatación) y Según título: Un lote de terreno con lo edificado, clavado y plantado, situado en Granadero Baigorria, Ubicado sobre calle Esteban Echeverría, entre las calles El Rosedal y San Juan, a los 70 metros de esta última hacia el Oeste y mide 10 metros de frente al Norte; 21,70 metros de fondo en su lado Este, 10 metros de contrafrente al Sud; 21,72 metros también de fondo en su lado Oeste; lindando: al Norte con calle Esteban Echeverría; al Este con lote 14; por el Sud con fondos del lote 28; y al Oeste con lote 12.- Superficie Total: 217,20 rn2. Plano Nro. 110.317 año 1982, forma parte del loteo denominado "Bon Vivant".- Lote "13" de la Manzana "C" Partida del Impuesto Inmobiliario: Nro: 16-02-00 335.449/0301-9.- Inscripto en el Registro de la Propiedad Tomo 634 Folio 299 Nro 234.454 - Departamento Rosario a nombre de los demandados D.N.I Nro. 12.525.960 y D.N.I Nro. 5.989.720.- El Inmueble saldrá a la venta con la Base de (\$ 22.057,76).- (A.I.I.), en el estado de ocupación en que se encuentre según constancia de autos y seguidamente, si no hubiere postores, con retasa del 25% es decir la suma (\$ 16.543,32) y si tampoco hubiere postores con una última Base del 50% avalúo es decir la suma (\$ 11.028,88).- En el acto del Remate el Comprador deberá pagar el 10% del precio en efectivo, cheque certificado o cheque cancelatorio, con más la Comisión de Ley al Martillero.- El saldo de precio deberá ser abonado por el adquirente al aprobarse la subasta; caso contrario deberá abonarse por el retraso, en concepto de intereses, la tasa activa promedio mensual que percibe el Nuevo Banco de Santa Fe SA, desde la fecha de la subasta hasta su efectivo pago, todo sin perjuicio de la aplicación en su caso del art. 497 del CPCC y si intimado no efectúa el pago, se dejará sin efecto la venta.- Para el caso de compras por terceros, fijase como condición de subasta que el adquirente designe en el acto de remate la identidad de la persona para la cual adquiere, estableciéndose el término de cinco días para la ratificación por la persona indicada.- Transcurrido el plazo señalado sin la ratificación correspondiente, todos los efectos de subasta se producirán respecto del adquirente que participo en el acto de subasta. - Practique el acreedor liquidación del crédito y formule estimación a tenor del art. 495 del CPCC, bajo apercibimiento de no autorizarse los edictos. Notifíquese por cédula en el domicilio real de los demandados.- Medidas Cautelares: Embargos: Tomo 116 E- Folio 5487 -Nro. 382.390-Fecha 17/09/2007 -Autos "Sindicatura Ex Bid C.L s/Quiebra c/Pavone, Daniel Angel s/Demanda" Expte 1621/2003.- Juzgado Circuito Nro.3 Venado Tuerto (Sta. Fe). Monto \$ 6.388,98. Tomo 117 E -Folio 5059, Nro. 380.870 Fecha 01/09/2008- Autos "B.C.R.A c/Pavone Daniel y Otros s/Ejecutivo" Expte. 73.631/98 Juzgado Federal Nro. 2(o Sec. B) Rosario (Sta. Fe). Monto \$ 24.353,27 Tomo 118 E- Folio 1061 - Nro. 319.341- de estos autos Expte. 939/95.- Juzgado Distrito 13°. Rosario Monto \$ 50.000,00.- Inhibición: Tomo 118 I Folio 9843 Nro. 393.574- Fecha 18/10/2006- Autos "Establecimiento La Egipciana S.A. y/o La Egipciana c/Arlia María y Otro s/Cobro de Pesos" Expte. 2032/97.- Juzgado Circuito 4ta. Nominación Rosario. Monto \$ 27.900 Capital \$18.900 e Intereses \$ 9.000 - Tomo 118 I -Folio 284- Nro. 305.742 Fecha 19/01/2006 Autos "Sindicatura Ex Bid C.L c/Pavone, Juan Carlos s/Prepara Vía Ejecutiva" Expte. 1680/2000 Juzgado Circuito Nro.3 Venado Tuerto (Sta. Fe). Monto \$ 1.794,31 Capital \$ 1.380,31 e Intereses \$ 414,00.- A los fines de obtener el Título, el adquirente deberá acudir a escribano público a fin de protocolizar los testimonios correspondientes a las diligencias relativas a la venta y posesión para su posterior inscripción en el Registro General; quedan excluidas, por lo tanto las otras opciones previstas en el art. 505 del CPCC. Los gastos, sellados y honorarios notariales, serán exclusivamente a cargo del comprador en subasta, como así también los que puedan resultar por nuevas mensuras, regularización de planos y/o medianería en su caso. Hágase saber que estarán a cargo del adquirente los impuestos, Tasas, contribuciones y expensas que se adeudaren, a la fecha de la subasta. Entre los impuestos a cargo del comprador, incluyese, entre otros que corresponda, los siguientes: Impuestos nacional a la transferencia de inmuebles, de personas físicas y sucesiones indivisas (ley 23.905) Impuesto provincial sobre los ingresos brutos en caso de corresponder su aplicación (art. 125 inc.f. Código Fiscal) e IVA. Exhibición: Jueves 3 de Diciembre de 2009 en el horario de 10 a 11 hs. y Lunes 7 de Diciembre de 2009 en el horario de 17 a 18 hs.- Publíquense los edictos de Ley en el BOLETIN OFICIAL, dejándose constancia que en caso de ser feriado el día fijado para la subasta, la misma se realizará en día inmediato posterior a la misma hora y lugar fijados.- Hágase saber al Juzgado Comunal de la Ciudad de Granadero Baigorria la fecha de subasta designada.- Todo lo que se hace saber a sus efectos legales. Secretaria, Rosario, 20 de Noviembre de 2009. Dra. Jessica M. Cinalli, secretaria.

