

CASILDA

JUZGADO CIVIL, COMERCIAL

Y LABORAL

POR

DAVID BOSCHI

Por disposición del Sr. Juez del Juzgado de 1° Instancia de Distrito Judicial N° 7 en lo Civil, Comercial y Laboral de la 2da. Nominación Casilda, el Secretario que suscribe hace saber que en autos: COOP. AGRIC. GANAD. DR. FCO. NETRI LTDA. c/Otro s/Juicio Ejecutivo, (Expte. N° 133/2004), se ha dispuesto que el Martillero Público Sr. DAVID BOSCHI, (Mat. N° 1929-B-179) (C.U.I.T. N° 20-24918265-7) venda en pública subasta al último y mejor postor, el día 22 de Agosto de 2013, a las 10 Hs. en la Sala de Audiencias de los Tribunales de Casilda, Pcia. de Santa Fe (Casado 2060); los siguientes bienes inmuebles propiedad de los demandados, embargados en autos, consistentes en: 1) la totalidad (100%) de dos lotes de terreno con lo edificado, clavado y plantado, situados en esta ciudad de Casilda, Depto. Caseros, Pcia. de Santa Fe, comprendido en la manzana N° 42, Sección "B", designados con los Nros. 2 y 3 en el plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Agrimensor don Salvador O. Coda Zabetta, registrado en el Depto. topográfico de la provincia bajo el N° 58007 año 1950, y según el mismo, unidos como se encuentran, forman esquina en las calles Moreno y Güemes y miden 10m. de frente a) NE por 25m. de fondo y frente al NO, encerrando una superficie de 250m2 y lindan: por su frente al NE con al calle Moreno; por su fondo y frente al NO, con la calle Güemes: por el SO, con el lote N° 1 y por el SE, con el lote N° 4, ambos del mismo plano de división. 2) La mitad indivisa (50%) de un lote de terreno baldío situado en esta ciudad de Casilda, depto. Caseros, pcia. de Santa Fe, comprendido en la manzana N° 17, Sección "C" del Barrio Nueva Roma, designado con la letra "F" en el plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Civil don Luis D. Bolla, registrado en el Depto. Topográfico de la Dirección Gral. de Catastro de la provincia bajo el N° 53.052 año 1967, según el cual su ubicación empieza a los 42,40m. de la esquina formada por las calles Hipólito Irigoyen y Formosa, sobre ésta última y en dirección al NO, y mide 10,60m. de frente al SO, por 18m. de fondo, encerrando una superficie total de 190.80m2 y linda: por su frente al SO, con la calle Formosa; por el NO, con el lote letra "G"; por el SE, con el lote letra "E" y por el NE, con parte del lote letra "A" del mismo plano. Según certificados registrales Nros. 142114 y 142115 de fecha 01/07/2013, dichos inmuebles constan inscriptos a nombre de los demandados en las porciones indicadoras; al T° 274, F° 276, N° 211791 el 1ro. de orden y al T° 240, F° 39, N° 131655 el 2do., ambos del Depto. Caseros. El N° 1, registra Hipoteca inscripta al T° 418 A, F° 340, N° 273139, de fecha 09/11/1993 por \$ 30.000 y los siguientes Embargos: 1) al T° 119E, F° 1972. N° 335598 de fecha 11/05/10 por \$ 23.554,18 ordenado en autos y 2) al T° 119E, F° 1363 N° 325816 de fecha 12/04/10 por \$ 45.000 orden Juzg. Fed. N° 1 Rosario, autos: B.N.A. c/Otros s/Ejec. Hipot. (Expte. N° 78988/2000). El N° 2 registra embargo al T° 119 E, F° 1973, N° 335597, de fecha 11/05/10, por \$ 23.554,18 ordenado en autos. Y las siguientes Inhibiciones: 1) Al T° 124 I, F° 6276, N° 377435, de fecha 11/09/12, por \$ 500.- orden Juzg. Fed. N° 4 Rosario, autos: Vissani Omar A. s/Art. 173 Inc. 2 CP. (Expte. N° 178/11). Y 2) al T° 124 I, F° 6474. N° 380007, de fecha 19/09/12, por \$ 2.424.- orden Juzg. C. C. y L. N° 7 Casilda, autos Vissani Evelyn y otra c/Otro s/Apremio por Alimentos (Expte. N° 802/12). El inmueble N° 1) saldrá a la venta con la base de \$ 765.000 y el inmueble N° 2) con la base de \$ 50.000 y en caso de no haber interesados por esas sumas, se retasará con un 25%, y si tampoco hubiere oferentes saldrán a la venta con la última base del 30% de las bases iniciales. El adquirente deberá abonar en el acto del remate el 10% del precio de compra y la comisión del 3% al martillero, más IVA si correspondiere, todo en dinero en efectivo y/o cheque certificado, y el saldo al aprobar la subasta judicialmente bajo los apercibimientos contenidos en los arts. 497 y 499 del C.P.C.C. Los inmuebles saldrán a la venta en las condiciones que surgen del acta de constatación agregada a fs. 200 de autos. Respecto de los Impuestos, tasa, contribuciones adeudados, serán a cargo del comprador, como así también los gastos e impuestos por transferencia de dominio e IVA si correspondiere. Hágase saber a los interesados que en el supuesto de comprar en comisión se deberá indicar los datos del comitente en el término de tres días posteriores al acto, bajo apercibimiento de tenérselo como comprador. Los inmuebles serán exhibidos los días 20 y 21 de Agosto de 2013 de 16 a 18 horas para poder ser revisados por los posibles interesados bajo apercibimientos de ley. En autos se encuentra copia de títulos de propiedad, advirtiéndose que luego de la subasta no se admitirá reclamo alguno por falta y/o insuficiencia de los mismos. Todo lo que se hace saber a los efectos legales. Casilda, 26 de Julio de 2013. Dr. Carlos F. Tamaño, secretario.

\$ 477 204950 Ag. 2 Ag. 6
