

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

SUCURSAL BARRIO ECHESORTU

VENTA MEDIANTE CONCURSO

PUBLICO DE OFERTAS

Detalle del bien: sobre terreno de 320 m2 taller donde funcionaba una carpintería cubierta de losa armada plana con muros de ladrillos comunes revocados y pintados, pisos de alisado de cemento.

Superficie cubierta: 300 m2

Estado de ocupación: Desocupado.

Ubicación: Pasaje Mariano Casas 1036 (altura de San Juan al 4700) Rosario (Pcia. Sta. Fe).

Valor base de venta: \$110.000.- (Pesos ciento diez mil).

Condiciones de la venta: a) 5% (cinco por ciento) del importe base del concurso en efectivo en carácter de seriedad de oferta y ad-referendum de lo que resuelva el Directorio.

b) 100% del monto ofertado en el cual se incluirá el importe del punto a) al contado en efectivo a la firma del boleto de compraventa en cuya oportunidad el Banco dará posesión efectiva del inmueble.

e) Designación del escribano a cargo del comprador quien se hará cargo de todos los gastos y honorarios.

Con financiación

a) Con una financiación hasta el 85% con garantía hipotecaria en primer grado con ajuste a la reglamentación vigente.

b) Designación del escribano a cargo del Banco.

c) 5% (cinco por ciento) del importe base del concurso en efectivo, en carácter de seriedad de oferta y "ad-referendum" de lo que resuelva el Directorio.

En todos los casos las ventas quedan sujetas a la aprobación del Directorio del Banco.

Presentación de Propuestas: Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado acompañando en concepto de garantías de mantenimiento de oferta por el término de 60 (sesenta) días, constancia de depósito en efectivo equivalente al 5% del Precio Base del presente concurso.

La falta de la constancia traerá aparejado la caducidad de la oferta. Solo en caso de ser aprobada la venta por el Directorio del Banco la seña se aplicará como pago a cuenta de la operación. En caso de que la venta no fuera aprobada, se procederá a la devolución sin reserva por su importe de origen, sin que este devengue intereses de ningún tipo. Si el oferente desistiera de la operación el importe depositado en carácter de "garantía de mantenimiento de oferta" quedará sin más trámite a favor del Banco.

Lugar de presentación de las propuestas: Banco de la Nación Argentina - Sucursal Barrio Echesortu - Mendoza 3801 Rosario, hasta el momento de inicio del acto de apertura.

Apertura de las propuestas lugar: Banco de la Nación Argentina Sucursal Barrio Echesortu (Rosario).

Fecha: 18.05.2.007 - Hora: 11.

Informes y acuerdos de visitas al inmueble: El inmueble podrá visitarse los días 9; 10 y 11 de Mayo, en el horario de 10 a 12, previa coordinación con la Sucursal Barrio Echesortu.

\$45.986.100 May. 2 May. 4

---

## ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

### REMATE POR

#### FERNANDO GUSTAVO SEOANE

Por disposición de la Administración Federal de Ingresos Públicos AFIP -DGI, dentro de los autos caratulados: "FISCO NACIONAL (A.F.I.P.) (D.G.I.) c/SICCARDI MIGUEL ALFREDO (CUIT N° 20-07822507-7) s/EJECUCION FISCAL. Expte. N° 47248, ley 11683 modif. Ley 25239 que tramitan por ante el Juzgado Federal de Primera Instancia N° 1"A" de Rosario a cargo del Dr. Héctor A. Zucchi, Secretaría a cargo de la Dra. María Isabel Abaleron, hace saber a sus efectos que ha dispuesto que el Martillero Fernando Gustavo Seoane (CUIT N° 20-16072479- 0) venderá en pública subaste el día 09 de Mayo de 2007 a las 16:00hs. en el Salón Principal de la Asociación de Martilleros de Rosario - Entre Ríos 238, de resultar inhábil el día señalado, o por causa de fuerza mayor, se realizará el día hábil posterior, el siguiente bien inmueble: la mitad indivisa del lote de terreno que según el plano 97837/79 esta designado como Lote 11, en la localidad de Armstrong, en Pje. Dr. J. Chevarri entre Radical y Paraná a los 9,43m hacia el O de la primer entre calle. Se compone de 10,13m de frente al S con Pje. Dr. J. Chavarri, al O. con el lote 12 y al E y N con espacio verde. Encierra una superficie total de 172,21m<sup>2</sup> Inscripto en Dominio.- Al Tomo: 128 - Folio:129 - Número: 150951 - Departamento Belgrano.- Informe del Registro General de la Propiedad: Dominio: conste a nombre del demandado, Hipotecas: no se registran Embargos: 1) Tomo: 114 E - Folio: 8171 - Número: 388054 - Fecha 18/10/05 - Monto: \$ 9.608,30.- Autos:

"Fisco Nacional AFIP-DGI c/Siccardi Miguel Alfredo s/Ejecución Fiscal, Expte. N° 47248- Inhibiciones: 1) Tomo 115 I - Folio 10184 - Número 401655 - Fecha 07/11/03 - Monto \$ 5.616,58. Autos: Banco de la Nación Argentina Fiduciario del Difeicomiso Bisel c/Siccardi Miguel y otra s/Demanda Ejecutiva Expte. N° 2178/03. 2) Tomo 118 I Folio 8133 - Número 378185 - fecha 05/09/06 - monto \$ 4.413.- Autos: Fisco Nacional AFIP-DGI c/Siccardi Miguel Alfredo s/Ejecución Fiscal- Expte 47248 3) Tomo 118 I - Folio 8134 - Número 378186 - Fecha 05/09/06 - Monto \$ 5.932,15.- Autos "Fisco Nacional AFIP-DGI c/Siccardi Miguel Alfredo s/Ejecución Fiscal" Expte. 29032 - 4) Tomo 1181 - Folio 11140 - Número 404131 - Fecha 15/11/06 Monto \$ 115.375,73.- Autos "Fisco Nacional AFIP - DGI c/Siccardi Miguel Alfredo s/Ejecución Fiscal" Expte. 49132. Dicho Inmueble se venderá con una de Base \$7.761,55.(50% de 2/3 A.I.I.), en caso de no haber postores por dicha base el inmueble saldrá a la venta seguidamente con la retasa del 25% \$ 5.821,16.- y de persistir la falta de oferentes la subasta de se declarará desierta. Quien resulte comprador deberá abonar en el acto de la subasta el 30% de seña a cuenta del precio total, más la comisión de ley al martillero (3% o comisión mínima), todo en dinero en efectivo o cheque certificado debiendo abonar el saldo al aprobarse la subasta y bajo los apercibimientos previstos por el art. 580 del CPN Se vende en las condiciones de ocupación que constan en autos según constatación efectuada y con la condición especial que las deudas por impuestos, tasas y/o contribuciones municipales, provinciales

y/o nacionales, creadas o a crearse, son a cargo del comprador, como así los impuestos que gravan la venta y correspondiente transferencia de dominio e IVA si correspondiere. Copia de título, acta de constatación e informes de deuda se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas del Agente Fiscal (Crespo N° 1440- Rosario), haciéndose saber que no se aceptaran reclamos una vez realizada la subasta por faltas o insuficiencias en la misma.- El Inmueble podrá ser visitado en el horario de 10 a 12hs los dos días hábiles anteriores a la fecha de subaste. Todo lo que se hace saber a los efectos legales. Rosario, 03 de Abril de 2007. -

S/C 9919 May. 2 May. 3